



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 083 047	5 933 134
Sum inntekter		6 083 047	5 933 134
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 250	348 152
Annen driftskostnad	2	1 109 290	1 308 381
Sum kostnader		1 450 540	1 656 533
Driftsresultat		4 632 507	4 276 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 453	310 707
Annen rentekostnad		1 806	591
Sum finanskostnader		317 259	311 298
Netto finans		-317 259	-311 298
Resultat før skattekostnad		4 315 248	3 965 303
Skattekostnad på resultat		915 379	834 591
Årsresultat		3 399 869	3 130 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 399 869	3 130 712
Totalresultat		3 399 869	3 130 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 384 621	3 165 409
Avsatt til annen egenkapital		15 248	
Overført fra annen egenkapital			-34 697
Sum overføringer og disponeringer		3 399 869	3 130 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 765 492	15 087 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 000	85 000
Sum varige driftsmidler		14 857 492	15 172 492
Sum anleggsmidler		14 857 492	15 172 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 467	179 770
Andre kortsiktige fordringer		147 342	1 791
Sum fordringer		303 809	181 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 209	12 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 209	12 765
Sum omløpsmidler		310 017	194 325
SUM EIENDELER		15 167 509	15 366 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		911 082	895 834
Sum opptjent egenkapital		911 082	895 834
Sum egenkapital		1 511 082	1 495 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 012 923	9 300 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 012 923	9 300 933
Sum langsiktig gjeld		9 012 923	9 300 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 224	89 284
Skyldig offentlige avgifter		222 919	449 930
Kortsiktig konserngjeld	5	4 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 361	30 837
Sum kortsiktig gjeld		4 643 504	4 570 051
Sum gjeld		13 656 427	13 870 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 509	15 366 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327012

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 083 047	5 933 134
Sum inntekter		6 083 047	5 933 134
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 250	348 152
Annen driftskostnad	2	1 109 290	1 308 381
Sum kostnader		1 450 540	1 656 533
Driftsresultat		4 632 507	4 276 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 453	310 707
Annen rentekostnad		1 806	591
Sum finanskostnader		317 259	311 298
Netto finans		-317 259	-311 298
Resultat før skattekostnad		4 315 248	3 965 303
Skattekostnad på resultat		915 379	834 591
Årsresultat		3 399 869	3 130 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 399 869	3 130 712
Totalresultat		3 399 869	3 130 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 384 621	3 165 409
Avsatt til annen egenkapital		15 248	
Overført fra annen egenkapital			-34 697
Sum overføringer og disponeringer		3 399 869	3 130 712



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 765 492	15 087 492
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	92 000	85 000
Sum varige driftsmidler		14 857 492	15 172 492
Sum anleggsmidler		14 857 492	15 172 492

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 467	179 770
Andre kortsiktige fordringer		147 342	1 791
Sum fordringer		303 809	181 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 209	12 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 209	12 765
Sum omløpsmidler		310 017	194 325
SUM EIENDELER		15 167 509	15 366 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		911 082	895 834
Sum opptjent egenkapital		911 082	895 834

Sum egenkapital		1 511 082	1 495 834
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 012 923	9 300 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 012 923	9 300 933
Sum langsiktig gjeld		9 012 923	9 300 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 224	89 284
Skyldig offentlige avgifter		222 919	449 930
Kortsiktig konserngjeld	5	4 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 361	30 837
Sum kortsiktig gjeld		4 643 504	4 570 051
Sum gjeld		13 656 427	13 870 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 509	15 366 817



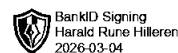
Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

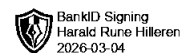
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hilleren Eiendom Loesmoen AS

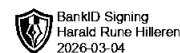
Org.nr.: 988 188 867



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

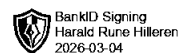
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 083 047	5 933 134
Sum driftsinntekter		6 083 047	5 933 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 250	348 152
Annen driftskostnad	2	1 109 290	1 308 381
Sum driftskostnader		1 450 540	1 656 533
Driftsresultat		4 632 507	4 276 602
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 453	310 707
Annen rentekostnad		1 806	591
Resultat av finansposter		-317 259	-311 298
Resultat før skattekostnad		4 315 248	3 965 303
Skattekostnad på resultat		915 379	834 591
Årsresultat		3 399 869	3 130 712
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 384 621	3 165 409
Avsatt til annen egenkapital		15 248	0
Overført fra annen egenkapital		0	-34 697
Sum overføringer		3 399 869	3 130 712



BALANSE

HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 765 492	15 087 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 000	85 000
Sum varige driftsmidler		14 857 492	15 172 492
Sum anleggsmidler		14 857 492	15 172 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 467	179 770
Andre kortsiktige fordringer		147 342	1 791
Sum fordringer		303 809	181 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 209	12 765
Sum omløpsmidler		310 017	194 325
Sum eiendeler		15 167 509	15 366 817



BALANSE

HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		911 082	895 834
Sum opptjent egenkapital		911 082	895 834
Sum egenkapital		1 511 082	1 495 834
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 012 923	9 300 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 012 923	9 300 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 224	89 284
Skyldig offentlige avgifter		222 919	449 930
Konserngjeld	5	4 300 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 361	30 837
Sum kortsiktig gjeld		4 643 504	4 570 051
Sum gjeld		13 656 427	13 870 983
Sum egenkapital og gjeld		15 167 509	15 366 817

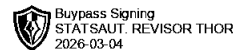
Krokstadelva, 04.03.2026
Styret i Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Loesmoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Loesmoen AS som viser et overskudd på kr 3 399 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

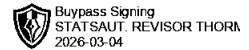
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. mars 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom i Drammen kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	23 818 074	5 235 222	29 053 296
Tidligere avskrevet	13 880 804	0	13 880 804
Bokført verdi 1/1 2025	9 937 270	5 235 222	15 172 492
Tilkommet 2025	26 250	0	26 250
Avgang 2025	0	0	0
Avskrevet 2025	341 250	0	341 250
Bokført verdi 31/12 2025	9 622 270	5 235 222	14 857 492
Levetider:	5 - 55 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 80 000 000 pr 31.12.2025. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 14 765 492 pr 31.12.2025.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024
Hilleren Eiendom AS, gjeld	9 012 923	9 300 933
	9 012 923	9 300 933

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	4 300 000	4 000 000
	4 300 000	4 000 000