



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 345 462
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		900 000	750 000
Sum inntekter		900 000	750 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	859 664	610 032
Sum kostnader		859 664	610 032
Driftsresultat		40 336	139 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 659	6 942
Sum finansinntekter		6 659	6 942
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader			194
Netto finans		6 659	6 748
Ordinært resultat før skattekostnad		46 995	146 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 995	146 716
Årsresultat		46 995	146 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 995	146 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		59 033
Dekket av annen egenkapital	2	46 995	87 683
Sum overføringer og disponeringer		46 995	146 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	
Andre fordringer	3	23 387	23 971
Sum fordringer		77 387	23 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 585	105 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 585	105 663
Sum omløpsmidler		181 972	129 634
SUM EIENDELER		181 972	129 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	134 678	87 683
Sum opptjent egenkapital		134 678	87 683
Sum egenkapital		134 678	87 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 295	41 951
Sum kortsiktig gjeld		47 295	41 951
Sum gjeld		47 295	41 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 972	129 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354353

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		900 000	750 000
Sum inntekter		900 000	750 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	859 664	610 032
Sum kostnader		859 664	610 032
Driftsresultat		40 336	139 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 659	6 942
Sum finansinntekter		6 659	6 942
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader			194
Netto finans		6 659	6 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 995	146 716
Årsresultat		46 995	146 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 995	146 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		59 033
Dekket av annen egenkapital	2	46 995	87 683
Sum overføringer og disponeringer		46 995	146 716



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	
Andre fordringer	3	23 387	23 971
Sum fordringer		77 387	23 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 585	105 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 585	105 663
Sum omløpsmidler		181 972	129 634
SUM EIENDELER		181 972	129 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4	134 678	87 683
Sum opptjent egenkapital		134 678	87 683
Sum egenkapital		134 678	87 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 295	41 951
Sum kortsiktig gjeld		47 295	41 951
Sum gjeld		47 295	41 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 972	129 634



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidan Bygg- og Interiørvarehus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjøsidan Bygg- og Interiørvarehus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. A71EG-4A2NI-KUE6O-DUJY0-JE2NB-F35JG



PENNEO

Penneo er en digital signaturtjeneste som sikrer dokumenter og e-signaturer. "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:10:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A7JFG-4A2NH-KUE6O-DUUUYO-JE2NB-F35JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Klassifiseringer

Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Andre Driftskostnader

Består av følgende poster:

Diverse driftsutgifter:

Renhold	kr	142 133
Matter	kr	33 303
Renholdsartikler etc	kr	16 227
Kommunale avgifter	kr	35 059
Skadedyrkontroll	kr	18 251
Alarmsentral Namsos	kr	14 815
Vedlikehold bygninger	kr	172 687
Maling	kr	95 326
Vedlikehold uteareal	kr	233 279
Reklamekostnad	kr	7 913
Revisjonshonorar	kr	7 125
Regnskapshonorar	kr	21 382
Forsikringer	kr	62 164
Sum	kr	859 664

Noter for Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Organisasjonsnr. 987345462



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	87 683	87 683
+Fra årets resultat	46 995	46 995
-Til årets resultat	0	0
Pr 31.12.	134 678	134 678

Note 3 - Fordringer

Fordringer:

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	kr 23 387
Sum andre fordringer	kr 23 387

Note 4 - Fortsatt drift

Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus, er eid 64 % av ONYX Sjøsiden AS og resterende 36 % av Coop Midt Norge.

Sameiet driver bygget, og det er ingen planer som tilsier at selskapet ikke skal drives videre på samme måte som i dag.

All omsetning/inntekt styres opp i mot kostnadene man har årlig.

Note 5 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2023



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		900 000	750 000
Sum driftsinntekter		900 000	750 000
Utgifter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	859 664	610 032
Sum driftskostnader		859 664	610 032
Sum utgifter		859 664	610 032
DRIFTSRESULTAT		40 336	139 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 659	6 942
Rentekostnad		0	194
NETTO FINANSPOSTER		6 659	6 748
ÅRSRESULTAT		46 995	146 716
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekket av annen egenkapital	2	46 995	87 683
Overført til udekket tap	2	0	59 033
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		46 995	146 716



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	0
Andre fordringer	3	23 387	23 971
Sum fordringer		77 387	23 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 585	105 663
SUM OMLØPSMIDLER		181 972	129 634
SUM EIENDELER		181 972	129 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	134 678	87 683
Sum opptjent egenkapital		134 678	87 683
SUM EGENKAPITAL		134 678	87 683
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	47 295	41 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 295	41 951
SUM GJELD		47 295	41 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 972	129 634

Stjørdal, 12.04.2023

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Styrets leder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Sjøsiden Bygg - og Interiørvarehus er et eierseksjonssameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommenes fellesareal. Sameiet er lokalisert i Stjørdal kommune.

Utvikling resultat og stilling

Sameiets resultat og stilling for 2022 , er som forventet.

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet et rettviseende oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av sameiets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. I styret sitter 2 menn og 1 kvinne .

Stjørdal , 12.04.2022

I styret for Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
Styreleder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus**

Foretaksnr. 987 345 462

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET