



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 992 472        | 1 948 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 992 472</b> | <b>1 948 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 4    | 360 500          | 362 500          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 733 171          | 557 668          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 093 671</b> | <b>920 168</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>898 801</b>   | <b>1 028 198</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      |                  | 397              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                  | <b>397</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 185 173          | 244 610          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>185 173</b>   | <b>244 610</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-185 173</b>  | <b>-244 213</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>713 628</b>   | <b>783 985</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 156 998          | 172 477          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>556 630</b>   | <b>611 508</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>556 630</b>   | <b>611 508</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 7    | 600 000          | 600 000          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -43 370          | 11 508           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>556 630</b>   | <b>611 508</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 5 | 13 298 763        | 13 651 263        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 7 000             | 15 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>13 305 763</b> | <b>13 666 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>13 305 763</b> | <b>13 666 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |      | 20 733            | 6 693             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>20 733</b>     | <b>6 693</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 2    | <b>117 912</b>    | <b>292 827</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>138 645</b>    | <b>299 520</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>13 444 408</b> | <b>13 965 783</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7, 8 | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 7    | 4 729 152         | 4 772 522         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>4 729 152</b>  | <b>4 772 522</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 329 152</b>  | <b>5 372 522</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 858 735           | 854 417           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>858 735</b>    | <b>854 417</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 7 075 000         | 7 681 490         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 075 000</b>  | <b>7 681 490</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 933 735</b>  | <b>8 535 907</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 467            | 783               |
| Betalbar skatt                           | 6    | 151 208           | 46 756            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 846            | 9 815             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>181 521</b>    | <b>57 354</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 115 256</b>  | <b>8 593 261</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 444 408</b> | <b>13 965 783</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 983 901 840  
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 992 472        | 1 948 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 992 472</b> | <b>1 948 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 4           | 360 500          | 362 500          |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 733 171          | 557 668          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 093 671</b> | <b>920 168</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>898 801</b>   | <b>1 028 198</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             |                  | 397              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                  | <b>397</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 185 173          | 244 610          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>185 173</b>   | <b>244 610</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-185 173</b>  | <b>-244 213</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 156 998          | 172 477          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>556 630</b>   | <b>611 508</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>556 630</b>   | <b>611 508</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 7           | 600 000          | 600 000          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | -43 370          | 11 508           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>556 630</b>   | <b>611 508</b>   |



Organisasjonsnr: 983 901 840  
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 5 | 13 298 763        | 13 651 263        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 7 000             | 15 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>13 305 763</b> | <b>13 666 263</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 305 763</b> | <b>13 666 263</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |              |
|-----------------------|--|---------------|--------------|
| Andre fordringer      |  | 20 733        | 6 693        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>20 733</b> | <b>6 693</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 117 912 | 292 827 |
|---|---|---------|---------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>138 645</b> | <b>299 520</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 444 408</b> | <b>13 965 783</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7, 8 | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 4 729 152        | 4 772 522        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 729 152</b> | <b>4 772 522</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>5 329 152</b> | <b>5 372 522</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 6 | 858 735        | 854 417        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>858 735</b> | <b>854 417</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 7 075 000         | 7 681 490         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 075 000</b>  | <b>7 681 490</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 933 735</b>  | <b>8 535 907</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 18 467            | 783               |
| Betalbar skatt                    | 6 | 151 208           | 46 756            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 11 846            | 9 815             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>181 521</b>    | <b>57 354</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 115 256</b>  | <b>8 593 261</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 444 408</b> | <b>13 965 783</b> |



Organisasjonsnr: 983 901 840  
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 600.00             | 1000.00              | 600000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Sognes Holding AS            | 300.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Elisabeth Skogheim           | 100.00             | 16.67%               | Ordinære aksjer      |
| Hillestad                    |                    |                      | Ordinære aksjer      |
| Harald Skogheim              | 100.00             | 16.67%               | Ordinære aksjer      |
| Sigmund John Skogheim        | 100.00             | 16.67%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 600.00             | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er utbetalt kr 394 400 for administrasjon av selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Littleåsvegen 71 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Litleåsvegen 71 AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021                  | 2020                  |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                       |                       |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 992 472</u>      | <u>1 948 366</u>      |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                       |                       |
| Avskrivning                               | 4    | 360 500               | 362 500               |
| Annen driftskostnad                       | 3    | <u>733 171</u>        | <u>557 668</u>        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 093 671</u>      | <u>920 168</u>        |
| Driftsresultat                            |      | <u>898 801</u>        | <u>1 028 198</u>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                       |                       |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                     | 397                   |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>185 173</u>        | <u>244 610</u>        |
| Netto finansposter                        |      | <u>-185 173</u>       | <u>-244 213</u>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>713 628</u>        | <u>783 985</u>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>156 998</u>        | <u>172 477</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u><b>556 630</b></u> | <u><b>611 508</b></u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                       |                       |
| Tilleggsutbytte                           | 7    | 600 000               | 600 000               |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | <u>-43 370</u>        | <u>11 508</u>         |
| Sum disponert                             |      | <u>556 630</u>        | <u>611 508</u>        |



### Litleåsvegen 71 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 5 | 13 298 763        | 13 651 263        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 7 000             | 15 000            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>13 305 763</u> | <u>13 666 263</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>13 305 763</u> | <u>13 666 263</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                   |      | <u>20 733</u>     | <u>6 693</u>      |
| Sum fordringer                                     |      | <u>20 733</u>     | <u>6 693</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 2    | <u>117 912</u>    | <u>292 827</u>    |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>138 645</u>    | <u>299 520</u>    |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>13 444 408</u> | <u>13 965 783</u> |



## Litleåsvegen 71 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |            |            |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 600 000    | 600 000    |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 600 000    | 600 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |            |            |
| Annen egenkapital                    | 7    | 4 729 152  | 4 772 522  |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 4 729 152  | 4 772 522  |
| Sum egenkapital                      |      | 5 329 152  | 5 372 522  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |            |            |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |            |            |
| Utsatt skatt                         | 6    | 858 735    | 854 417    |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 858 735    | 854 417    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 7 075 000  | 7 681 490  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 7 075 000  | 7 681 490  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |            |            |
| Leverandørgjeld                      |      | 18 467     | 783        |
| Betalbar skatt                       | 6    | 151 208    | 46 756     |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 11 846     | 9 815      |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 181 521    | 57 354     |
| Sum gjeld                            |      | 8 115 256  | 8 593 261  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 13 444 408 | 13 965 783 |

31. desember 2021  
Bergen, 18. mai 2022

Jarle Sognnes  
styremedlem

Harald Skogheim  
styremedlem

Ove Andre Sognnes  
styremedlem, daglig leder

Sigmund John Skogheim  
styreleder



## Litleåsvegen 71 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Litleåsvegen 71 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har for regnskapsåret 2021 ingen bundne midler.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er utbetalt kr 394 400 for administrasjon av selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Tomt<br>Litleåsveien 71 | Bygning<br>Litleåsveien 71 | Ombygging<br>tekniske<br>installasjoner | Inventar,<br>verktøy mm | Sum        |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|---|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 3 723 763               | 10 846 803                 | 1 821 592                               | 82 066                  | 16 474 224 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                       | 0                          | 0                                       | 0                       | 0          |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0                       | 0                          | 0                                       | 0                       | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 3 723 763               | 10 846 803                 | 1 821 592                               | 82 066                  | 16 474 224 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0                       | -2 547 803                 | -545 592                                | -75 066                 | -3 168 461 |
| Balansført pr. 31.12.       | 3 723 763               | 8 299 000                  | 1 276 000                               | 7 000                   | 13 305 763 |
| Økonomisk levetid           |                         | 50                         | 7-20 år                                 | 10 år                   |            |
| Avskrivningsplan            |                         | Lineær                     | Lineær                                  | Lineær                  |            |

#### Note 5 - Pant og garantier

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Pantesikret gjeld                                 | 7 075 000   | 7 681 490   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Bygninger og tomter                               | 12 805 763  | 13 136 263  |



## Litleåsvegen 71 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                                    | 152 680          | 46 756           |
| Endring utsatt skatt                              | 4 318            | 125 721          |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>156 998</u>   | <u>172 477</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 713 628          | 783 985          |
| Endring i midlertidige forskjeller                | -19 627          | -63 534          |
| Anvendt fremførbart underskudd                    | 0                | -507 924         |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>694 001</u>   | <u>212 527</u>   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag      | 152 680          | 46 756           |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Driftsmidler                                      | 3 903 341        | 3 883 714        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>3 903 341</u> | <u>3 883 714</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 858 735          | 854 417          |

#### Note 7 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.              | 600 000        | 4 772 522         | 5 372 522        |
| Årsresultat                     | 0              | 556 630           | 556 630          |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0              | -600 000          | -600 000         |
| Egenkapital 31.12.              | <u>600 000</u> | <u>4 729 152</u>  | <u>5 329 152</u> |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 600    | 1 000     | 600 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | Ordinære aksjer | Eierandel       | Stemmeandel     |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sognes Holding AS            | 300             | 50,00 %         | 50,00 %         |
| Elisabeth Skogheim Hillestad | 100             | 16,67 %         | 16,67 %         |
| Harald Skogheim              | 100             | 16,67 %         | 16,67 %         |
| Sigmund John Skogheim        | 100             | 16,67 %         | 16,67 %         |
| Sum                          | <u>600</u>      | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u> |