



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FOSBÆK SAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Fossbekk  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 450	289 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 450</b>	<b>289 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad		132 595	137 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 966</b>	<b>172 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 484</b>	<b>116 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853	2 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>2 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 853</b>	<b>2 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		145 337	119 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 600</b>	<b>253 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 600</b>	<b>263 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 564	335 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 564</b>	<b>335 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 564</b>	<b>343 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 164</b>	<b>606 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	733 093	587 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 093</b>	<b>587 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 093</b>	<b>587 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 071	19 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 164</b>	<b>606 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FOSEBÆK SAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Fossbekk  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 970 932 534  
FOSBÆK SAMEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 450	289 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 450</b>	<b>289 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad		132 595	137 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 966</b>	<b>172 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 484</b>	<b>116 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853	2 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>2 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 853</b>	<b>2 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		145 337	119 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>



Organisasjonsnr: 970 932 534  
FOSBÆK SAMEIE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 600</b>	<b>253 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 600</b>	<b>263 600</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>7 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 564	335 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 564</b>	<b>335 727</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 564</b>	<b>343 227</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 164</b>	<b>606 827</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	733 093	587 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 093</b>	<b>587 756</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 093</b>	<b>587 756</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	19 071	19 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>752 164</b>	<b>606 827</b>



Organisasjonsnr: 970 932 534  
FOSBÆK SAMEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Fosbæk Sameie ANS

Organisasjonsnr. 970932534

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Fosbæk Sameie ANS

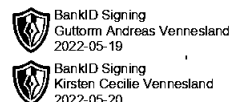


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 450	289 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 450</b>	<b>289 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad		132 595	137 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 966</b>	<b>172 835</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>143 484</b>	<b>116 565</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 853	2 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>2 706</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 853</b>	<b>2 706</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		145 337	119 271
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>145 337</b>	<b>119 271</b>



## Fosbæk Sameie ANS



### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 600</b>	<b>253 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 600</b>	<b>263 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>7 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 564	335 727
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>488 564</b>	<b>343 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 164</b>	<b>606 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	733 093	587 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 093</b>	<b>587 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>733 093</b>	<b>587 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 071	19 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 164</b>	<b>606 827</b>

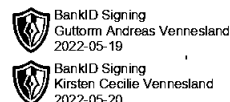
Lillesand, 20. mai 2022  
Styret i Fosbæk Sameie ANS

Guttorm A. Vennesland  
Styrets leder

Kirsten C. Vennesland  
Styremedlem



Fosbæk Sameie ANS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen/tjenesten.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

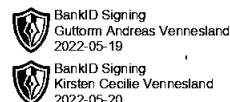
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.



Fosbæk Sameie ANS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
<b>Totalt</b>	<b>35 371</b>	<b>35 371</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 000</b>

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fosbekk Brygge AS	Kr.sand	40%	- 1 848 670*)	- 1 172 916*)
Fosbekk Brygge II AS	Kr.sand	40%	-3 231 881*)	- 796 206*)

\*) Tall fra årsregnskap for 2020. Årsregnskap for 2021 er ikke avlagt enda.

Aksjene er bokført til kostpris på kr 253 600.

Selskapene driver med boligutbygging i Lillesand kommune. Det er gjenstående byggetrinn i selskapenes utbyggingsprosjekter som i henhold til kalkyler vil gi selskapene fremtidig inntjening som dekker opp dagens negative egenkapital og vil gi overskudd.



Fosbæk Sameie ANS



BankID Signing  
Guttorm Andreas Vennessland  
2022-05-19



BankID Signing  
Kirsten Cecilie Vennessland  
2022-05-20

## Noter 2021

### Note 4 - Andelseiere

Fosbæk Sameie ANS eies av:

Fosbæk Holding AS	50%
Fosbæk Invest AS	50%

Selskapet ble opprettet 1. juli 1986.