



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 042	20 102
Sum kostnader		21 042	20 102
Driftsresultat		-21 042	-20 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 217	
Annen rentekostnad		67 366	24 636
Sum finanskostnader		96 583	24 636
Netto finans		-96 583	-24 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 625	-44 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 625	-44 738
Årsresultat		-117 625	-44 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 625	-44 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-117 625	-44 738
Sum overføringer og disponeringer		-117 625	-44 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		144 718	205 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 718	205 130
Sum omløpsmidler		144 718	205 130
SUM EIENDELER		973 678	1 034 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 022	187 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	417 994	300 368
Sum opptjent egenkapital		-417 994	-300 368
Sum egenkapital		-230 971	-113 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	749 649	695 561
Sum kortsiktig gjeld		754 650	697 436
Sum gjeld		1 204 650	1 147 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 678	1 034 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643543

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 042	20 102
Sum kostnader		21 042	20 102
Driftsresultat		-21 042	-20 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 217	
Annen rentekostnad		67 366	24 636
Sum finanskostnader		96 583	24 636
Netto finans		-96 583	-24 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 625	-44 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 625	-44 738
Årsresultat		-117 625	-44 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 625	-44 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-117 625	-44 738
Sum overføringer og disponeringer		-117 625	-44 738



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 4 828 960 828 960
Sum varige driftsmidler 828 960 828 960

Sum anleggsmidler 828 960 828 960

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 144 718 205 130
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 144 718 205 130

Sum omløpsmidler 144 718 205 130

SUM EIENDELER 973 678 1 034 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 3 -12 978 -12 978
Sum innskutt egenkapital 187 022 187 022

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 417 994 300 368
Sum opptjent egenkapital -417 994 -300 368

Sum egenkapital -230 971 -113 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 450 000 450 000
Sum annen langsiktig gjeld 450 000 450 000

Sum langsiktig gjeld 450 000 450 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 000	1 875
Annen kortsiktig gjeld	5	749 649	695 561
Sum kortsiktig gjeld		754 650	697 436
Sum gjeld		1 204 650	1 147 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 678	1 034 090



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HLF Eiendom AS

HLF Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntekter inntektsføres når disse er oppjent.

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Note 2 Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	-117 625	-44 738
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum	-117 625	-44 738
Alminnelig inntekt	<u>-117 625</u>	<u>-44 738</u>
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Sum betalbar skatt	0	0
- skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen.	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad består av :	2022	2021
Betalbar skatt 25%	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Forskjeller som utlignes	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	430 971	313 346	-117625
Skattemessig mindreamskrivning			
Grunnlag utsatt skatt	430 971	313 346	
Ikke bokført Utsatt skattefordel	94 814	68 936	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.			
Forskjeller som utlignes			Endringer
Driftsmidler inkl goodwill	0	0	-
Skm underskudd til fremføring	430 971	313 346	117 625
Kundefordringer			
Netto midl. Forskjeller/grl utsatt skattef	430 971	313 346	117 625
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	94 814	68 936	(25 878)

Noter til regnskapet for 2022



HLF Eiendom AS

Note 3	Egenkapital/Fortsatt drift	Sum	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap
	Egenkapital 01.01	-113 346	200 000	-12 977	-300 369
	Årets resultat	-117 625			-117 625
	<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>-230 971</u>	<u>200 000</u>	<u>-12 977</u>	<u>-417 994</u>

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet gikk med et underskudd i 2022, Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende, da aksjonærer skyter inn midler.

Selskapet holder på med omregulering av eiendommen til seks næringstomter, styret hevder tomten har en betydelig høyere verdi enn den bokførte verdien.

Styret mener grunnlaget om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4	Pantstillelser og garantier	2022	2021
	Gjeld som er sikret med pant		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	450 000
	Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantsikrede gjelden er:

Anlegg under utførelse	2022	2021
Tomter	828 960	828 960
Driftsmidler	0	0
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>828 960</u>	<u>828 960</u>

Note 5 Aksjekapital

Selskapet aksjekapital på kr 200 000,- er fordelt på 200 aksjer a kr 1000,-.

Eier	Antall	Andel
Franks Maskin AS	100	50 %
Sjøhaug Bygg AS	100	50 %

Selskapet har gjeld til Aksjonærer med til sammen kr 746 362,- lånene er renteberegnet.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Hlf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 042	20 102
Sum driftskostnader		21 042	20 102
DRIFTSRESULTAT		(21 042)	(20 102)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		29 217	0
Annen rentekostnad		67 366	24 636
Sum finanskostnader		96 583	24 636
NETTO FINANSPOSTER		(96 583)	(24 636)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(117 625)	(44 738)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(117 625)	(44 738)
ÅRSRESULTAT		(117 625)	(44 738)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(117 625)	(44 738)
SUM OVERF. OG DISP.		(117 625)	(44 738)

Årsregnskap for Hlf Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916877536



Hlf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
SUM ANLEGGSMIDLER		828 960	828 960
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		144 718	205 130
SUM OMLØPSMIDLER		144 718	205 130
SUM EIENDELER		973 678	1 034 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 978)	(12 978)
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(417 994)	(300 368)
Sum opptjent egenkapital		(417 994)	(300 368)
SUM EGENKAPITAL		(230 971)	(113 346)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		450 000	450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 001	1 875
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Annen kortsiktig gjeld	5	749 649	695 561
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 649	697 436
SUM GJELD		1 204 649	1 147 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 678	1 034 090

Leknes 22.02.2023

I styret for HLF Eiendom AS

Hans Arne Arntzen
Styrets leder
sign

Frank Hansen
Styremedlem
sign

Leif Tore Sjøhaug
Styremedlem
sign



**Årsoppgjør 2022
for**

HLF Eiendom AS

org.nr 916 877 536

VESTVÅGØY REGNSKAP AS
8370 LEKNES
Org 983 041 809