



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 215 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEISJA AS  
Forretningsadresse: Nandrups vei 13  
c/o Geir Sjaastad  
0490 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sjaastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		14 086	17 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 086</b>	<b>17 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 086</b>	<b>-17 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 944	42 750
Annen finansinntekt		10 000	8 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 944</b>	<b>51 468</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-33 654	-13 076
Annen rentekostnad			362
Annen finanskostnad			976 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 654</b>	<b>963 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 597</b>	<b>-912 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 511</b>	<b>-929 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 282	5 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-201 771	-1 235 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 664 982	4 768 982
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	1 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 464 982</b>	<b>6 668 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 464 982</b>	<b>6 668 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	201 852	168 198
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>201 852</b>	<b>168 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 056	714 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 056</b>	<b>714 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 908</b>	<b>883 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 890</b>	<b>7 552 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 942 608	7 144 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 942 608</b>	<b>7 144 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 044 608</b>	<b>7 246 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 282	5 705
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 282</b>	<b>305 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 282</b>	<b>305 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 890</b>	<b>7 552 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 215 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEISJA AS  
Forretningsadresse: Nandrups vei 13  
c/o Geir Sjaastad  
0490 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sjaastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 993 215 406  
GEISJA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		14 086	17 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 086</b>	<b>17 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 086</b>	<b>-17 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 944	42 750
Annen finansinntekt		10 000	8 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 944</b>	<b>51 468</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-33 654	-13 076
Annen rentekostnad			362
Annen finanskostnad			976 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 654</b>	<b>963 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 597</b>	<b>-912 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 511</b>	<b>-929 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 282	5 705
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-201 771	-1 235 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>



Organisasjonsnr: 993 215 406  
GEISJA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 664 982	4 768 982
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	1 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 464 982</b>	<b>6 668 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 464 982</b>	<b>6 668 982</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	201 852	168 198
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>201 852</b>	<b>168 198</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 056	714 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 056</b>	<b>714 904</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 908</b>	<b>883 102</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 890</b>	<b>7 552 084</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 942 608	7 144 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 942 608</b>	<b>7 144 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 044 608</b>	<b>7 246 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 282	5 705
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 282</b>	<b>305 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 282</b>	<b>305 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 890</b>	<b>7 552 084</b>



Organisasjonsnr: 993 215 406  
GEISJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristine Sjaastad Lampe  
2025-07-02

 BankID Signing  
Geir Sjaastad  
2025-07-03

 BankID Signing  
Marte Holmfrid Sjaastad  
2025-07-04

# Årsregnskap 2024 Geisja AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 215 406**



## Resultatregnskap

Geisja AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 086	17 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 086</b>	<b>17 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 086</b>	<b>-17 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 944	42 750
Annen finansinntekt		10 000	8 718
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-33 654	-13 076
Annen rentekostnad		0	362
Annen finanskostnad		0	976 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 597</b>	<b>-912 319</b>
Resultat før skattekostnad		113 511	-929 400
Skattekostnad på resultat	3	15 282	5 705
<b>Resultat</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		201 771	1 235 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 229</b>	<b>-935 105</b>



## Balanse

Geisja AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 664 982	4 768 982
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	1 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 464 982</b>	<b>6 668 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 464 982</b>	<b>6 668 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	201 852	168 198
<b>Sum investeringer</b>		<b>201 852</b>	<b>168 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 056	714 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 908</b>	<b>883 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 359 890</b>	<b>7 552 084</b>



## Balanse

Geisja AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 942 608	7 144 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 942 608</b>	<b>7 144 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 044 608</b>	<b>7 246 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 282	5 705
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 282</b>	<b>305 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 282</b>	<b>305 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 359 890</b>	<b>7 552 084</b>

30.06.2025  
Styret i Geisja AS

\_\_\_\_\_  
Geir Sjaastad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Sjaastad Lampe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Helmfrid Sjaastad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Geisja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer

Andre fordringer er i sin helhet fordring på aksjonær. Fordringen renteberegnes iht markedsrente. Det er stillet sikkerhet med 1. prioritets pant i gnr 223, bnr 60, snr 39 i Oslo kommune.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 282	5 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 282</b>	<b>5 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 511	-929 400
Permanente forskjeller	-44 047	955 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 464</b>	<b>25 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 282	5 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 282</b>	<b>5 705</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	0	7 144 379	7 246 379
Årets resultat				98 229	98 229
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>6 942 608</b>	<b>7 044 608</b>



### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost
<b>Anleggsmidler</b>	
Oslo Kontoreiendom III AS	889 925
Polaris Eiendom AS	488 832
Portalen Invest AS	3 286 225
<b>Sum</b>	<b>4 664 982</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>4 664 982</b>

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler	99 996	99 996	201 852
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>	<b>201 852</b>

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Geisja AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	34	1 000	34 000
B-aksjer	66	1 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Geisja AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sjaastad	34	0	34	34 %	60,8 %
Kristine Sjaastad Lampe	0	33	33	33 %	19,6 %
Marte Helmfrid Sjaastad	0	33	33	33 %	19,6 %
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

A-aksjene har 3 stemmer pr aksje mens B-aksjene bare har én stemme pr aksje



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 98 229 etter skatt, mot kr. -935 105 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.