



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 854 | 3 850 |
| Sum kostnader | | 3 854 | 3 850 |
| Driftsresultat | | -3 854 | -3 850 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 854 | -3 850 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -3 854 | -3 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 854 | -3 850 |
| Totalresultat | | -3 854 | -3 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 854 | -3 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 854 | -3 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 5 | 587 421 | 487 421 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 587 421 | 487 421 |
| Sum anleggsmidler | | 587 421 | 487 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 337 | 1 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 337 | 1 341 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 | 1 341 |
| SUM EIENDELER | | 588 757 | 488 761 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 113 092 | 109 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 092 | -109 238 |
| Sum egenkapital | 4 | 51 908 | 55 762 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 850 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 532 999 | 432 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 536 849 | 432 999 |
| Sum gjeld | | 536 849 | 432 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 588 757 | 488 761 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375285

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 854 | 3 850 |
| Sum kostnader | | 3 854 | 3 850 |
| Driftsresultat | | -3 854 | -3 850 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 854 | -3 850 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -3 854 | -3 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 854 | -3 850 |
| Totalresultat | | -3 854 | -3 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 854 | -3 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 854 | -3 850 |



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 5 | 587 421 | 487 421 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 587 421 | 487 421 |
| Sum anleggsmidler | | 587 421 | 487 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 337 | 1 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 337 | 1 341 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 | 1 341 |
| SUM EIENDELER | | 588 757 | 488 761 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 113 092 | 109 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 092 | -109 238 |
| Sum egenkapital | 4 | 51 908 | 55 762 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 850 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 532 999 | 432 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 536 849 | 432 999 |
| Sum gjeld | | 536 849 | 432 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 588 757 | 488 761 |



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rygge Eiendomsutvikling as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 759 035



RESULTATREGNSKAP

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 3 854 | 3 850 |
| Sum driftskostnader | | 3 854 | 3 850 |
| Driftsresultat | | -3 854 | -3 850 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 854 | -3 850 |
| Resultat | | -3 854 | -3 850 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -3 854 | -3 850 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 854 | 3 850 |
| Sum overføringer | | -3 854 | -3 850 |



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utvikling | 5 | 587 421 | 487 421 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 587 421 | 487 421 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 587 421 | 487 421 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 337 | 1 341 |
| Sum omløpsmidler | | 1 337 | 1 341 |
| Sum eiendeler | | 588 757 | 488 761 |



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -113 092 | -109 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 092 | -109 238 |
| Sum egenkapital | 4 | 51 908 | 55 762 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 850 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 532 999 | 432 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 536 849 | 432 999 |
| Sum gjeld | | 536 849 | 432 999 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 588 757 | 488 761 |

Rygge
Styret i Rygge Eiendomsutvikling as

Geir Olai Jordanger
styreleder

Anders Tonholt
daglig leder



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. .

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Det er ingen skatt å betale.

Note 2 Lønnskostnader

Rygge Eiendomsutvikling as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt - rapportnote

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 854 | -3 850 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -3 854 | -3 850 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2025

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -118 092 | -114 238 | 3 854 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 118 092 | 114 238 | -3 854 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Note 5 Konesjoner, patenter etc.

Posten består av betalt opsjonspremie på forkjøpsrett til eiendom samt kostnader på utvikling av den.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 160 | 1 000,0 | 160 000 |
| Sum | 160 | | 160 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Anders Tønholt as | 80 | 50,0 | 50,0 |
| Venari as | 80 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 160 | 100,0 | 100,0 |