



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 996	14 277
Sum kostnader		19 996	14 277
Driftsresultat		-19 996	-14 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 476	
Sum finansinntekter		73 476	
Netto finans		73 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 480	-14 277
Skattekostnad på resultat	4	11 766	-3 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 714	-11 136
Årsresultat	5	41 714	-11 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 714	-11 136
Totalresultat		41 714	-11 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 714	-11 136
Sum overføringer og disponeringer		41 714	-11 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		11 766
Sum immaterielle eiendeler			11 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 389 275	1 389 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 389 275	1 401 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 658	27 182
Sum fordringer		100 658	27 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426	4 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426	4 784
Sum omløpsmidler		103 084	31 966
SUM EIENDELER		1 492 359	1 433 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		21 202	21 202
Sum innskutt egenkapital		51 202	51 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 202	62 916
Sum opptjent egenkapital		-21 202	-62 916
Sum egenkapital	5	30 000	-11 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 462 359	1 444 721
Sum kortsiktig gjeld		1 462 359	1 444 721
Sum gjeld		1 462 359	1 444 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 359	1 433 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444004

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		19 996	14 277
Driftsresultat		-19 996	-14 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 476	
Sum finansinntekter		73 476	
Netto finans		73 476	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 766	-3 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 714	-11 136
Årsresultat	5	41 714	-11 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 714	-11 136
Totalresultat		41 714	-11 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 714	-11 136
Sum overføringer og disponeringer		41 714	-11 136



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		11 766
Sum immaterielle eiendeler			11 766

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 389 275	1 389 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 389 275	1 389 275

Sum anleggsmidler		1 389 275	1 401 041
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 658	27 182
Sum fordringer		100 658	27 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 426	4 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426	4 784

Sum omløpsmidler		103 084	31 966
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 492 359	1 433 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	21 202
Sum innskutt egenkapital		51 202	51 202

Opptjent egenkapital

Udekket tap		21 202	62 916
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-21 202	-62 916
Sum egenkapital	5	30 000	-11 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 462 359	1 444 721
Sum kortsiktig gjeld		1 462 359	1 444 721
Sum gjeld		1 462 359	1 444 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 359	1 433 007



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Solvangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Solvangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	19 996	14 277
Sum driftskostnader		19 996	14 277
Driftsresultat		-19 996	-14 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 476	0
Resultat av finansposter		73 476	0
Resultat før skattekostnad		53 480	-14 277
Skattekostnad på resultat	4	11 766	-3 141
Resultat		41 714	-11 136
Årsresultat	5	41 714	-11 136
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 714	0
Overført til udekket tap		0	11 136
Sum overføringer		41 714	-11 136

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	11 766
Sum immaterielle eiendeler		0	11 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler	3	1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 389 275	1 401 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 658	27 182
Sum fordringer		100 658	27 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426	4 784
Sum omløpsmidler		103 084	31 966
Sum eiendeler		1 492 359	1 433 007

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	21 202
Sum innskutt egenkapital		51 202	51 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 202	-62 916
Sum opptjent egenkapital		-21 202	-62 916
Sum egenkapital	5	30 000	-11 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 462 359	1 444 721
Sum kortsiktig gjeld		1 462 359	1 444 721
Sum gjeld		1 462 359	1 444 721
Sum egenkapital og gjeld		1 492 359	1 433 007

Rælingen, 24.05.2024
Styret i Solvangen Eiendom AS

Osman Dincer
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, OTP m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer ol til styret i 2023.

Selskapet er ikke hatt plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor og har således ingen kostnader til dette.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 389 275	1 389 275
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 389 275	1 389 275
= Bokført verdi 31.12.23	1 389 275	1 389 275

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 766	-3 141
Skattekostnad ordinært resultat	11 766	-3 141

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 480	-14 277
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 480	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 277

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 165	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 480	-53 480
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-53 480	-53 480
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-11 766	-11 766

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-41 714	-11 714
Årets resultat		41 714	41 714
Pr 31.12.2023	30 000	0	30 000

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Lån mm

Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlig eier av morselskapet ifm kjøp av tomt i Nordbyveien 228, 2013 Skjetten.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dincer AS	1 000	100,0	100,0