



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE C
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engh Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 986	873 830
Sum inntekter		952 986	873 830
Kostnader			
Lønnskostnad		53 399	41 076
Annen driftskostnad		1 015 565	981 490
Sum kostnader		1 068 964	1 022 566
Driftsresultat		-115 978	-148 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 333	7 155
Sum finansinntekter		10 333	7 155
Annen rentekostnad		588	0
Sum finanskostnader		588	0
Netto finans		9 746	7 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 233	-141 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 233	-141 581
Årsresultat		-106 232	-141 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 232	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-141 581
Sum overføringer og disponeringer		-106 232	-141 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 849	-5
Andre fordringer		36 183	165 830
Sum fordringer		56 032	165 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 938	78 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 938	78 794
Sum omløpsmidler		93 969	244 619
SUM EIENDELER		93 969	244 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	84 155
Udekket tap		-22 077	0
Sum opptjent egenkapital		22 077	84 155
Sum egenkapital		-22 077	84 155
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 118	39 603
Annen kortsiktig gjeld		47 928	120 861
Sum kortsiktig gjeld		116 046	160 464
Sum gjeld		116 046	160 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 969	244 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751337

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 853 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE C
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engh Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 853 536
KILEN BOLIGSAMEIE C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 986	873 830
Sum inntekter		952 986	873 830
Kostnader			
Lønnskostnad		53 399	41 076
Annen driftskostnad		1 015 565	981 490
Sum kostnader		1 068 964	1 022 566
Driftsresultat		-115 978	-148 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 333	7 155
Sum finansinntekter		10 333	7 155
Annen rentekostnad		588	0
Sum finanskostnader		588	0
Netto finans		9 746	7 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 233	-141 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 233	-141 581
Årsresultat		-106 232	-141 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 232	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-141 581
Sum overføringer og disponeringer		-106 232	-141 581



Organisasjonsnr: 920 853 536
KILEN BOLIGSAMEIE C

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 849 -5
Andre fordringer 36 183 165 830
Sum fordringer 56 032 165 825

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 37 938 78 794
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 938 78 794

Sum omløpsmidler 93 969 244 619

SUM EIENDELER 93 969 244 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 84 155
Udekket tap -22 077 0
Sum opptjent egenkapital 22 077 84 155

Sum egenkapital -22 077 84 155

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 68 118 39 603
Annen kortsiktig gjeld 47 928 120 861
Sum kortsiktig gjeld 116 046 160 464

Sum gjeld 116 046 160 464

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 93 969 244 619





Organisasjonsnr: 920 853 536
KILEN BOLIGSAMEIE C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	46800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	952 986	767 880	819 091	1 237 196
Andre inntekter	0	105 950	0	0
Sum inntekter	952 986	873 830	819 091	1 237 196
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	6 599	5 076	5 076	6 599
Styrehonorar	46 800	36 000	36 000	46 800
Revisjonshonorar	4 675	4 675	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	75 848	73 480	76 000	81 424
Konsulenttjenester	25 960	34 285	10 000	2 000
Drift og vedlikehold	268 029	257 068	268 600	306 500
Forsikringer	106 865	90 005	97 000	112 500
Kostn. til sameier	269 046	255 931	223 458	281 052
Energi/fyring	152 305	114 061	0	97 200
Kabel-TV og bredbånd	99 875	143 280	86 400	183 500
Andre driftskostnader	12 962	8 705	4 500	10 000
Sum kostnader	1 068 964	1 022 566	812 034	1 132 575
Driftsresultat	-115 978	-148 736	7 057	104 621
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	10 333	7 155	200	200
Rentekostnader	588	0	0	0
Sum finansposter	9 746	7 155	200	200
Årets resultat	-106 232	-141 581	7 257	104 821
Overført til/fra egenkapital	0	-141 581	0	0
Udekket tap	-106 232	0	0	0
Sum disponering	-106 232	-141 581	0	0

5093 Kilen Boligsameie C



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	19 849	-5
Kortsiktige fordringer	28 148	165 830
Forskuddsbetalte kostnader	8 035	0
Bank	37 938	78 794
Sum omløpsmidler	93 969	244 619
SUM EIENDELER	93 969	244 619
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	0	84 155
Udekket tap	-22 077	0
Sum egenkapital	-22 077	84 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 118	39 603
Avregninger felleskostnader	0	63 650
Gjeld til selskap / beboer	47 828	45 084
Annen kortsiktig gjeld	100	12 127
Sum kortsiktig gjeld	116 046	160 464
Sum gjeld	116 046	160 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 969	244 619

Lillestrøm 31.12.20
Kilen Boligsameie C

Sted: _____, dato: _____

Roar Engh Abrahamsen
Styreleder

Ulla Stenbakk
Styremedlem

Vibeke Steen
Styremedlem

5093 Kilen Boligsameie C



Kilen Boligsameie C STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Roar Abrahamsen	(valgt for 1 år i 2020)
Nestleder : Vibeke Steen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Ulla Stenbakk	(valgt for 2 år i 2020)
Varamedlemmer til styret: Steinar Tronhus	(valgt for 1 år i 2020)
Valgkomite: Astrid Selen og Ragnhild Røed	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kilen Boligsameie C ble stiftet 01/03/2018 og har organisasjonsnummer 920853536

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 920853536@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Kilen Boligsameie C, org.nr. 920853536

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 36 boligseksjoner fordelt på 1 bygning med adressene Reservatveien 2 A, B og C

Eiendommen har gnr 151, bnr 566 i Tønsberg kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har engasjert Vaktmester.no for internkontrollsystem.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Det er også gjennomført alle sikkerhetsmessige kontroller som må utføres for å ivareta sikkerhet.
Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 styremøter i tillegg til utstrakt bruk av mail og telefon pga. corona restriksjonene, og behandlet rutinesaker som:

- *Budsjettering*
 - *Regulering av felleskostnader*
 - *Løpende vedlikehold og oppfølging av serviceavtaler*
 - *Ekstraordinært årsmøte ble også gjennomført i september*
-
- *Det er jevnlig sendt ut informasjon på mail om aktuelle saker*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 115 978 og et negativt årsresultat på kr 106 232.

Arbeidskapital var negativ, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 22 077

Styret har iverksatt tiltak for å sikre at sameiet får positiv arbeidskapital. Fra 01.07.2020 besluttet styret å øke felleskostnadene med 10%. Styret besluttet å øke felleskostnadene med ytterligere 20% fra 01.01.2021, for at sameiet møter sine løpende forpliktelser.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket underskudd.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr



31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold som vil medføre en kostnad for den enkelte eier: (Gjennomføres som tiltak iverksatt av Kilen Boligsameie Felleseiendom)

Det er utredet et felles tiltak for alle blokker for bekjempelse av skjeggkre som er avdekket i alle blokker.

Det er også planlagt å installere automatisk avlesning av varmtvann og gulvvarme i alle blokker.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte til seksjonseier.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Tønsberg 11.04.2021

Navn
styremedlem

Navn
styreleder

Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	952 986	767 880	819 091	1 237 196
Andre inntekter	2	0	105 950	0	0
Sum inntekter		952 986	873 830	819 091	1 237 196
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	6 599	5 076	5 076	6 599
Styrehonorar	4	46 800	36 000	36 000	46 800
Revisjonshonorar	4	4 675	4 675	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 848	73 480	76 000	81 424
Konsulent tjenester	5	25 960	34 285	10 000	2 000
Drift og vedlikehold	6	268 029	257 068	268 600	306 500
Forsikringer		106 865	90 005	97 000	112 500
Kostn. til sameier		269 046	255 931	223 458	281 052
Energi/fyring	7	152 305	114 061	0	97 200
Kabel-TV og bredbånd	8	99 875	143 280	86 400	183 500
Andre driftskostnader	9	12 962	8 705	4 500	10 000
Sum kostnader		1 068 964	1 022 566	812 034	1 132 575
Driftsresultat		-115 978	-148 736	7 057	104 621
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 333	7 155	200	200
Rentekostnader		588	0	0	0
Sum finansposter		9 746	7 155	200	200
Årets resultat		-106 232	-141 581	7 257	104 821
Overført til/fra egenkapital	10	0	-141 581	0	0
Udekket tap	10	-106 232	0	0	0
Sum disponering		-106 232	-141 581	0	0

5093 Kilen Boligsameie C



BALANSE

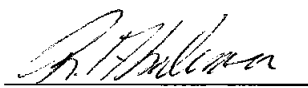
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 849	-5
Kortsiktige fordringer		28 148	165 830
Forskuddsbetalte kostnader		8 035	0
Bank		37 938	78 794
Sum omløpsmidler		93 969	244 619
SUM EIENDELER		93 969	244 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	0	84 155
Udekket tap	10	-22 077	0
Sum egenkapital		-22 077	84 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 118	39 603
Avregninger felleskostnader		0	63 650
Gjeld til selskap / beboer		47 828	45 084
Annen kortsiktig gjeld		100	12 127
Sum kortsiktig gjeld		116 046	160 464
Sum gjeld		116 046	160 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 969	244 619

Lillestrøm 31.12.20

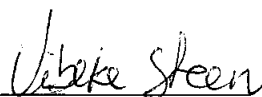
Kilen Boligsameie C

Sted: Tønsberg

dato: 11/4-21


Roar Engh Abrahamsen
Styreleder


Ulla Stenbakk
Styremedlem


Vibeke Steen
Styremedlem

5093 Kilen Boligsameie C



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	726 486	640 680
Garasje	42 000	40 800
Fastledd fjernvarme	98 100	0
Kabel-TV/bredbånd	86 400	86 400
Sum	952 986	767 880

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	105 950
Sum	0	105 950

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 599	5 076
Sum	6 599	5 076



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	46 800	36 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 675	4 675
Sum	51 475	40 675

Utbetalt honorar gjelder for perioden 2019/2020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	0	9 625
Andre fremmede tjenester	23 538	0
Andre forvaltningstjenester	2 422	24 660
Sum	25 960	34 285

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 063	3 063
Heiskostnader	74 772	50 625
Vedlikehold garasjer	0	2 719
Vedlikehold ventilasjon	73 956	72 000
Brannsikring	10 850	15 188
Vaktmestertjenester	0	7 698
Renholdstjenester	105 388	105 775
Sum	268 029	257 068

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	0	29 693
Fastledd fjernvarme	97 200	0
Fjernvarme	55 105	84 368
Sum	152 305	114 061

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	99 875	143 280
Sum	99 875	143 280

5093 Kilen Boligsameie C



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	10 242	2 160
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 721	2 504
Velferdskostnader	0	4 041
Øreavrunding	-1	0
Sum	12 962	8 705

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	84 155	225 735
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-141 581
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-106 232	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	0	84 155
Udekket tap 31.12	-22 077	0
Annen egenkapital 31.12	0	84 155
Sum egenkapital 31.12	0	84 155

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	84 155	225 735
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-106 232	-141 581
B. Årets endringer arbeidskapital	-106 232	-141 581
C. Arbeidskapital 31.12	-22 077	84 155
Omløpsmidler	93 969	244 619
- Kortsiktig gjeld	116 046	160 464
= Arbeidskapital 31.12	-22 077	84 155



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kilen Boligsameie Cs årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.