



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 651 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PWS Eiendom AS
Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		65 571	21 429
Sum inntekter		65 571	21 429
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	89 547	86 797
Sum kostnader		89 547	86 797
Driftsresultat		-23 976	-65 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 107	
Annen renteinntekt		266	199
Sum finansinntekter		2 373	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 593 141	87 529
Annen rentekostnad			404 403
Sum finanskostnader		1 593 141	491 932
Netto finans		-1 590 768	-491 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 614 744	-557 101
Skattekostnad på resultat	2	-355 244	-122 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 500	-434 539
Årsresultat		-1 259 500	-434 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 500	-434 539
Totalresultat		-1 259 500	-434 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 259 500	-434 539
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 500	-434 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 134 966	2 779 722
Sum immaterielle eiendeler		3 134 966	2 779 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 033 908	45 018 724
Sum varige driftsmidler		45 033 908	45 018 724
Sum anleggsmidler		48 168 874	47 798 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 000	
Andre kortsiktige fordringer			16 665
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	1 735 756	
Sum fordringer		1 765 756	16 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			121 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			121 452
Sum omløpsmidler		1 765 756	138 116
SUM EIENDELER		49 934 630	47 936 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		35 961	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			434 539
Sum opptjent egenkapital			-434 539
Sum egenkapital		35 961	-404 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	49 880 669	48 287 529
Sum annen langsiktig gjeld		49 880 669	48 287 529
Sum langsiktig gjeld		49 880 669	48 287 529
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	53 571
Sum kortsiktig gjeld		18 000	53 571
Sum gjeld		49 898 669	48 341 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 934 630	47 936 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365177

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 651 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 819 651 612
HOLTET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		65 571	21 429
Sum inntekter		65 571	21 429
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	89 547	86 797
Sum kostnader		89 547	86 797
Driftsresultat		-23 976	-65 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 107	
Annen renteinntekt		266	199
Sum finansinntekter		2 373	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 593 141	87 529
Annen rentekostnad			404 403
Sum finanskostnader		1 593 141	491 932
Netto finans		-1 590 768	-491 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 614 744	-557 101
Skattekostnad på resultat	2	-355 244	-122 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 500	-434 539
Årsresultat		-1 259 500	-434 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 500	-434 539
Totalresultat		-1 259 500	-434 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 259 500	-434 539
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 500	-434 539



Organisasjonsnr: 819 651 612
HOLTET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 134 966 2 779 722
Sum immaterielle eiendeler 3 134 966 2 779 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 45 033 908 45 018 724
Sum varige driftsmidler 45 033 908 45 018 724

Sum anleggsmidler 48 168 874 47 798 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 30 000
Andre kortsiktige
fordringer 16 665
Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 1 735 756
Sum fordringer 1 765 756 16 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 121 452
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 121 452

Sum omløpsmidler 1 765 756 138 116

SUM EIENDELER 49 934 630 47 936 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 5 961
Sum innskutt egenkapital 35 961 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 434 539
Sum opptjent egenkapital -434 539



Sum egenkapital	35 961	-404 539
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	49 880 669	48 287 529
Sum annen langsiktig gjeld	49 880 669	48 287 529
Sum langsiktig gjeld	49 880 669	48 287 529
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 000	53 571
Sum kortsiktig gjeld	18 000	53 571
Sum gjeld	49 898 669	48 341 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 934 630	47 936 562



Organisasjonsnr: 819 651 612
HOLTET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holtet Butikkeiendom AS

Org.nr. 819 651 612



Årsberetning 2022 for Holtet Butikkeiendom AS

Virksomhetens art

Holtet Butikkeiendom AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Holtet Butikkeiendom AS hadde i 2022 et årsresultat på NOK -1 259 500. Styret foreslår årets resultat på NOK -1 259 500 overført udekket tap. Selskapet har pr. 31.12.2022 tapt hele sin aksjekapital, men har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets underliggende investeringer, slik at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Andselv Næringstomt AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 20.03.2023

Jørn egil Andreassen
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem



Resultatregnskap				
Holtet Butikkeiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		65 571	21 429	
Sum driftsinntekter		65 571	21 429	
Andre driftskostnader	1	-89 547	-86 797	
Sum driftskostnader		-89 547	-86 797	
Driftsresultat		-23 976	-65 368	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 107	0	
Andre renteinntekter		266	199	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 593 141	-87 529	
Annen rentekostnad		0	-404 403	
Resultat av finansposter		-1 590 768	-491 733	
Resultat før skattekostnad		-1 614 744	-557 101	
Skattekostnad på resultat	2	355 244	122 562	
Ordinært resultat		-1 259 500	-434 539	
Årsresultat		-1 259 500	-434 539	
Overføringer				
Overført til udekket tap	3	1 259 500	434 539	
Sum overføringer		-1 259 500	-434 539	



Balanse			
Holtet Butikkeiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	3 134 966	2 779 722
Sum immaterielle eiendeler		3 134 966	2 779 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 033 908	45 018 724
Sum varige driftsmidler		45 033 908	45 018 724
Sum anleggsmidler		48 168 874	47 798 446
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 665
Fordring på foretak i samme konsern	1	1 735 756	0
Sum fordringer		1 765 756	16 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	121 452
Sum omløpsmidler		1 765 756	138 116
Sum eiendeler		49 934 630	47 936 562



Balanse			
Holtet Butikkeiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 961	0
Sum innskutt egenkapital		35 961	30 000
Udekket tap		0	-434 539
Sum opptjent egenkapital		0	-434 539
Sum egenkapital		35 961	-404 539
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	49 880 669	48 287 529
Sum annen langsiktig gjeld		49 880 669	48 287 529
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	53 571
Sum kortsiktig gjeld		18 000	53 571
Sum gjeld		49 898 669	48 341 100
Sum egenkapital og gjeld		49 934 630	47 936 562
Trondheim , 20.03.2023			
_____ Jørn egil Andreassen styreleder		_____ Ketil Jøssund styremedlem	
Holtet Butikkeiendom AS		Side 5	



Årsregnskap

2022

Holtet Butikkeiendom AS



Resultatregnskap				
Holtet Butikkeiendom AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			65 571	21 429
Sum driftsinntekter			65 571	21 429
Andre driftskostnader	1		-89 547	-86 797
Sum driftskostnader			-89 547	-86 797
Driftsresultat			-23 976	-65 368
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		2 107	0
Andre renteinntekter			266	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		-1 593 141	-87 529
Annen rentekostnad			0	-404 403
Resultat av finansposter			-1 590 768	-491 733
Resultat før skattekostnad			-1 614 744	-557 101
Skattekostnad på resultat	2		355 244	122 562
Ordinært resultat			-1 259 500	-434 539
Årsresultat			-1 259 500	-434 539
Overføringer				
Overført til udekket tap	3		1 259 500	434 539
Sum overføringer			-1 259 500	-434 539



Balanse			
Holtet Butikkeiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	3 134 966	2 779 722
Sum immaterielle eiendeler		3 134 966	2 779 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 033 908	45 018 724
Sum varige driftsmidler		45 033 908	45 018 724
Sum anleggsmidler		48 168 874	47 798 446
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 665
Fordring på foretak i samme konsern	1	1 735 756	0
Sum fordringer		1 765 756	16 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	121 452
Sum omløpsmidler		1 765 756	138 116
Sum eiendeler		49 934 630	47 936 562



Balanse

Holtet Butikkeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 961	0
Sum innskutt egenkapital		35 961	30 000
Udekket tap		0	-434 539
Sum opptjent egenkapital		0	-434 539
Sum egenkapital		35 961	-404 539
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	49 880 669	48 287 529
Sum annen langsiktig gjeld		49 880 669	48 287 529
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 000	53 571
Sum kortsiktig gjeld		18 000	53 571
Sum gjeld		49 898 669	48 341 100
Sum egenkapital og gjeld		49 934 630	47 936 562

Trondheim, 20.03.2023

Jørn egil Andreassen
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem



Noter

Holtet Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Holtet Butikkeiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningskontor på Lade Gaard i Trondheim, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper forretningsførseltjenester fra Reitan Eiendom AS (mor).

Honoraret er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2022 fakturert kr 22 000 ekskl. mva i honorar.

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 1 700 000 fra mor.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	49 880 669	48 287 529

Lånet forrentes til markedsrente.

Kortsiktig fordring på til konsernselskap	2022	2021
Konsernkontoordning Reitan Eiendom AS	35 756	-
Mottatt konsernbidrag fra Reitan Eiendom AS	1 700 000	-
Sum	1 735 756	-

Beløp på konsernkontoordning godskrives markedsrente.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	355 244	122 562	
Negativ skattekostnad ordinært resultat	355 244	122 562	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	-1 614 744	-557 101	
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	-	-	
Endring fremførbart underskudd	1 614 744	557 101	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på året resultat	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-12 078 000	-12 078 000	-
Fremførbart underskudd	-2 171 845	-557 101	1 614 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-14 249 845	-12 635 101	1 614 744
Utsatt skattefordel, 22%	-3 134 966	-2 779 722	355 244

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-	-434 539	-404 539
Årets resultat			-1 259 500	-1 259 500
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		5 961	1 694 039	1 700 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 961	-	35 961

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Kostpris ved begynnelsen av året	44 844 001	174 723	45 018 724
Tilgang til kostpris		15 184	15 184
Avganger til kostpris			
Kostpris ved årets slutt	44 844 001	189 907	45 033 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		-	-
Balanseført verdi 31.12.22	44 844 001	189 907	45 033 908

Avskrivningssats

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 5 Fordringer

Kundefordringer og øvrige fordringer er vurdert til pålydende pr 31.12.2022.

Note 6 Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær	Aksjer	%
Reitan Eiendom AS	30	100,00 %

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holtet Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: PQ6N0-615K7-0P53C-SXYBZ-GGJ0L-0F8JD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ6fN0-615K7-0P53C-5XYBZ-GGJ0L-OE8JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>