



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 28
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 917	11 982
Sum kostnader		27 917	11 982
Driftsresultat		-27 917	-11 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		100 000
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		194	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Netto finans		194	100 000
Resultat før skattekostnad		-27 723	88 018
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-27 723	88 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 723	88 018
Totalresultat		-27 723	88 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 955 456	6 955 456
Investeringer i aksjer	4	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 456	9 755 456
Sum anleggsmidler		9 755 456	9 755 456
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 944	931 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 944	931 667
Sum omløpsmidler		653 944	931 667
SUM EIENDELER		10 409 400	10 687 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		4 465 317	4 465 317
Sum innskutt egenkapital		4 665 317	4 665 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 744 083	5 771 806
Sum opptjent egenkapital		5 744 083	5 771 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	10 409 400	10 437 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8		250 000
Sum kortsiktig gjeld			250 000
Sum gjeld			250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 400	10 687 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 335 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 28
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Lærdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 917
TL INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 917	11 982
Sum kostnader		27 917	11 982
Driftsresultat		-27 917	-11 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		100 000
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		194	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Netto finans		194	100 000
Resultat før skattekostnad		-27 723	88 018
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-27 723	88 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 723	88 018
Totalresultat		-27 723	88 018



Organisasjonsnr: 996 335 917
TL INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 955 456	6 955 456
Investeringer i aksjer	4	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 456	9 755 456
Sum anleggsmidler		9 755 456	9 755 456
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 944	931 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 944	931 667
Sum omløpsmidler		653 944	931 667
SUM EIENDELER		10 409 400	10 687 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		4 465 317	4 465 317
Sum innskutt egenkapital		4 665 317	4 665 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 744 083	5 771 806
Sum opptjent egenkapital		5 744 083	5 771 806
Sum egenkapital	6	10 409 400	10 437 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000
Sum gjeld		250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 409 400	10 687 123



Organisasjonsnr: 996 335 917
TL INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

TI Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 335 917



RESULTATREGNSKAP

TL INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		27 917	11 982
Sum driftskostnader		27 917	11 982
Driftsresultat		-27 917	-11 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	100 000
Annen renteinntekt		194	0
Resultat av finansposter		194	100 000
Resultat før skattekostnad		-27 723	88 018
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-27 723	88 018



BALANSE

TL INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 955 456	6 955 456
Investeringer i aksjer	4	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 456	9 755 456
Sum anleggsmidler		9 755 456	9 755 456
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 944	931 667
Sum omløpsmidler		653 944	931 667
Sum eiendeler		10 409 400	10 687 123



BALANSE

TL INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		4 465 317	4 465 317
Sum innskutt egenkapital		4 665 317	4 665 317
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 744 083	5 771 806
Sum opptjent egenkapital		5 744 083	5 771 806
Sum egenkapital	6	10 409 400	10 437 123
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum gjeld		0	250 000
Sum egenkapital og gjeld		10 409 400	10 687 123

Oslo, 24.03.2026
Styret i TI Investering AS

Thomas Lærdal
styreleder



TL INVESTERING AS

996 335 917

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.



TL INVESTERING AS

996 335 917

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TL Investering AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp/investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TILKNYTTET SELSKAP				
Filter Eiendom AS	Oslo	50,0%	750 000	750 000
Gauselvågen 64 AS	Stavanger	25,0%	6 205 456	6 205 456
Sum			6 955 456	6 955 456

Inntektsført utbytte var fra tilknyttet selskap.



TL INVESTERING AS 996 335 917

Note 4 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Lærdal Holding AS	5 128 956	2 800 000
Sum	5 128 956	2 800 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 723	88 018
Permanente forskjeller	0	-197 000
Skattepliktig inntekt	-27 723	-108 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 165	-125 442	27 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 165	125 442	-27 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	4 465 317	5 771 806	10 437 123
Årets resultat			-27 723	-27 723
Pr 31.12.2025	200 000	4 465 317	5 744 083	10 409 400



TL INVESTERING AS

996 335 917

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TL INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lærdal	100 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld var til styrets leder/aksjonær. Lånet var ikke renteberegnet.