



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 269 104	12 039 469
Annen driftsinntekt		256 184	247 788
Sum inntekter		15 525 288	12 287 257
Kostnader			
Varekostnad		4 562 583	3 933 631
Lønnskostnad	2	6 712 776	4 818 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 609	57 460
Annen driftskostnad		3 197 409	2 573 302
Sum kostnader		14 520 377	11 382 893
Driftsresultat		1 004 911	904 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	1 106
Sum finansinntekter		742	1 106
Annen rentekostnad		168 901	159 886
Sum finanskostnader		168 901	159 886
Netto finans		-168 159	-158 780
Ordinært resultat før skattekostnad		836 752	745 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	208 965	167 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 787	577 852
Årsresultat		627 787	577 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 787	577 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		300 000
Overført til annen egenkapital		627 787	-222 148
Ordinært utbytte	6		500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		627 787	577 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 740	105 348
Sum varige driftsmidler		57 740	105 348
Sum anleggsmidler		57 740	105 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	2 002 718	1 755 065
Andre fordringer	8	115 172	85 245
Sum fordringer		2 117 890	1 840 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 697 464	904 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 464	904 250
Sum omløpsmidler		3 815 354	2 744 560
SUM EIENDELER		3 873 094	2 849 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	210 000	210 000
Overkurs	6	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	711 987	84 199
Sum opptjent egenkapital		711 987	84 199
Sum egenkapital		1 186 987	559 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 258	
Leverandørgjeld		591 080	282 595
Betalbar skatt	4	208 965	167 732
Skyldig offentlige avgifter		948 991	649 535
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		923 812	690 847
Sum kortsiktig gjeld		2 686 106	2 290 709
Sum gjeld		2 686 106	2 290 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 093	2 849 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529548

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 269 104	12 039 469
Annen driftsinntekt		256 184	247 788
Sum inntekter		15 525 288	12 287 257
Kostnader			
Varekostnad		4 562 583	3 933 631
Lønnskostnad	2	6 712 776	4 818 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 609	57 460
Annen driftskostnad		3 197 409	2 573 302
Sum kostnader		14 520 377	11 382 893
Driftsresultat		1 004 911	904 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	1 106
Sum finansinntekter		742	1 106
Annen rentekostnad		168 901	159 886
Sum finanskostnader		168 901	159 886
Netto finans		-168 159	-158 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	208 965	167 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 787	577 852
Årsresultat		627 787	577 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 787	577 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		300 000
Overført til annen egenkapital		627 787	-222 148
Ordinært utbytte	6		500 000
Sum overføringer og disponeringer		627 787	577 852



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

57 740

105 348

Sum varige driftsmidler

57 740

105 348

Sum anleggsmidler

57 740

105 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7,8

2 002 718

1 755 065

Andre fordringer

8

115 172

85 245

Sum fordringer

2 117 890

1 840 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

1 697 464

904 250

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 697 464

904 250

Sum omløpsmidler

3 815 354

2 744 560

SUM EIENDELER

3 873 094

2 849 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,10

210 000

210 000

Overkurs

6

265 000

265 000

Sum innskutt egenkapital

475 000

475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

711 987

84 199

Sum opptjent egenkapital

711 987

84 199

Sum egenkapital

1 186 987

559 199

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 258	
Leverandørgjeld		591 080	282 595
Betalbar skatt	4	208 965	167 732
Skyldig offentlige avgifter		948 991	649 535
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		923 812	690 847
Sum kortsiktig gjeld		2 686 106	2 290 709
Sum gjeld		2 686 106	2 290 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 093	2 849 908



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Larvik Eiendomsmegling As**

Foretaksnr. 992829893



Larvik Eiendomsmegling As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 269 104	12 039 469
Annen driftsinntekt		256 184	247 788
Sum driftsinntekter		15 525 288	12 287 257
Driftskostnader			
Varekostnad		4 562 583	3 933 631
Lønnskostnad	2	6 712 776	4 818 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 609	57 460
Annen driftskostnad		3 197 409	2 573 302
Sum driftskostnader		14 520 376	11 382 893
DRIFTSRESULTAT		1 004 911	904 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		742	1 106
Sum finansinntekter		742	1 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 901	159 886
Sum finanskostnader		168 901	159 886
NETTO FINANSPOSTER		(168 159)	(158 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		836 752	745 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	208 965	167 732
ORDINÆRT RESULTAT		627 787	577 852
ÅRSRESULTAT		627 787	577 852
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	500 000
Tilleggsutbytte	6	0	300 000
Overført til annen egenkapital		627 787	(222 148)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		627 787	577 852



Larvik Eiendomsmegling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 740	105 348
Sum varige driftsmidler		57 740	105 348
SUM ANLEGGSMIDLER		57 740	105 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	2 002 718	1 755 065
Andre fordringer	8	115 172	85 245
Sum fordringer		2 117 889	1 840 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 697 464	904 250
SUM OMLØPSMIDLER		3 815 353	2 744 560
SUM EIENDELER		3 873 093	2 849 908



Larvik Eiendomsmegling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	210 000	210 000
Overkurs	6	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 987	84 199
Sum opptjent egenkapital		711 987	84 199
Sum egenkapital		1 186 987	559 199
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 258	0
Leverandørgjeld		591 080	282 595
Betalbar skatt	4	208 965	167 732
Skyldig offentlige avgifter		948 991	649 535
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		923 812	690 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 686 107	2 290 710
SUM GJELD		2 686 107	2 290 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 093	2 849 909

Larvik, den 2022

Per Olav Helgeland
styrets leder

Tom Erik Henriksen
styremedlem/daglig leder

Henning Tallakstad
styremedlem

Siri Marie Jacobsen Istre
styremedlem



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 303 035	4 074 629
Arbeidsgiveravgift	834 565	577 079
Pensjonskostnader	335 311	84 340
Andre lønnsrelaterte ytelser	239 865	82 452
Totalt	6 712 776	4 818 500

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	472 958
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	472 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	367 609
+ Ordinære avskrivninger	47 609
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	415 218
Balanseført verdi pr 31/12	57 740
Prosentstøt for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	836 752
+ Permanente og andre forskjeller	64 827
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 261
= Inntekt	949 841

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	208 965
= Sum betalbar skatt	208 965
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	208 965
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	208 965
= Betalbar skatt i balansen	208 965

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-57 048	-41 704
+ Utestående fordringer	-32 917	0
= Grunnlag utsatt skatt	-89 965	-41 704
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 965	41 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 965	41 704
Utsatt skattefordel	19 792	9 175
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 965	41 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 792	9 175
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	265 000	84 199	559 199
+Fra årets resultat			627 787	627 787
Pr 31.12.	210 000	265 000	711 987	1 186 987

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Noter for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Pant enkle krav:	800.000
Pant enkle krav:	200.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	8.000.000

Innvilget kassakreditt på kr. 500.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer begrenset oppad til kr. 800.000.

Note 8 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 414.136 bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr 4.069.031,14 som dekker klientansvaret på kr 4.069.031,14.

Innvilget kassakreditt på kr. 500.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer begrenset oppad til kr. 800.000.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 210 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Erik Henriksen	96	45,71 %
Henning Tallakstad	73	34,76 %
Siri Marie Jacobsen Istre	30	14,29 %
Per Olav Helgeland	11	5,24 %

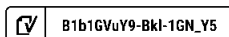
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	96	45,71 %
Medlemmer av styret	210	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Larvik Eiendomsmegling As**

Foretaksnr. 992829893



B1b1GVuY9-Bkl-1GN_Y5



Larvik Eiendomsmegling As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 269 104	12 039 469
Annen driftsinntekt		256 184	247 788
Sum driftsinntekter		15 525 288	12 287 257
Driftskostnader			
Varekostnad		4 562 583	3 933 631
Lønnskostnad	2	6 712 776	4 818 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 609	57 460
Annen driftskostnad		3 197 409	2 573 302
Sum driftskostnader		14 520 376	11 382 893
DRIFTSRESULTAT		1 004 911	904 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		742	1 106
Sum finansinntekter		742	1 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 901	159 886
Sum finanskostnader		168 901	159 886
NETTO FINANSPOSTER		(168 159)	(158 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		836 752	745 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	208 965	167 732
ORDINÆRT RESULTAT		627 787	577 852
ÅRSRESULTAT		627 787	577 852
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	500 000
Tilleggsutbytte	6	0	300 000
Overført til annen egenkapital		627 787	(222 148)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		627 787	577 852





Larvik Eiendomsmegling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 740	105 348
Sum varige driftsmidler		57 740	105 348
SUM ANLEGGSMIDLER		57 740	105 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	2 002 718	1 755 065
Andre fordringer	8	115 172	85 245
Sum fordringer		2 117 889	1 840 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 697 464	904 250
SUM OMLØPSMIDLER		3 815 353	2 744 560
SUM EIENDELER		3 873 093	2 849 908





Larvik Eiendomsmegling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	210 000	210 000
Overkurs	6	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 987	84 199
Sum opptjent egenkapital		711 987	84 199
Sum egenkapital		1 186 987	559 199
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 258	0
Leverandørgjeld		591 080	282 595
Betalbar skatt	4	208 965	167 732
Skyldig offentlige avgifter		948 991	649 535
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		923 812	690 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 686 107	2 290 710
SUM GJELD		2 686 107	2 290 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 093	2 849 909

Larvik, den 2022

Per Olav Helgeland
styrets lederTom Erik Henriksen
styremedlem/daglig lederHenning Tallakstad
styremedlemSiri Marie Jacobsen Istre
styremedlem



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.





Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 303 035	4 074 629
Arbeidsgiveravgift	834 565	577 079
Pensjonskostnader	335 311	84 340
Andre lønnsrelaterte ytelser	239 865	82 452
Totalt	6 712 776	4 818 500

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	472 958
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	472 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	367 609
+ Ordinære avskrivninger	47 609
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	415 218
Balanseført verdi pr 31/12	57 740
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	836 752
+ Permanente og andre forskjeller	64 827
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 261
= Inntekt	949 841

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893



B1b1GVuY9-Bkl-1GN_Y5



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	208 965
= Sum betalbar skatt	208 965
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	208 965
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	208 965
= Betalbar skatt i balansen	208 965

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-57 048	-41 704
+ Utestående fordringer	-32 917	0
= Grunnlag utsatt skatt	-89 965	-41 704
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 965	41 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 965	41 704
Utsatt skattefordel	19 792	9 175
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 965	41 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 792	9 175
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	265 000	84 199	559 199
+Fra årets resultat			627 787	627 787
Pr 31.12.	210 000	265 000	711 987	1 186 987



Larvik Eiendomsmegling As

Noter 2021

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	800.000
Pant enkle krav:	200.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	8.000.000

Innvilget kassakreditt på kr. 500.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer begrenset oppad til kr. 800.000.

Note 8 - Andre fordringer

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 414.136 bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr 4.069.031,14 som dekker klientansvaret på kr 4.069.031,14.

Innvilget kassakreditt på kr. 500.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer begrenset oppad til kr. 800.000.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 210 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Erik Henriksen	96	45,71 %
Henning Tallakstad	73	34,76 %
Siri Marie Jacobsen Istre	30	14,29 %
Per Olav Helgeland	11	5,24 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	96	45,71 %
Medlemmer av styret	210	100,00 %

Noter for Larvik Eiendomsmegling As



B1b1GVuY9-Bkl-1GN_Y5

Organisasjonsnr. 992829893



Larvik Eiendomsmegling As

Kontospesifisert utskrift: 16.06.2022 06:27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1		
3010 Provisjonsinntekter bolig		8 759 094,00	6 433 832,00
3015 Tap provisjon		0,00	(40 809,20)
3020 Inntekter markeds pakke		4 022 072,80	1 593 689,20
3023 Inntekter salgsoppgaver/boligut		1 088 205,60	2 967 623,31
3024 Honorar factoring		0,00	12 640,00
3030 etakst		93 160,00	58 440,00
3048 Godtgjørelse oppgjør		993 281,60	784 993,60
3050 Andre vederlagsinntekter		112 947,20	88 880,00
3090 Honorarinntekter, avg.pliktig		190 838,40	140 180,00
3096 Viderefakt. øvrige (mva.pliktig)		9 504,00	0,00
Sum Salgsinntekt		15 269 103,60	12 039 468,91
Annen driftsinntekt			
3615 Husleieinntekter utenfor avg. o		110 724,00	110 724,00
3701 Tipsprovisjon Nordea avg.fritt		15 660,00	16 164,00
3720 Provisjon av formidling forsikr		129 800,00	120 900,00
Sum Annen driftsinntekt		256 184,00	247 788,00
Sum driftsinntekter		15 525 287,60	12 287 256,91
Driftskostnader			
Varekostnad			
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550		(32,00)	(1 404,00)
4020 Markedspakke web		3 472 853,68	3 306 082,99
4021 Markedspakke		437 457,51	182 756,40
4023 Kostnader salgsoppgaver/boligut		0,00	6 782,40
4050 Øvrige oppdragskostnader		345 844,32	92 585,37
4096 Viderefakturert kostnadsfordeli		4 000,00	0,00
4999 Periodisering utlegg		299 000,00	318 000,00
7832 Tap megler u/mva		3 459,50	28 828,14
Sum Varekostnad		4 562 583,01	3 933 631,30
Lønnskostnad	2		
5000 Lønn til ansatte		748 302,00	624 108,00
5001 Provisjonslønn		3 862 341,00	2 756 554,00
5002 Garantilønn		90 000,00	131 666,00
5020 Feriepenger		570 609,04	438 843,02
5041 Bonus		50 000,00	65 000,00
5090 Periodisering lønn		91 534,45	(24 225,34)
5110 Sykepenger		0,00	58 458,00
5210 Fri telefon		19 032,00	21 960,00
5230 Fritt arbeidstøy		5 599,00	16 805,00
5255 Innberettet OTP		253 813,00	0,00
5256 Motkonto innberettet OTP		(253 813,00)	0,00
5270 Trekkpl.naturalytelser		187 703,00	158 294,00
5290 Motkonto gruppe 52		(280 551,00)	(197 059,00)
5330 Styrehonorar		50 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		754 108,98	515 202,36
5401 Avsetn. arb.g.avg på ferielønn		80 455,88	61 876,85
5460 Skattepliktig forsikring ansatt		68 217,00	0,00
5900 Gaver til ansatte		13 240,00	2 570,00
5910 Kantinekostnader		14 947,97	16 386,33

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893 Side1av5

B1b1GVuY9-BK1-1GN_Y5



Larvik Eiendomsmegling As

Kontospesifisert utskrift: 16.06.2022 06:27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
5945 OTP		267 094,24	84 340,00
5990 Andre personalkostnader		107 098,51	86 500,33
5991 Andre personalkostnader, ikke		13 044,00	1 220,90
Sum Lønnskostnad		6 712 776,07	4 818 500,45
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
6010 Avskrivninger inventar		34 020,53	56 327,20
6012 Avskrivninger kontormaskinger		13 588,00	1 132,34
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		47 608,53	57 459,54
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		235 134,45	234 227,64
6301 Leie lager		4 800,00	4 800,00
6340 Lys, varme		31 885,17	19 214,50
6360 Renhold		114 428,76	101 502,96
6390 Andre kostnader lokaler		31 718,20	31 115,70
6420 Leie datasystemer		12 000,00	12 272,80
6430 Leie andre kontormaskiner		90 022,39	44 290,40
6440 Leie transportmidler		19 806,98	0,00
6540 Inventar		26 250,40	8 936,40
6570 Arb.klær og utstyr		24 164,20	30 710,30
6620 Rep./vedlikehold utstyr		406,40	0,00
6701 Revisjonshonorar		36 088,00	45 327,03
6705 Regnskapshonorar		171 197,50	140 365,00
6750 Franchise avgift		861 496,00	642 468,80
6790 Andre fremmede tjenester		2 535,00	0,00
6800 Kontorrekvisita		18 010,85	108 105,10
6810 Data/Edb-kostnader		146 788,65	113 500,22
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker etc		1 757,20	3 938,00
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.		0,00	8 807,00
6910 Mobiltelefon		19 650,16	21 801,72
6911 Innholdstjenester		5 193,28	2 379,00
6920 Linjeleie internett		37 816,15	25 870,00
6940 Porto		15 877,00	13 408,40
7090 Bom, parkering		40 342,00	40 157,34
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepl.		79 301,95	89 965,40
7140 Reisekostnader, ikke oppg.pli.		0,00	2 297,25
7320 Reklamekostnader		466 217,09	214 726,92
7321 Facebook-annonser		1 003,23	1 958,00
7335 Avsetning 2%		(10 192,00)	0,00
7336 Felles markedsføring 2% budsjet		258 141,40	281 175,26
7400 Kontingenter, fradragsberettigede		0,00	8 016,84
7410 Kontingenter, ikke fradragsbere		25 082,40	6 034,76
7420 Gaver, fradragsberettigede		21 349,65	52 124,80
7430 Gaver, ikke fradragsberettigede		31 710,20	36 403,23
7500 Forsikringspremier		222 985,25	144 797,75
7515 Avgift Kredittilsynet		11 742,00	10 997,00
7770 Bank og kortgebyrer		13 168,50	11 262,50
7771 Fakturagebyr leverandører		754,00	1 315,00
7775 gebyr factoring		72 180,21	72 180,22
7790 Annen kostnad		4 875,00	5 631,03
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber		(5 009,50)	(11 076,11)
7792 Purre -og inkassokostnader Auto		0,00	383,48
7795 Øreavrunding		184,54	(2,18)
7830 Tap på fordringer		50 896,00	(8 087,85)
7831 Tap megler m/mva		5 650,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893 Side2av5



B1b1GVuY9-BKI-1GN_Y5



Larvik Eiendomsmegling As

Kontospesifisert utskrift: 16.06.2022 06:27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Sum Annen driftskostnad		3 197 408,66	2 573 301,61
Sum driftskostnader		14 520 376,27	11 382 892,90
DRIFTSRESULTAT		1 004 911,33	904 364,01
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		507,24	781,73
8055 Rente -og gebyr inntekter AutoC		235,09	234,23
Sum Annen renteinntekt		742,33	1 105,96
Sum finansinntekter		742,33	1 105,96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		16 880,04	19 025,05
8155 Rentekostnad leverandører		1 387,75	1 008,37
8156 Rentekostnad factoring		150 633,53	139 852,92
Sum Annen rentekostnad		168 901,32	159 886,34
Sum finanskostnader		168 901,32	159 886,34
NETTO FINANSPOSTER		(168 158,99)	(158 780,38)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		836 752,34	745 583,63
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		
8300 Betalbar skatt		208 965,00	167 732,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		208 965,00	167 732,00
ORDINÆRT RESULTAT		627 787,34	577 851,63
ÅRSRESULTAT		627 787,34	577 851,63
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6		
8920 Avs. utb/kjøpeutb/renter grunnf		0,00	500 000,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		0,00	500 000,00
Tilleggsutbytte	6		
8921 Tilleggsutbytte		0,00	300 000,00
Sum Tilleggsutbytte		0,00	300 000,00
Overført til annen egenkapital			
8960 Overf. annen egenkapital		627 787,34	(222 148,37)
Sum Overført til annen egenkapital		627 787,34	(222 148,37)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		627 787,34	577 851,63

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893 Side3av5

81b1GVuY9-Bkl-1GN_Y5



Larvik Eiendomsmegling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
1250 Inventar		31 695,86	65 716,38
1280 Kontormaskiner		26 043,66	39 631,66
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 739,52	105 348,04
Sum varige driftsmidler		57 739,52	105 348,04
SUM ANLEGGSMIDLER		57 739,52	105 348,04
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8		
1500 Kundefordringer		13 160,00	1 800,00
1520 Utlegg klienter		1 154 721,00	465 763,50
1530 Opptjente inntekter		290 000,00	736 080,50
1555 Markedspakke ny		577 753,63	551 421,06
1580 Avsatt til tap på fordringer		(32 917,00)	0,00
Sum Kundefordringer		2 002 717,63	1 755 065,06
Andre fordringer	8		
1740 Periodiseringer		115 171,53	70 934,20
2391 Dummykonto factoring		0,00	14 310,75
Sum Andre fordringer		115 171,53	85 244,95
Sum fordringer		2 117 889,16	1 840 310,01
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
1951 Nordea skatt 6263 86 10006		414 136,55	285 980,55
1960 Nordea drift 6263 06 45153		1 283 327,35	618 258,34
1961 Nordea marked 6263 06 48365		0,20	11,42
1980 Klientbankkonto 6263.06.45706		4 069 831,14	9 745 896,08
2420 Klientansvar		1 710 172,93	(6 539 606,73)
2421 Renter klientkonto, interim		(142 846,27)	(98 088,30)
2422 Trekket i oppgjør		(5 637 157,80)	(3 108 201,05)
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 697 464,10	904 250,31
SUM OMLØPSMIDLER		3 815 353,26	2 744 560,32
SUM EIENDELER		3 873 092,78	2 849 908,36



Larvik Eiendomsmegling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10		
2000 Aksjekapital		210 000,00	210 000,00
Sum Aksjekapital		210 000,00	210 000,00
Overkurs	6		
2020 Overkursfond		265 000,00	265 000,00
Sum Overkurs		265 000,00	265 000,00
Sum innskutt egenkapital		475 000,00	475 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
2050 Annen egenkapital		711 986,66	84 199,32
Sum Annen egenkapital		711 986,66	84 199,32
Sum opptjent egenkapital		711 986,66	84 199,32
Sum egenkapital		1 186 986,66	559 199,32
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2390 Balansekonto factoring		13 258,49	0,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		13 258,49	0,00
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		591 080,38	282 595,12
Sum Leverandørgjeld		591 080,38	282 595,12
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	4	208 965,00	167 732,00
Sum Betalbar skatt		208 965,00	167 732,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		414 137,00	285 981,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		347 474,00	242 497,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		187 380,26	121 057,41
Sum Skyldig offentlige avgifter		948 991,26	649 535,41
Utbytte			
2800 Avsatt utbytte	6	0,00	500 000,00
Sum Utbytte		0,00	500 000,00
Annen kortsiktig gjeld			
1551 Mellomværende Visma AutoCollect		2 210,00	1 125,00
1760 Lønnsforskudd		0,00	10 000,00
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe		80 469,81	61 890,80
2930 Skyldig lønn		270 536,81	179 002,36
2940 Feriepenger		570 594,97	438 828,95
Sum Annen kortsiktig gjeld		923 811,59	690 847,11
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 686 106,72	2 290 709,64
SUM GJELD		2 686 106,72	2 290 709,64
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 093,38	2 849 908,96

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Larvik Eiendomsmegling As

Organisasjonsnr. 992829893 Side5av5

B1b1GVuY9-Bkl-1GN_Y5



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larvik Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larvik Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AEDU-P3X24-J8WIA-C0TPX-77WP8-EWFBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 12:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AEDU-P3X24-J8WIA-C0TPX-77WPB-EWFBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>