



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	143 000
Sum inntekter		249 000	143 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 632	84 345
Sum kostnader		87 632	84 345
Driftsresultat		161 368	58 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		1 308	
Sum finansinntekter		1 308	41
Annen rentekostnad		136 979	138 528
Sum finanskostnader		136 979	138 528
Netto finans		-135 671	-138 487
Ordinært resultat før skattekostnad		25 696	-79 832
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 653	-17 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 043	-62 269
Årsresultat		20 043	-62 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 043	-62 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-62 269
Overføringer annen egenkapital	2	20 043	
Sum overføringer og disponeringer		20 043	-62 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892
Sum anleggsmidler		4 204 892	4 204 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 314
Konsernfordringer			79 832
Sum fordringer		13 100	92 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 206	86 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 206	86 728
Sum omløpsmidler		81 306	178 874
SUM EIENDELER		4 286 198	4 383 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 812	-9 812
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	29 856	9 812
Sum opptjent egenkapital		29 856	9 812
Sum egenkapital		50 043	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 867	15 326
Betalbar skatt	1	5 653	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 000	2 062 000
Annen kortsiktig gjeld		85 635	56 440
Sum kortsiktig gjeld		2 016 155	2 133 766
Sum gjeld		4 236 155	4 353 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 198	4 383 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336712

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	143 000
Sum inntekter		249 000	143 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 632	84 345
Sum kostnader		87 632	84 345
Driftsresultat		161 368	58 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		1 308	
Sum finansinntekter		1 308	41
Annen rentekostnad		136 979	138 528
Sum finanskostnader		136 979	138 528
Netto finans		-135 671	-138 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 653	-17 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 043	-62 269
Årsresultat		20 043	-62 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 043	-62 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-62 269
Overføringer annen egenkapital	2	20 043	
Sum overføringer og disponeringer		20 043	-62 269



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892

Sum anleggsmidler		4 204 892	4 204 892
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 314
Konsernfordringer			79 832
Sum fordringer		13 100	92 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 206	86 728
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 206	86 728
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		81 306	178 874
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 286 198	4 383 766
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 812	-9 812
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	29 856	9 812
Sum opptjent egenkapital		29 856	9 812

Sum egenkapital		50 043	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 867	15 326
Betalbar skatt	1	5 653	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 000	2 062 000
Annen kortsiktig gjeld		85 635	56 440
Sum kortsiktig gjeld		2 016 155	2 133 766
Sum gjeld		4 236 155	4 353 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 198	4 383 766



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap med noter 2021.pdf	Brekke, Arild	21.03.1971	26.04.2022 14:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeNgu9cO+dyA8mpvQBpyyVFTxX3fA=-



**Årsregnskap 2021
for
Gullhaug Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 917043671

Utarbeidet av:

Hadeland Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 925437158



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeNgu9cO+dyA8mpvQBpyyVFTxX3fA=



Gullhaug Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	143 000
Sum driftsinntekter		249 000	143 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		87 632	84 345
Sum driftskostnader		87 632	84 345
DRIFTSRESULTAT		161 368	58 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		1 308	0
Sum finansinntekter		1 308	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 979	138 528
Sum finanskostnader		136 979	138 528
NETTO FINANSPOSTER		(135 671)	(138 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 696	(79 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 653	(17 563)
ORDINÆRT RESULTAT		20 043	(62 269)
ÅRSRESULTAT		20 043	(62 269)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsemsbidrag		0	(62 269)
Overføringer annen egenkapital	2	20 043	0
SUM OVERF. OG DISP.		20 043	(62 269)

Årsregnskap for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeNgu9cO+dyA8mpvQBpyyVFTxX3IA=



Gullhaug Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 892	4 204 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	79 832
Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 315
Sum fordringer		13 100	92 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 206	86 728
SUM OMLØPSMIDLER		81 306	178 874
SUM EIENDELER		4 286 198	4 383 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(9 813)	(9 813)
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 856	9 812
Sum opptjent egenkapital		29 856	9 812
SUM EGENKAPITAL		50 043	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 220 000	2 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 867	15 326
Betalbar skatt	1	5 653	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 912 000	2 062 000
Annen kortsiktig gjeld		85 635	56 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 016 155	2 133 766
SUM GJELD		4 236 155	4 353 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 198	4 383 766

Gullhaug, 20.april 2022

Arild Brekke
styreleder

Årsregnskap for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeN9u9cO+dyA8mpvQBpyyVFTx3fA=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeN9u9cO+dyA8mpvQBpyyVFTxX3fA=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	25 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 653
= Sum betalbar skatt	5 653
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 653
= Betalbar skatt i balansen	5 653

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeN9u9cO+dyA8mpvQBpyyVFTxX3fA=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat		20 043	20 043
Pr 31.12.	30 000	20 043	50 043

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 220 000	2 220 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	4 204 892	923 722
Sum pantsatte eiendeler	4 204 892	923 722

Pantsettelsene er ikke tinglyst.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gullhaug Holding AS	100

Arild Brekke er daglig leder og styrets leder og eier 100% av Gullhaug Holding AS.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1 912 000.

Noter for Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 917043671



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2cTaGJVm4pPXTEeNgu9cO+dyA8mpvQBpyyVFTxX3fA=



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	25 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 653
= Sum betalbar skatt	5 653
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 653
= Betalbar skatt i balansen	5 653

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Gullhaug Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat		20 043	20 043
Pr 31.12.	30 000	20 043	50 043

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 220 000	2 220 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	4 204 892	923 722
Sum pantsatte eiendeler	4 204 892	923 722

Pantsettelsene er ikke tinglyst.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gullhaug Holding AS	100

Arild Brekke er daglig leder og styrets leder og eier 100% av Gullhaug Holding AS.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1 912 000.



Gullhaug Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	143 000
Sum driftsinntekter		249 000	143 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		87 632	84 345
Sum driftskostnader		87 632	84 345
DRIFTSRESULTAT		161 368	58 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		1 308	0
Sum finansinntekter		1 308	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 979	138 528
Sum finanskostnader		136 979	138 528
NETTO FINANSPOSTER		(135 671)	(138 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 696	(79 832)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 653	(17 563)
ORDINÆRT RESULTAT		20 043	(62 269)
ÅRSRESULTAT		20 043	(62 269)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(62 269)
Overføringer annen egenkapital	2	20 043	0
SUM OVERF. OG DISP.		20 043	(62 269)



Gullhaug Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 892	4 204 892
Sum varige driftsmidler		4 204 892	4 204 892
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 892	4 204 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	79 832
Andre kortsiktige fordringer		13 100	12 315
Sum fordringer		13 100	92 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 206	86 728
SUM OMLØPSMIDLER		81 306	178 874
SUM EIENDELER		4 286 198	4 383 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(9 813)	(9 813)
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 856	9 812
Sum opptjent egenkapital		29 856	9 812
SUM EGENKAPITAL		50 043	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 220 000	2 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 867	15 326
Betalbar skatt	1	5 653	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 912 000	2 062 000
Annen kortsiktig gjeld		85 635	56 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 016 155	2 133 766
SUM GJELD		4 236 155	4 353 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 198	4 383 766

Gullhaug, 20.april 2022

Arild Brekke
styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Gullhaug Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 917043671

Utarbeidet av:

Hadeland Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 925437158