



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAFOSS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kåsin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 001	529 200
Sum inntekter		594 001	530 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	18 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	2 382	2 382
Annen driftskostnad	4,5,6	457 100	434 106
Sum kostnader		475 457	455 198
Driftsresultat		118 544	75 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	464
Sum finanskostnader		29 919	36 342
Netto finans		-29 919	-35 878
Ordinært resultat før skattekostnad		118 545	74 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 545	74 003
Årsresultat		88 625	39 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	88 625	39 196
Sum overføringer og disponeringer		88 625	39 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	3 954 543	3 956 925
Sum varige driftsmidler		3 954 543	3 956 925
Sum anleggsmidler		3 954 543	3 956 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Andre fordringer		47 553	45 006
Sum fordringer		58 553	45 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 354	471 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 354	471 044
Sum omløpsmidler		506 907	516 049
SUM EIENDELER		4 461 450	4 472 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 632 869	2 544 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 632 869	2 544 245
Sum egenkapital		2 634 669	2 546 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 579 818	1 667 409
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	177 600	177 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 418	1 845 009
Sum langsiktig gjeld		1 757 418	1 845 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 500	81 804
Annen kortsiktig gjeld		2 863	117
Sum kortsiktig gjeld		69 363	81 921
Sum gjeld		1 826 781	1 926 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 450	4 472 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646098

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAFOSS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kåsin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 946 983 063
SAGAFOSS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 001	529 200
Sum inntekter		594 001	530 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	18 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	2 382	2 382
Annen driftskostnad	4,5,6	457 100	434 106
Sum kostnader		475 457	455 198
Driftsresultat		118 544	75 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	464
Sum finanskostnader		29 919	36 342
Netto finans		-29 919	-35 878
Ordinært resultat før skattekostnad		118 545	74 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 545	74 003
Årsresultat		88 625	39 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	88 625	39 196
Sum overføringer og disponeringer		88 625	39 196



Organisasjonsnr: 946 983 063
SAGAFOSS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,11 3 954 543 3 956 925
Sum varige driftsmidler 3 954 543 3 956 925

Sum anleggsmidler 3 954 543 3 956 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 000 0
Andre fordringer 47 553 45 006
Sum fordringer 58 553 45 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 448 354 471 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 448 354 471 044

Sum omløpsmidler 506 907 516 049

SUM EIENDELER 4 461 450 4 472 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 2 632 869 2 544 245
Sum opptjent egenkapital 2 632 869 2 544 245

Sum egenkapital 2 634 669 2 546 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9,11 1 579 818 1 667 409



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	177 600	177 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 418	1 845 009
Sum langsiktig gjeld		1 757 418	1 845 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 500	81 804
Annen kortsiktig gjeld		2 863	117
Sum kortsiktig gjeld		69 363	81 921
Sum gjeld		1 826 781	1 926 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 450	4 472 975



Organisasjonsnr: 946 983 063
SAGAFOSS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	434 129	476 358
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	88 625	39 196
Tilbakeføring avskrivninger	2 382	2 382
Avdrag langsiktig gjeld	-87 591	-83 808
B. Årets endringer i disponible midler	3 415	-42 229
C. Disponible midler pr 31.12	437 544	434 129
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	506 907	516 049
- Kortsiktig gjeld	69 363	81 921
= Disponible midler	437 544	434 129



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		474 768	399 816	594 000	594 000
Renter/avdrag		119 233	129 384	0	0
Myntautomat		0	1 072	3 000	0
Sum inntekter		594 001	530 272	597 000	594 000
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 974	1 709	4 323	1 974
Styregodtgjørelse	3	14 000	17 000	17 000	14 000
Avskrivninger	7, 8	2 382	2 382	0	0
Revisjonshonorar	4	5 329	6 825	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		64 470	62 652	64 469	65 760
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	30 642	57 524	72 000	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		720	313	3 000	3 000
Kabel- tv		88 413	80 912	84 000	90 500
Forsikringer		23 544	22 423	23 500	25 000
Kommunale avgifter		223 178	184 479	236 500	230 000
Energi og strøm		7 972	7 132	10 000	15 000
Andre driftskostnader	6	8 332	7 346	12 861	6 861
Sum kostnader		475 457	455 198	537 253	534 095
Driftsresultat		118 544	75 074	59 747	59 905
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	464	900	0
Rentekostnader		29 919	36 342	33 151	39 366
Sum finansinntekt og -kostnad		-29 919	-35 878	-32 251	-39 366
Årsresultat		88 625	39 196	27 496	20 539
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	88 625	39 196	0	0
Sum overføringer		88 625	39 196	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 11	3 952 358	3 952 358
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8, 11	2 185	4 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 954 543	3 956 925
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 000	0
Andre fordringer		47 553	45 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		448 354	471 044
Sum omløpsmidler		506 907	516 049
Sum Eiendeler		4 461 450	4 472 975



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	1	2 632 869	2 544 245
Sum egenkapital		2 634 669	2 546 045
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 11	1 579 818	1 667 409
Borettsinnskudd	10, 11	177 600	177 600
Sum langsiktig gjeld		1 757 418	1 845 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 500	81 804
Annen kortsiktig gjeld		2 863	117
Sum kortsiktig gjeld		69 363	81 921
Sum gjeld		1 826 781	1 926 930
Sum egenkapital og gjeld		4 461 450	4 472 975

Pantstillelser 11 1 757 418 1 845 009

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Tore Kåsin
Styreleder

Ingunn Ekeberg
Styremedlem

Magne Bakken
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	4 472 975
Gjeld sum verdi	1 926 930
Netto egenkapital 01.01	2 546 045

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	2 544 245	2 505 049
Årets resultat	88 625	39 196
Sum egenkapital 31.12	2 634 669	2 546 045



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 709
Sum	1 974	1 709

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	14 000	17 000
Sum	14 000	17 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 329	6 825
Sum	5 329	6 825

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	39 908
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 599	0
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	13 982	2 644
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	1 061	0
6610 LEIE VAKTMESTER	0	14 972
Sum	30 642	57 524

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	929	581
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 608	2 744
7790 ANDRE KOSTNADER	2 796	4 022
Sum	8 332	7 346



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Mur	Bygg	Bod	Total
Anskaffelsesår	2012	1967/2004/ 2007/2008	2009	
Avskrivningssats	10 %			
Kostpris pr 01.01	23 823	3 932 800	19 558	3 976 181
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering av ansk.kost				
Kostpris pr 31.12	23 823	3 932 800	19 558	3 976 181
Samlede avskr. pr 01.01	4 886			4 886
+ Avskr. i år	2 382			2 382
- Avgang samlede avskr. på ansk.kost				
Samlede avskrivninger pr 31.12	7 268			7 268
Bokført verdi pr 31.12	16 555	3 932 800	19 558	3 968 913

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Anleggsregister

	Eiendom	Rehabilitering	Rehabilitering	Bod Utvendig anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	23 823
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	23 823
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	21 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	2 184
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	2 382
Anskaffelsesår :	1967	2004	2008	2009	2012
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26998242559
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 451 000
Lånesaldo 01.01:	1 667 409
Avdrag i perioden:	87 591
Lånesaldo 31.12:	1 579 818
Saldo 5 år frem i tid:	1 129 148

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998242559	18	87 768	1 579 824

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	177 600
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	177 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	3 954 543	3 956 925
Restgjeld pr 31.12	1 579 818	1 667 409
Borettsinnskudd	177 600	177 600
Sum	1 757 418	1 845 009



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagafoss li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafoss li Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 20.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: EZPJ7-DGP8Q-VGUZL-DYHBT-XCXFA-DO815



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-20 12:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZPJT-DG8SQ-VGUZI-DYHB1-XCYFA-DQ81S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>