



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 941	339 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 941</b>	<b>339 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 625	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 625</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 316</b>	<b>326 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 223	6 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 223</b>	<b>6 071</b>
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 623</b>	<b>5 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 939</b>	<b>332 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 927	76 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 012</b>	<b>255 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 012</b>	<b>255 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-255 012	-255 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 012</b>	<b>-255 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		838 118	486 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 118</b>	<b>486 572</b>
Sum omløpsmidler		838 118	486 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 118</b>	<b>486 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 486	54 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 486</b>	<b>54 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 486</b>	<b>154 486</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		683 632	332 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 632</b>	<b>332 086</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		683 632	332 086
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 118</b>	<b>486 572</b>



**Sagen Invest Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>350 941</u>	<u>339 115</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>30 626</u>	<u>12 500</u>
Driftsresultat		<u>320 315</u>	<u>326 615</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 223	6 071
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>6 623</u>	<u>5 471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>326 938</u>	<u>332 086</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>71 926</u>	<u>76 380</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>255 012</u>	<u>255 706</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt Konsernbidrag	6	<u>255 012</u>	<u>255 706</u>

---



**Sagen Invest Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 4	<u>838 118</u>	<u>486 572</u>
Sum fordringer		<u>838 118</u>	<u>486 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>838 118</u>	<u>486 572</u>
Sum eiendeler		<u>838 118</u>	<u>486 572</u>

---



**Sagen Invest Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>54 486</u>	<u>54 486</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>54 486</u>	<u>54 486</u>
Sum egenkapital		<u>154 486</u>	<u>154 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>683 633</u>	<u>332 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>683 633</u>	<u>332 086</u>
Sum gjeld		<u>683 633</u>	<u>332 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>838 118</u>	<u>486 572</u>



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre fordringer	838 118	486 572
<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld	356 694	0
Avgitt konsernbidrag	<u>326 939</u>	<u>332 086</u>
Sum	<u>683 633</u>	<u>332 086</u>

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	<u>71 927</u>	<u>76 380</u>
Årets totale skattekostnad	<u>71 927</u>	<u>76 380</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>326 939</u>	<u>332 086</u>
Alminnelig inntekt	326 939	332 086
Avgitt konsernbidrag	<u>-326 939</u>	<u>-332 086</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.19	100 000	54 486	154 486
Årsresultat	0	-255 012	-255 012
Avgitt konsernbidrag	0	255 012	255 012
Egenkapital 31.12.19	<u>100 000</u>	<u>54 486</u>	<u>154 486</u>

---



## Sagen Invest Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

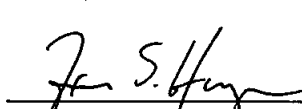
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2019  
Larvik, 20. februar 2020

  
Petter Falkgård Andersen  
styrets leder og daglig leder

  
Jørn Sigurd Haugen  
styremedlem

  
Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem