



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 428	466 668
Sum inntekter		472 428	466 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 568	92 968
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		304 946	110 797
Sum kostnader		406 514	213 765
Driftsresultat		65 914	252 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 220
Sum finansinntekter			2 220
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	76 288	73 773
Sum finanskostnader		76 288	73 773
Netto finans		-76 288	-71 553
Resultat før skattekostnad		-10 374	181 350
Skattekostnad på resultat	4	-2 283	39 898
Årsresultat	5	-8 091	141 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 091	141 452
Totalresultat		-8 091	141 452
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			160 146
Overført fra annen egenkapital		-8 091	-18 694
Sum overføringer og disponeringar		-8 091	141 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 562 398	3 492 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 296	27 872
Sum varige driftsmiddel		3 584 694	3 520 396
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		3 584 694	3 520 396
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		10 120	10 772
Sum krav		10 120	10 772
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 021	156 760
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		178 021	156 760
Sum omløpsmiddel		188 141	167 531
SUM EIGEDELAR		3 772 835	3 687 928

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	782 000	782 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		162 634	170 725
Sum innskoten egenkapital		944 634	952 725
Sum egenkapital	5	944 634	952 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	79 958	82 241
Sum avsetjingar for plikter		79 958	82 241
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 619 250	2 447 646
Sum anna langsiktig gjeld		2 619 250	2 447 646
Sum langsiktig gjeld		2 699 208	2 529 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 993	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	205 316
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		128 993	205 316
Sum gjeld		2 828 201	2 735 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 772 835	3 687 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509438

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 428	466 668
Sum inntekter		472 428	466 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 568	92 968
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		304 946	110 797
Sum kostnader		406 514	213 765
Driftsresultat		65 914	252 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 220
Sum finansinntekter			2 220
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	76 288	73 773
Sum finanskostnader		76 288	73 773
Netto finans		-76 288	-71 553
Resultat før skattekostnad		-10 374	181 350
Skattekostnad på resultat	4	-2 283	39 898
Årsresultat	5	-8 091	141 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 091	141 452
Totalresultat		-8 091	141 452
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			160 146
Overført fra annen egenkapital		-8 091	-18 694
Sum overføringer og disponeringar		-8 091	141 452



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 562 398	3 492 524
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	22 296	27 872
Sum varige driftsmiddel		3 584 694	3 520 396
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	3		
Sum anleggsmiddel		3 584 694	3 520 396
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		10 120	10 772
Sum krav		10 120	10 772
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		178 021	156 760
Sum bankinnskot,		178 021	156 760
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		188 141	167 531
SUM EIGEDELAR		3 772 835	3 687 928
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	782 000	782 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten			
eigenkapital		162 634	170 725
Sum innskoten eigenkapital		944 634	952 725



Sum egenkapital	5	944 634	952 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	79 958	82 241
Sum avsetjinger for plikter		79 958	82 241
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 619 250	2 447 646
Sum anna langsiktig gjeld		2 619 250	2 447 646
Sum langsiktig gjeld		2 699 208	2 529 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 993	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	120 000	205 316
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		128 993	205 316
Sum gjeld		2 828 201	2 735 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 772 835	3 687 928



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

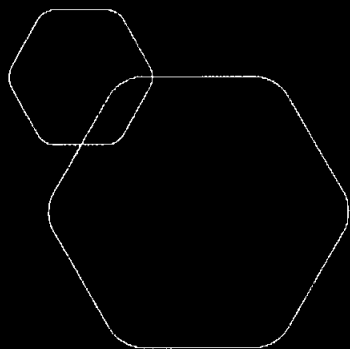
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

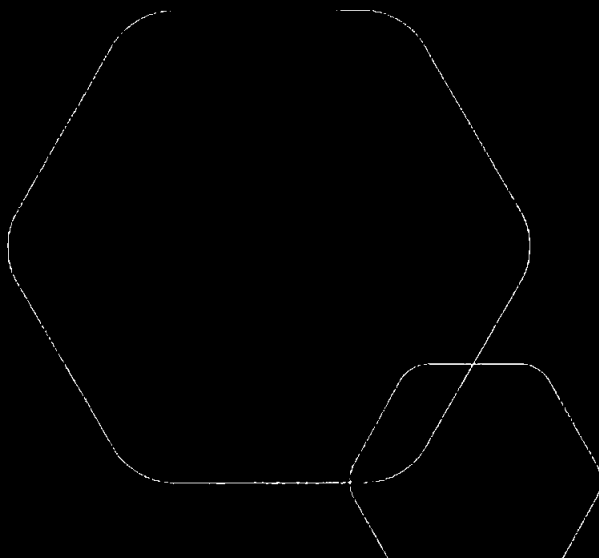
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



● **Årsregnskap 2024**
Kløve Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 322 318



RESULTATREGNSKAP

KLØVE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		472 428	466 668
Sum driftsinntekter		472 428	466 668
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 568	92 968
Annen driftskostnad		304 946	110 797
Sum driftskostnader		406 514	213 765
Driftsresultat		65 914	252 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 288	73 773
Resultat av finansposter		-76 288	-71 553
Resultat før skattekostnad		-10 374	181 350
Skattekostnad på resultat	4	-2 283	39 898
Årsresultat	5	-8 091	141 452
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	160 146
Overført fra annen egenkapital		8 091	18 694
Sum overføringer		-8 091	141 452



BALANSE

KLØVE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 562 398	3 492 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 296	27 872
Sum varige driftsmidler		3 584 694	3 520 396
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 584 694	3 520 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 120	10 772
Sum fordringer		10 120	10 772
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 021	156 760
Sum omløpsmidler		188 141	167 531
Sum eiendeler		3 772 835	3 687 928



BALANSE

KLØVE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	782 000	782 000
Annen innskutt egenkapital		162 634	170 725
Sum innskutt egenkapital		944 634	952 725
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	944 634	952 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	79 958	82 241
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 619 250	2 447 646
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 250	2 447 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 993	0
Konserngjeld	3	120 000	205 316
Sum kortsiktig gjeld		128 993	205 316
Sum gjeld		2 828 201	2 735 203
Sum egenkapital og gjeld		3 772 835	3 687 928

14.05.2025

Styret i Kløve Eigedom AS


Øystein Mjanger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomte	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 393 524	2 912 599	43 550	4 349 673
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 866	0	0	155 866
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 549 390	2 912 599	43 550	4 505 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	899 591	21 254	920 845
Bokført verdi 31.12.2024	1 549 390	2 013 008	22 296	3 584 694
Årets avskrivninger	0	85 992	5 576	91 568
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	85 992	5 576	91 568

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 619 250	2 447 646
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 000	205 316
Sum	2 739 250	2 652 962

Selskapet har kostnadsført kr 76 288 i renter på lån fra morselskap.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	45 170
Endring i utsatt skatt	-2 283	-5 272
Skattekostnad ordinært resultat	-2 283	39 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 374	181 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 531	0
Skattepliktig inntekt	-4 842	181 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	368 290	373 822	5 531
Sum	368 290	373 822	5 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 842	0	4 842
Grunnlag for utsatt skatt	363 448	373 822	10 374
Utsatt skatt (22 %)	79 958	82 241	2 282

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	782 000	0	170 725	0	952 725
Årets resultat				-8 091	-8 091
Pr 31.12.2024	782 000	0	170 725	-8 091	944 634

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
Sum	782		782 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJANGER HOLDING AS	782	100,0	100,0