



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8  
6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 963	2 064 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 963</b>	<b>2 064 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 800	199 900
Annen driftskostnad	1	2 295 169	560 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 505 969</b>	<b>760 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 225 006</b>	<b>1 303 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	1 883
Annen finansinntekt			3 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>5 426</b>
Annen rentekostnad		158 192	142 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 192</b>	<b>142 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 100</b>	<b>-137 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 383 106</b>	<b>1 166 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	-303 402	256 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-311 340	
Avgitt konsernbidrag			240 832
Avsatt til annen egenkapital			669 059



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-768 364	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 971 685	7 182 485
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 971 685</b>	<b>7 182 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 685</b>	<b>7 182 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 412 675
Andre kortsiktige fordringer	5	804 188	173 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 188</b>	<b>1 586 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 661	142 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 661</b>	<b>142 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 849</b>	<b>1 729 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 839 533</b>	<b>8 911 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 121 150	2 121 150



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 121 150</b>	<b>2 121 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 221 071	1 989 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 071</b>	<b>1 989 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 342 221</b>	<b>4 110 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 977	249 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 977</b>	<b>249 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 632	1 730 948
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 100 000	2 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 632</b>	<b>3 880 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 609</b>	<b>4 130 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 944	109 043
Betalbar skatt	3		170 912
Skyldig offentlige avgifter			74 855
Annen kortsiktig gjeld	5	714 759	315 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 703</b>	<b>670 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 312</b>	<b>4 801 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 839 533</b>	<b>8 911 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELGEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 8  
6723 SVELGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 832  
SVELGEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 963	2 064 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 963</b>	<b>2 064 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 800	199 900
Annen driftskostnad	1	2 295 169	560 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 505 969</b>	<b>760 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 225 006</b>	<b>1 303 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	1 883
Annen finansinntekt			3 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>5 426</b>
Annen rentekostnad		158 192	142 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 192</b>	<b>142 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 100</b>	<b>-137 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 383 106</b>	<b>1 166 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	-303 402	256 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-311 340	
Avgitt konsernbidrag			240 832
Avsatt til annen egenkapital			669 059
Overført fra annen egenkapital		-768 364	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>



Organisasjonsnr: 989 091 832  
SVELGEN PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 971 685 7 182 485

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **6 971 685** **7 182 485**

**Sum anleggsmidler** **6 971 685** **7 182 485**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 412 675

Andre kortsiktige

fordringer 5 804 188 173 910

**Sum fordringer** **804 188** **1 586 585**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 63 661 142 692

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **63 661** **142 692**

**Sum omløpsmidler** **867 849** **1 729 277**

**SUM EIENDELER** **7 839 533** **8 911 762**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 121 150 2 121 150

**Sum innskutt egenkapital** **2 121 150** **2 121 150**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 221 071 1 989 435

**Sum opptjent egenkapital** **1 221 071** **1 989 435**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 342 221</b>	<b>4 110 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 977	249 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 977</b>	<b>249 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 632	1 730 948
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 100 000	2 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 632</b>	<b>3 880 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 609</b>	<b>4 130 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 944	109 043
Betalbar skatt	3		170 912
Skyldig offentlige avgifter			74 855
Annen kortsiktig gjeld	5	714 759	315 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 703</b>	<b>670 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 312</b>	<b>4 801 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 839 533</b>	<b>8 911 762</b>



Organisasjonsnr: 989 091 832  
SVELGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Svelgen Property AS

- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter til regnskapet
-



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svelgen Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 280 963	2 064 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 280 963</b>	<b>2 064 172</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		210 800	199 900
Annen driftskostnad	1	2 295 169	560 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 505 969</b>	<b>760 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 225 006</b>	<b>1 303 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	1 883
Annen finansinntekt		0	3 543
Annen rentekostnad		158 192	142 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 100</b>	<b>-137 160</b>
Resultat før skattekostnad		-1 383 106	1 166 486
Skattekostnad på resultat	3	-303 402	256 595
<b>Resultat</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		311 340	0
Avsatt konsernbidrag		0	240 832
Avsatt til annen egenkapital		0	669 059
Overført fra annen egenkapital		768 364	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 079 704</b>	<b>909 891</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Svelgen Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 971 685	7 182 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 971 685</b>	<b>7 182 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 685</b>	<b>7 182 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 412 675
Andre kortsiktige fordringer	5	804 188	173 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 188</b>	<b>1 586 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 661	142 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 849</b>	<b>1 729 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 839 533</b>	<b>8 911 762</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Svelgen Property AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 121 150	2 121 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 121 150</b>	<b>2 121 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 221 071	1 989 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 071</b>	<b>1 989 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 342 221</b>	<b>4 110 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	33 977	249 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 977</b>	<b>249 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 632	1 730 948
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 100 000	2 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 632</b>	<b>3 880 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 944	109 043
Betalbar skatt	3	0	170 912
Skyldig offentlige avgifter		0	74 855
Annen kortsiktig gjeld	5	714 759	315 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 703</b>	<b>670 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 497 312</b>	<b>4 801 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 839 533</b>	<b>8 911 762</b>
Svelgen, 20.05.2025 Styret i Svelgen Property AS			
<hr/> Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem		<hr/> Tore Einebærholm Havn styreleder/daglig leder	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 570 010	55 000	9 625 010
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 570 010</b>	<b>55 000</b>	<b>9 625 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 598 326	55 000	2 653 326
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 971 685</b>	<b>0</b>	<b>6 971 685</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 800		210 800
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	170 912
Endring i utsatt skatt	-303 402	85 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-303 402</b>	<b>256 595</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 383 106	1 166 486
Permanente forskjeller	4 010	-145
Endring i midlertidige forskjeller	132 776	-38 686
Mottatt konsernbidrag	399 154	0
Avgitt konsernbidrag	0	-308 759
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-847 166</b>	<b>776 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 814	238 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 927
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 814	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>170 912</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 148 745	1 134 385	-14 361
Fordringer	-147 137	0	147 137
<b>Sum</b>	<b>1 001 609</b>	<b>1 134 385</b>	<b>132 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 166	0	847 166
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 443</b>	<b>1 134 385</b>	<b>979 942</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 977</b>	<b>249 565</b>	<b>215 587</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 801 116 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 624 632, er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 6 971 685.



Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	399 154	169 374
<b>Sum</b>	<b>399 154</b>	<b>169 374</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 900 000	1 900 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	707 928	308 759
<b>Sum</b>	<b>2 607 928</b>	<b>2 208 759</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelgen Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	70 705,0	2 121 150
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>2 121 150</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	8
Tore Einebærholm Havn	styreleder/daglig leder	8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 121 150	1 989 435	4 110 585
Mottatt konsernbidrag		311 340	311 340
Årets resultat		-1 079 704	-1 079 704
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 121 150</b>	<b>1 221 071</b>	<b>3 342 221</b>



Noter til årsregnskapet 2024

**Note 8 Ansvarlig lån**

I posten inngår lån ytet av Bremanger kommune med kr 200 000. Lånet har prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital nedbetales over 6 år fra januar 2023. Lånet er rentefritt.