



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 038 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Teglhageveien 24
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 498	
Sum inntekter		540 498	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 607	21 202
Annen driftskostnad		1 572 269	164 658
Sum kostnader		1 783 876	185 860
Driftsresultat		-1 243 378	-185 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 311	1 406
Sum finansinntekter		26 311	1 406
Annen rentekostnad		1 348 560	22 753
Sum finanskostnader		1 348 560	22 753
Netto finans		-1 322 249	-21 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 565 627	-207 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 565 627	-207 207
Årsresultat		-2 565 627	-207 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-207 207
Udekket tap		-2 565 627	
Sum overføringer og disponeringer		-2 565 627	-207 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 517 495	1 568 967
Sum varige driftsmidler		12 517 495	1 568 967
Sum anleggsmidler		12 517 495	1 568 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 500	
Andre fordringer		517 917	60 000
Sum fordringer		642 417	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 684	5 093 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 684	5 093 846
Sum omløpsmidler		1 183 101	5 153 846
SUM EIENDELER		13 700 596	6 722 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		692 793
Annen innskutt egenkapital	4		2 232 830
Sum innskutt egenkapital		100 000	3 025 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 884 404	
Sum opptjent egenkapital		-1 884 404	
Sum egenkapital		-1 784 404	3 025 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	930 000
Ansvarlig lånekapital	5	5 300 000	2 755 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	3 685 600
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	3 685 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 850
Annen kortsiktig gjeld		185 000	5 740
Sum kortsiktig gjeld		185 000	11 590
Sum gjeld		15 485 000	3 697 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 596	6 722 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633793

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 038 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 827 038 822
FARMANNSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 498	
Sum inntekter		540 498	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 607	21 202
Annen driftskostnad		1 572 269	164 658
Sum kostnader		1 783 876	185 860
Driftsresultat		-1 243 378	-185 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 311	1 406
Sum finansinntekter		26 311	1 406
Annen rentekostnad		1 348 560	22 753
Sum finanskostnader		1 348 560	22 753
Netto finans		-1 322 249	-21 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 565 627	-207 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 565 627	-207 207
Årsresultat		-2 565 627	-207 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-207 207
Udekket tap		-2 565 627	
Sum overføringer og disponeringer		-2 565 627	-207 207



Organisasjonsnr: 827 038 822
FARMANNSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 12 517 495 1 568 967
Sum varige driftsmidler 12 517 495 1 568 967

Sum anleggsmidler 12 517 495 1 568 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 124 500
Andre fordringer 517 917 60 000
Sum fordringer 642 417 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 540 684 5 093 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 540 684 5 093 846

Sum omløpsmidler 1 183 101 5 153 846

SUM EIENDELER 13 700 596 6 722 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 3, 4 100 000 100 000
Overkurs 4 692 793
Annen innskutt egenkapital 4 2 232 830
Sum innskutt egenkapital 100 000 3 025 623

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 884 404
Sum opptjent egenkapital -1 884 404

Sum egenkapital -1 784 404 3 025 623

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 000 000	930 000
Ansvarlig lånekapital	5	5 300 000	2 755 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	3 685 600
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	3 685 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 850
Annen kortsiktig gjeld		185 000	5 740
Sum kortsiktig gjeld		185 000	11 590
Sum gjeld		15 485 000	3 697 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 596	6 722 813



Organisasjonsnr: 827 038 822
FARMANNSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1590169.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



11160135.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12750304.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-232809.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12517495.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-211607.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FARMANNSVEIEN 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 590 169
Tilgang i året	11 160 135
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 750 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(232 809)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 517 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(211 607)

Note 2 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeldsbrevlån	10 000 000	930 000
Sum	10 000 000	930 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 517 495	1 568 967
Sum	12 517 495	1 568 967

Av langsiktig gjeld på kr 12 517 495 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LBT Holding AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
PHKM Invest AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Triton Invest AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Gullskatt AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
PEM Rådgivning AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	692 793	2 232 830		3 025 623
Reduksjon AK/overkurs		(692 793)		692 793	0
Reduksjon annen innskutt EK			(2 232 830)	(11 570)	(2 244 400)
Årets resultat				(2 565 627)	(2 565 627)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	(1 884 404)	(1 784 404)

I 2021 ble det vedtatt og innbetalt en kapitalforhøyelse, men denne ble ikke gjennomført. Annen innskutt egenkapital er derfor tilbakeført mot ansvarlig lån i 2022. Egenkapitalforhøyelsen vil bli gjennomført i 2023.

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er gitt av Thorrud Utvikling AS og er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 601	45 936	(35 335)
Skattemessig fremførbart underskudd	(229 378)	(2 820 340)	2 590 961
Netto forskjeller	(218 777)	(2 774 404)	2 555 627
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	218 777	2 774 404	(2 555 627)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 610 369



Årsregnskap for 2022

FARMANNSVEIEN 18 AS
2060 GARDERMOEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Lisbeth Hoff Regnskap AS
Fasanfare 33
2032 MAURA
Org.nr. 977 540 984

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
FARMANNSVEIEN 18 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 498	0
Sum driftsinntekter		540 498	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(211 607)	(21 202)
Annen driftskostnad		(1 572 269)	(164 658)
Sum driftskostnader		(1 783 876)	(185 860)
Driftsresultat		(1 243 378)	(185 860)
Annen renteinntekt		26 311	1 406
Sum finansinntekter		26 311	1 406
Annen rentekostnad		(1 348 560)	(22 753)
Sum finanskostnader		(1 348 560)	(22 753)
Netto finans		(1 322 249)	(21 347)
Resultat før skattekostnad		(2 565 627)	(207 207)
Årsresultat		(2 565 627)	(207 207)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(207 207)
Udekket tap		(2 565 627)	0
Sum		(2 565 627)	(207 207)



Balanse pr. 31. desember 2022
FARMANNSVEIEN 18 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 517 495	1 568 967
Sum varige driftsmidler		12 517 495	1 568 967
Sum anleggsmidler		12 517 495	1 568 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 500	0
Andre fordringer		517 917	60 000
Sum fordringer		642 417	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 684	5 093 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 684	5 093 846
Sum omløpsmidler		1 183 101	5 153 846
Sum eiendeler		13 700 596	6 722 813



Balanse pr. 31. desember 2022
FARMANNSVEIEN 18 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	692 793
Ikke reg. kapitalforhøyelse/Stiftelsesomkostninger	4	0	2 232 830
Sum innskutt egenkapital		100 000	3 025 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 884 404)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 884 404)	0
Sum egenkapital		(1 784 404)	3 025 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	930 000
Ansvarlig lånekapital	5	5 300 000	2 755 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	3 685 600
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	3 685 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 850
Annen kortsiktig gjeld		185 000	5 740
Sum kortsiktig gjeld		185 000	11 590
Sum gjeld		15 485 000	3 697 190
Sum egenkapital og gjeld		13 700 596	6 722 813

Gardermoen, 29 juni 2023


Per Håkon Korsmo Mathiesen
Styrets leder


Tore Halkjell Espe
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

FARMANNSVEIEN 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 590 169
Tilgang i året	11 160 135
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 750 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(232 809)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 517 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(211 607)

Note 2 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeldsbrevlån	10 000 000	930 000
Sum	10 000 000	930 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 517 495	1 568 967
Sum	12 517 495	1 568 967

Av langsiktig gjeld på kr 12 517 495 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LBT Holidng AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
PHKM Invest AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Triton Invest AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Gullskatt AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
PEM Rådgivning AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	692 793	2 232 830		3 025 623
Reduksjon AK/overkurs		(692 793)		692 793	0
Reduksjon annen innskutt EK			(2 232 830)	(11 570)	(2 244 400)
Årets resultat				(2 565 627)	(2 565 627)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	0	(1 884 404)	(1 784 404)

I 2021 ble det vedtatt og innbetalt en kapitalforhøyelese, men denne ble ikke gjennomført. Annen innskutt egenkapital er derfor tilbakeført mot ansvarlig lån i 2022. Egenkapitalforhøyelsen vil bli gjennomført i 2023.

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er gitt av Thorrud Utvikling AS og er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 601	45 936	(35 335)
Skattemessig fremførbart underskudd	(229 378)	(2 820 340)	2 590 961
Netto forskjeller	(218 777)	(2 774 404)	2 555 627
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	218 777	2 774 404	(2 555 627)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 610 369



ÅRSBERETNING 2022

FARMANNSVEIEN 18 AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling, drift av fast eiendom og tilhørende virksomhet. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Selskapet har i 2022 kjøpt opp flere seksjoner i Farmannsveien 18, Tønsberg, og arbeider med utvikling av eiendommen.

Aksjekapitalutvidelsen som ble vedtatt i 2021 ble ikke gjennomført, og denne kapitalen står nå som ansvarlig lån. Styret satser på å få gjennomført aksjekapitalutvidelsen i 2023 slik at egenkapitalen igjen blir intakt. Selskapet har en negativ egenkapital på kr 1 784 404 pr 31.12.2022.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 2 menn i styret.

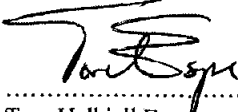
Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Gardermoen, 29. juni 2023

I styret for Farmannsveien 18 AS

.....
Per Håkon K. Mathiesen
Styreleder


.....
Tore Halkjell Espe
Styremedlem/daglig leder



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farmannsveien 18 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GGAWJ-IDUJZD-WL280-HPFE-VKZEH-HVPIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGAWJUDU2D-WL280-JIPFE-VKZEH-HVIFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>