



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LX 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		707	
<b>Sum kostnader</b>		<b>707</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707</b>	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-709</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		22 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 430</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 671</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-6 620	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 380</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		709	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 671</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 671</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LX 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 714 031  
LX 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		707	
<b>Sum kostnader</b>		<b>707</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707</b>	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-709</b>	



Organisasjonsnr: 926 714 031  
LX 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

22 430

Sum finansielle

anleggsmidler

22 430

Sum anleggsmidler

22 430

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

241

Sum omløpsmidler

241

0

SUM EIENDELER

22 671

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-6 620

Sum innskutt egenkapital

23 380

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

709

Sum opptjent egenkapital

-709

Sum egenkapital

4

22 671

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 671</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 714 031  
LX 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Djejjan Poliku Ratkoceri  
2022-05-31

 BankID Signing  
Lulzime Poliku Gariqi  
2022-05-31



# Årsregnskap 2021

## Lx 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 714 031



## RESULTATREGNSKAP

### LX 2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		707	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-709	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		709	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LX 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		22 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 430</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 671</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LX 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 620	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 380</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-709	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 671</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 671</b>	<b>0</b>

Styret i Lx 2 Eiendom AS

Djeilan Poliku Ratkoceri  
styreleder

Lulzime Poliku Ganiqi  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lx 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-709	0
Permanente forskjeller	-6 620	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 329</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 329	0	7 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 329	0	-7 329
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I LX 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lx Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-709	-709
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-709</b>	<b>-709</b>