



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	695 589	625 322
Sum inntekter		695 589	625 322
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 739	61 203
Annen driftskostnad	4,5,6	1 731 460	806 669
Sum kostnader		1 792 198	867 871
Driftsresultat		-1 096 610	-242 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 899	8 837
Sum finansinntekter		11 899	8 837
Annen rentekostnad	8	71 143	17 339
Sum finanskostnader		71 143	17 339
Netto finans		-59 244	-8 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 155 854	-251 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 854	-251 052
Årsresultat		-1 155 853	-251 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	73 565
Sum fordringer		0	73 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	362 134	403 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 134	403 912
Sum omløpsmidler		362 134	477 477
SUM EIENDELER		362 434	477 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 214 439	-58 586
Sum opptjent egenkapital		1 214 439	58 586
Sum egenkapital		-1 214 439	-58 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 550 341	432 163
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 341	432 163
Sum langsiktig gjeld		1 550 341	432 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 693	89 120
Annen kortsiktig gjeld	13	11 839	15 080
Sum kortsiktig gjeld		26 533	104 200
Sum gjeld		1 576 873	536 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 434	477 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401160

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	695 589	625 322
Sum inntekter		695 589	625 322
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 739	61 203
Annen driftskostnad	4,5,6	1 731 460	806 669
Sum kostnader		1 792 198	867 871
Driftsresultat		-1 096 610	-242 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 899	8 837
Sum finansinntekter		11 899	8 837
Annen rentekostnad	8	71 143	17 339
Sum finanskostnader		71 143	17 339
Netto finans		-59 244	-8 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 155 854	-251 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 854	-251 052
Årsresultat		-1 155 853	-251 051



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	73 565
Sum fordringer		0	73 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	362 134	403 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 134	403 912
Sum omløpsmidler		362 134	477 477
SUM EIENDELER		362 434	477 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 214 439	-58 586
Sum opptjent egenkapital		1 214 439	58 586
Sum egenkapital		-1 214 439	-58 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 550 341	432 163
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 341	432 163



Sum langsiktig gjeld		1 550 341	432 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 693	89 120
Annen kortsiktig gjeld	13	11 839	15 080
Sum kortsiktig gjeld		26 533	104 200
Sum gjeld		1 576 873	536 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 434	477 777



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	556 848	497 376	556 864	624 050
Annen driftsinntekt	2	138 741	127 946	135 000	125 000
Sum driftsinntekter		695 589	625 322	691 864	749 050
Utgifter					
Lønnskostnad	3	60 739	61 203	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	444 773	402 193	426 000	452 000
Vedlikehold, innkjøp	5	70 479	30 513	30 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 216 208	373 963	0	0
Sum driftskostnader		1 792 198	867 871	519 000	565 000
Driftsresultat før finansposter		-1 096 609	-242 549	172 864	184 050
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	11 899	8 837	500	1 000
Finanskostnad	8	71 143	17 339	0	0
Sum finansposter		-59 244	-8 502	500	1 000
Årsresultat		-1 155 853	-251 051	173 364	185 050

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	77
Andre fordringer	9	0	73 488
Sum fordringer		0	73 565
Bankinnskudd, kasse o.l	10	362 134	403 912
Sum omløpsmidler		362 134	477 477
Sum eiendeler		362 434	477 777

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 214 439	-58 586
Sum egenkapital		-1 214 439	-58 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 550 341	432 163
Sum langsiktig gjeld		1 550 341	432 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 693	89 120
Forskudd felleskostnader		10 425	14 176
Annen kortsiktig gjeld	13	1 414	904
Sum kortsiktig gjeld		26 533	104 200
Sum gjeld		1 576 873	536 363
Sum egenkapital og gjeld		362 434	477 777

Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Sted: _____, dato: _____

Håkon Laastad
Styreleder

Alexander Martinez
Styremedlem

Amit Kumar Sinha
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	396 864	374 832	396 864	324 050
Avdrag ordinære lån	139 968	112 896	140 000	200 000
Renter ordinære lån	20 016	9 648	20 000	100 000
Sum	556 848	497 376	556 864	624 050

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	129 552	114 912	115 000	115 000
Strøm el-bil	9 189	13 034	20 000	10 000
Sum	138 741	127 946	135 000	125 000



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	2 888	0	0	0
Feriepenger	347	0	0	0
Lønn	0	3 250	5 000	5 000
Påløpte feriepenger	0	390	0	0
Styrehonorar	49 999	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 457	7 508	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	49	55	0	0
Sum	60 739	61 203	63 000	63 000

Antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	48 958	47 191	40 000	40 000
Vann- og avløpsavgift	186	0	0	0
Containerleie	3 540	1 076	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	130 032	118 737	125 000	142 000
Forsikring	71 738	65 824	71 000	79 000
Forvaltning og revisjon	77 852	75 542	80 000	81 000
Innbetalingservice	888	888	1 500	1 500
Brannsikring	28 051	36 967	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift ladeanlegg	17 095	0	0	0
Grøntanlegg	0	0	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	61 798	47 104	55 000	55 000
Drift, reparasjon maskiner	956	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	0	741	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	5 169	5 000	5 000
Gebyr	3 179	2 454	2 000	2 000
Sum	444 773	402 193	426 000	452 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	99	0	0
Materialer, redskap, verktøy	764	11 417	0	0
Skilt	1 728	0	0	0
Elektriker, materialer	43 892	0	0	0
El-bil anlegg	5 205	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	830	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	65	0	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringsiltak	0	12 912	0	0
Gressklipper	7 995	6 085	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	50 000
Sum	70 479	30 513	30 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	1 216 208	0	0	0
Terasser/balkonger	0	373 963	0	0
Sum	1 216 208	373 963	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	119	84	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	1 000
Renter plasseringskonto	4 629	1 860	0	0
Finansinntekt	7 150	6 893	0	0
Sum	11 899	8 837	500	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	71 143	17 339	0	0
Sum	71 143	17 339	0	0

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	0	73 488
Sum	0	73 488
Kortsiktige fordringer		



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	204 989	252 014
Sparekonto Boligbanken	156 527	151 898
Skattetrekkskonto	618	0
Sum	362 134	403 912

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-58 586	192 466
Fra årets resultat	-1 155 853	-251 051
Sum andre fond/udekket tap	-1 214 439	-58 586
Sum egenkapital	-1 214 439	-58 586

Boligsameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	50 891	123 360
Gjeldsbrevlån	245 967	308 803
Gjeldsbrevlån	1 253 483	0
Sum	1 550 341	432 163

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	618	0
Arbeidsgiveravgift	174	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	55
Påløpt arbeidsgiveravgift	49	0
Påløpte feriepenger	347	0
Påløpte feriepenger	0	390
Påløpte renter	226	458
Sum	1 414	904

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Formål:	Maling av fasade på sameiet		
Lånenummer:	94907069545	96660149071	94907051298
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2019
Rentesats:	6.99 %	6.85 %	7.30 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033	30.06.2027	31.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	350 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	0	308 803	123 360
Avdrag i perioden:	46 517	62 836	72 469
Opptak i perioden:	1 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 253 483	245 967	50 891
Saldo 5 år frem i tid:	702 437	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051298	12	2 403	28 836
	12	1 838	22 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069545	12	59 192	710 304
	12	45 265	543 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149071	12	11 615	139 380
	12	8 882	106 584

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	373 277	385 739
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 155 853	-251 051
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-181 822	-111 564
Opptak lån	1 300 000	350 000
Årets endring disponible midler	-37 675	-12 615



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler UB

335 602

373 277



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Styreleder	Håkon Laastad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Amit Kumar Sinha (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Alexander Martinez (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvolltunet 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkket: P6VHB-WEW07-6E0EH-IONEP-FL5HT-ECGUG



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 11:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6VHB-WEW07-6E0EH-IONEP-FL5HT-ECGUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>