



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 486 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årdal i Ryfylke  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 219	1 578 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 219</b>	<b>1 578 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 100	140 100
Annen driftskostnad		201 704	308 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 804</b>	<b>448 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 416</b>	<b>1 129 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	
Annen rentekostnad		504	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 270 204</b>	<b>1 129 419</b>
Skattekostnad på resultat		279 381	248 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-9 177	880 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 724 216	11 855 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 800	19 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 735 016</b>	<b>11 875 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 235 016</b>	<b>11 875 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 484	28 738
Andre kortsiktige fordringer		10 600	9 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 084</b>	<b>37 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 107	3 095 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558 107</b>	<b>3 095 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 191</b>	<b>3 133 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 974 207</b>	<b>15 009 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 196 014	13 205 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 196 014</b>	<b>13 205 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 340 014</b>	<b>13 349 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 216 432	1 256 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 432</b>	<b>1 256 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 475	7 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 475</b>	<b>7 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 907</b>	<b>1 263 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 090	41 398
Betalbar skatt		319 365	297 976
Skyldig offentlige avgifter		58 832	55 284
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 287</b>	<b>395 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 193</b>	<b>1 659 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 974 208</b>	<b>15 009 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 486 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årdal i Rykylke  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 486 625  
ÅRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 219	1 578 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 219</b>	<b>1 578 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 100	140 100
Annen driftskostnad		201 704	308 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 804</b>	<b>448 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 416</b>	<b>1 129 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	
Annen rentekostnad		504	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 270 204</b>	<b>1 129 419</b>
Skattekostnad på resultat		279 381	248 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-9 177	880 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>



Organisasjonsnr: 981 486 625  
ÅRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 724 216	11 855 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 800	19 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 735 016</b>	<b>11 875 116</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 235 016</b>	<b>11 875 116</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		170 484	28 738
Andre kortsiktige fordringer		10 600	9 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 084</b>	<b>37 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 558 107	3 095 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558 107</b>	<b>3 095 987</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 191</b>	<b>3 133 925</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 974 207</b>	<b>15 009 041</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 196 014	13 205 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 196 014</b>	<b>13 205 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 340 014</b>	<b>13 349 192</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 216 432	1 256 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 216 432</b>	<b>1 256 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 475	7 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 475</b>	<b>7 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 223 907</b>	<b>1 263 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 090	41 398
Betalbar skatt	319 365	297 976
Skyldig offentlige avgifter	58 832	55 284
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 410 287</b>	<b>395 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 634 193</b>	<b>1 659 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 974 208</b>	<b>15 009 041</b>



Organisasjonsnr: 981 486 625  
ÅRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Årdal Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 486 625



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 612 219	1 578 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 612 219</b>	<b>1 578 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 100	140 100
Annen driftskostnad		201 704	308 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 804</b>	<b>448 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 416</b>	<b>1 129 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		292	0
Annen rentekostnad		504	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212</b>	<b>-239</b>
Resultat før skattekostnad		1 270 204	1 129 419
Skattekostnad på resultat		279 381	248 525
<b>Årsresultat</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-9 177	880 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>990 823</b>	<b>880 894</b>



## BALANSE

### ÅRDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 724 216	11 855 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 800	19 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 735 016</b>	<b>11 875 116</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 235 016</b>	<b>11 875 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 484	28 738
Andre kortsiktige fordringer		10 600	9 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 084</b>	<b>37 938</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 107	3 095 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 191</b>	<b>3 133 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 974 207</b>	<b>15 009 041</b>



### BALANSE

#### ÅRDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 196 014	13 205 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 196 014</b>	<b>13 205 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 340 014</b>	<b>13 349 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 216 432	1 256 416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 216 432</b>	<b>1 256 416</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 475	7 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 475</b>	<b>7 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 090	41 398
Betalbar skatt		319 365	297 976
Skyldig offentlige avgifter		58 832	55 284
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 287</b>	<b>395 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 193</b>	<b>1 659 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 974 208</b>	<b>15 009 041</b>

Styret i Årdal Eiendom AS

Per Mæhle  
styreleder

Per Birger Bringedal  
styremedlem/daglig leder

Johan Emil Bringedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.