



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15  
Forretningsadresse: Københavngata 15  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	372 874	339 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 874</b>	<b>339 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	355 918	248 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 764</b>	<b>255 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 110</b>	<b>83 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		19 721	22 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 721</b>	<b>22 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 721</b>	<b>-22 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			60 979
Overført fra annen egenkapital		-9 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	3 871 388	3 871 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 14	<b>3 871 388</b>	<b>3 871 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 388</b>	<b>3 871 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 926	20 866
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>22 926</b>	<b>20 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	404 234	141 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 234</b>	<b>141 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 160</b>	<b>162 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 548</b>	<b>4 034 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 928 177	1 937 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>1 928 177</b>	<b>1 937 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 877</b>	<b>1 938 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 056 446	788 732
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 946</b>	<b>1 970 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 946</b>	<b>1 970 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	78 721	63 869
Leverandørgjeld		24 484	22 872
Skyldig offentlige avgifter		3 426	3 426
Annen kortsiktig gjeld	13	25 094	35 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 725</b>	<b>125 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 671</b>	<b>2 095 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 548</b>	<b>4 034 100</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 316 667	2 034 101



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15  
Forretningsadresse: Københavnsgata 15  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 941 796 168  
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	372 874	339 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 874</b>	<b>339 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	355 918	248 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 764</b>	<b>255 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 110</b>	<b>83 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		19 721	22 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 721</b>	<b>22 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 721</b>	<b>-22 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			60 979
Overført fra annen egenkapital		-9 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>



Organisasjonsnr: 941 796 168  
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 12	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4, 14	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	22 926	20 866
Sum fordringer	6	22 926	20 866
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7, 8	404 234	141 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 234	141 846
Sum omløpsmidler		427 160	162 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 548</b>	<b>4 034 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	1 928 177	1 937 788
Sum egenkapital		1 928 877	1 938 488
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 056 446	788 732



Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 946</b>	<b>1 970 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 946</b>	<b>1 970 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	78 721	63 869
Leverandørgjeld		24 484	22 872
Skyldig offentlige avgifter		3 426	3 426
Annen kortsiktig gjeld	13	25 094	35 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 725</b>	<b>125 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 671</b>	<b>2 095 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 548</b>	<b>4 034 100</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 316 667	2 034 101



Organisasjonsnr: 941 796 168  
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Københavngaten 15

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 796 168



## RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	372 874	339 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 874</b>	<b>339 300</b>
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	355 918	248 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 764</b>	<b>255 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 110</b>	<b>83 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		19 721	22 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 721</b>	<b>-22 548</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 611	60 979
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 979
Overført fra annen egenkapital		9 611	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 611</b>	<b>60 979</b>



## BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	3 871 388	3 871 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 14</b>	<b>3 871 388</b>	<b>3 871 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 388</b>	<b>3 871 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 926	20 866
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>22 926</b>	<b>20 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	404 234	141 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 160</b>	<b>162 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 298 548</b>	<b>4 034 100</b>



### BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 928 177	1 937 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 928 177</b>	<b>1 937 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 877</b>	<b>1 938 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 056 446	788 732
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 946</b>	<b>1 970 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	78 721	63 869
Leverandørgjeld		24 484	22 872
Skyldig offentlige avgifter		3 426	3 426
Annen kortsiktig gjeld	13	25 094	35 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 725</b>	<b>125 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 671</b>	<b>2 095 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 298 548</b>	<b>4 034 100</b>
Pantstillelser	14	2 316 667	2 034 101

Oslo, 28.03.2022

Styret i Borettslaget Københavngaten 15

\_\_\_\_\_  
Ingrid Hågård Bakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Weisser  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Dydland  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

### NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	372 874	339 300
Ekstra innbetaling til vedlikehold	0	0
<b>SUM</b>	<b>372 874</b>	<b>339 300</b>

### NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>SUM</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 25 500,- inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende tjenester:</i>	2021	2020
Revisjon, inkl. merverdiavgift	8 250	10 475

### NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2021	2020
Kommunale avgifter	74 401	73 082
Strøm	45 932	34 186
Vaktmestertjenester	6 000	6 000
KabelTV	39 929	39 262
Driftsmaterialer	2 998	1 556
Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 320	6 299
Revisjonshonorar, inkl. mva	8 250	10 475
Forretningsførerhonorar	25 500	25 000
Forsikringspremie	49 904	49 420
Bank og kortgebyrer	4 195	2 158
Andre kostnader	1 490	1 490
<b>SUM</b>	<b>355 918</b>	<b>248 927</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Københavngata 15, gnr. 227 bnr. 257, i Oslo kommune. Eiendommen ble overdratt i 1986 og er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	12 592	10 884
Forskuddsbetalt KabelTV	10 334	9 982
<b>SUM</b>	<b>22 926</b>	<b>20 866</b>

### NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2021
A) Disponible midler fra foregående år	101 202
B) Endring i disponible midler	
Årets resultat	-9 611
Opptak av lån	350 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-67 435
B) Årets endring i disponible midler	272 954
<b>C) Disponible midler 31.12</b>	<b>374 156</b>
Omløpsmidler	427 160
Kortsiktig gjeld	-53 004
Disponible midler	374 156



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

### NOTE 9 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 700,- fordelt på 7 andeler á pålydende kr. 100,-. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter.

### NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

	2021	2020
Annen egenkapital pr. 01.01	1 937 788	1 876 809
Årets resultat	-9 611	60 979
<b>Annen egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 928 177</b>	<b>1 937 788</b>

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

### NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Gjeldsbrevlån i OBOS</b>	<b>9820.77.88406</b>
<b>År for låneoptak</b>	<b>2011/2019</b>
<b>Opprinnelig gjeld</b>	<b>900 000</b>
Gjeld 01.01	559 796
Årets avdrag	- 44 713
Gjeld 31.12	515 083
Herav kortsiktig gjeld	45 203
Ført som langsiktig gjeld	469 880
	<b>515 083</b>
Formål	Balkonger
Lånets innfrielsesdato	30.03.2032
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 2,20%
<b>Gjeldsbrevlån i OBOS</b>	<b>9820.77.88414</b>
<b>År for låneoptak</b>	<b>2019</b>
<b>Opprinnelig gjeld</b>	<b>321 000</b>
Gjeld 01.01	292 805
Årets avdrag	- 19 167
Gjeld 31.12	273 638
Herav kortsiktig gjeld	19 325
Ført som langsiktig gjeld	254 313
	<b>273 638</b>
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	30.05.2034
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 2,20%

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

SIDE 8



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.79.62538
År for låneopptak	2021
Opprinnelig gjeld	350 000
Gjeld 01.01	0
Opptak lån	350 000
Årets avdrag	- 3 554
Gjeld 31.12	346 446
Herav kortsiktig gjeld	14 193
Ført som langsiktig gjeld	332 253
	<b>346 446</b>
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	30.09.2041
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 2,20%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån forfaller kr. 723.373,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 78 721,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

### NOTE 12 - BORETTSSINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1	60,0	594 584	162 000	43 338	157 672
2	60,0	594 584	162 000	43 339	157 671
3	60,0	594 584	162 000	43 338	157 672
4	60,0	594 584	162 000	43 338	157 672
5	60,0	594 584	162 000	43 339	157 671
6	116,0	898 468	371 500	83 788	224 708
7	102,0	0	0	73 676	122 101
	518	3 871 388	1 181 500	374 156	1 135 167

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

#### NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Forskuddsbetalte fellesutgifter	21 674	31 696
Skyldig styrehonorar	3 420	3 420
Påløpte kostnader	0	96
<b>SUM</b>	<b>25 094</b>	<b>35 212</b>

#### NOTE 14 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 135 167	852 601
Borettsinnskudd	1 181 500	1 181 500
<b>Sum</b>	<b>2 316 667</b>	<b>2 034 101</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Københavngata 15	3 871 388	3 871 388
<b>Sum</b>	<b>3 871 388</b>	<b>3 871 388</b>



STATSAUTORISERTE REVISORER  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Københavngaten 15

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Københavngaten 15' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 2021 for Borettslaget Københavngaten 15.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12. april 2022

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor