



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 021 758	10 639 764
Sum inntekter		11 021 758	10 639 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 500	555 000
Annen driftskostnad	2, 3	695 347	1 352 945
Sum kostnader		1 347 847	1 907 945
Driftsresultat		9 673 911	8 731 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 008	31 667
Annen finansinntekt		1 793	
Sum finansinntekter		33 801	31 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 024	17 982
Annen rentekostnad		1 069	
Sum finanskostnader		20 094	17 982
Netto finans		13 707	13 685
Resultat før skattekostnad		9 687 618	8 745 505
Skattekostnad	4	2 131 276	1 924 010
Årsresultat		7 556 342	6 821 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 556 342	6 821 495
Totalresultat		7 556 342	6 821 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 854 605	7 151 145
Overført fra annen egenkapital		-298 263	-329 651
Sum overføringer og disponeringer	5	7 556 342	6 821 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 994 480	9 183 821
Sum varige driftsmidler		9 994 480	9 183 821
Sum anleggsmidler		9 994 480	9 183 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 208	4 313
Konsernfordringer	6	2 869 652	3 806 811
Sum fordringer		3 056 860	3 811 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 846	220 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 846	220 506
Sum omløpsmidler		3 275 707	4 031 630
SUM EIENDELER		13 270 187	13 215 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	125 337	125 337
Overkurs		1 997 385	2 295 648
Sum innskutt egenkapital		2 122 722	2 420 985
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	2 122 722	2 420 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	872 260	956 386
Sum avsetninger for forpliktelser		872 260	956 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		872 260	956 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	102 793
Skyldig offentlige avgifter		140 544	217 690
Kortsiktig konserngjeld	6	10 131 576	9 517 597
Sum kortsiktig gjeld		10 275 205	9 838 079
Sum gjeld		11 147 465	10 794 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 187	13 215 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602492

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 021 758	10 639 764
Sum inntekter		11 021 758	10 639 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 500	555 000
Annen driftskostnad	2, 3	695 347	1 352 945
Sum kostnader		1 347 847	1 907 945
Driftsresultat		9 673 911	8 731 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 008	31 667
Annen finansinntekt		1 793	
Sum finansinntekter		33 801	31 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 024	17 982
Annen rentekostnad		1 069	
Sum finanskostnader		20 094	17 982
Netto finans		13 707	13 685
Resultat før skattekostnad		9 687 618	8 745 505
Skattekostnad	4	2 131 276	1 924 010
Årsresultat		7 556 342	6 821 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 556 342	6 821 495
Totalresultat		7 556 342	6 821 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 854 605	7 151 145
Overført fra annen egenkapital		-298 263	-329 651
Sum overføringer og disponeringer	5	7 556 342	6 821 495



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		872 260	956 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	102 793
Skyldig offentlige avgifter		140 544	217 690
Kortsiktig konserngjeld	6	10 131 576	9 517 597
Sum kortsiktig gjeld		10 275 205	9 838 079
Sum gjeld		11 147 465	10 794 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 187	13 215 451



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

Resultatregnskap Bogstadveien 40 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 021 758	10 639 764
Sum driftsinntekter		11 021 758	10 639 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	652 500	555 000
Annen driftskostnad	2, 3	695 347	1 352 945
Sum driftskostnader		1 347 847	1 907 945
Driftsresultat		9 673 911	8 731 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 008	31 667
Annen finansinntekt		1 793	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 024	17 982
Annen rentekostnad		1 069	0
Resultat av finansposter		13 707	13 685
Resultat før skatt		9 687 618	8 745 505
Skattekostnad	4	2 131 276	1 924 010
Resultat		7 556 342	6 821 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 854 605	7 151 145
Overført fra annen egenkapital		298 263	329 651
Sum overføringer	5	7 556 342	6 821 495



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

Balanse Bogstadveien 40 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 994 480	9 183 821
Sum varige driftsmidler		9 994 480	9 183 821
Sum anleggsmidler		9 994 480	9 183 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		187 208	4 313
Konsernfordringer	6	2 869 652	3 806 811
Sum fordringer		3 056 860	3 811 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 846	220 506
Sum omløpsmidler		3 275 707	4 031 630
Sum eiendeler		13 270 187	13 215 451



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A


Balanse


Bogstadveien 40 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	125 337	125 337
Overkurs		1 997 385	2 295 648
Sum innskutt egenkapital		2 122 722	2 420 985
Sum egenkapital	5	2 122 722	2 420 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	872 260	956 386
Sum avsetning for forpliktelser		872 260	956 386
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 085	102 793
Skyldig offentlige avgifter		140 544	217 690
Konserngjeld	6	10 131 576	9 517 597
Sum kortsiktig gjeld		10 275 205	9 838 079
Sum gjeld		11 147 465	10 794 465
Sum egenkapital og gjeld		13 270 187	13 215 451

Oslo, 10.04.2025

Styret i Bogstadveien 40 Næring AS

DocuSigned by:

Martin Rustøy
styreleder

Signed by:

Halvor Strømme Devold
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 40 Næring AS inngår i konsolideringen.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 314 013	6 344 045	4 282 163	11 940 221
Tilganger			1 463 159	1 463 159
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	760 800	2 648 100	3 408 900
Bokført verdi 31.12	1 314 013	5 583 245	3 097 222	9 994 480
Årets avskrivning	0	126 800	525 700	652 500
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 9 994 480

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	9 687 618
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 389
Avgitt konsernbidrag	-10 070 007
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	4 347 209	3 964 820	382 389
Sum midlertidige forskjeller	4 347 209	3 964 820	382 389
Grunnlag utsatt skatt	4 347 209	3 964 820	382 389
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	956 386	872 260	84 126
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-84 126
Avgitt konsernbidrag 22%	2 215 402
Sum skattekostnad	2 131 276

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	125 337	2 295 649	2 420 985
Årets resultat		7 556 342	6 821 495
Avgitt konsernbidrag		-7 854 605	-7 151 145
Egenkapital 31.12.	125 337	1 997 385	2 122 722

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer		
Sandvoldgruppen AS	2 869 652	3 806 811
Sum kortsiktige konsernfordringer	2 869 652	3 806 811

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	10 070 007	9 517 597
Sandvoldgruppen AS	18 695	
Frognerbygg AS	42 873	
Sum langsiktig konserngjeld	10 131 576	9 517 597

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 337	1	125 337

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	125 337	100 %



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 40 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 40 Næring AS som viser et overskudd på kr 7 556 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 10.04.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 15:34:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.