



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Årneskvartalet 2. etasje
Rådhusgata 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Watz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 000	63 000
Sum inntekter		342 000	63 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 234	
Annen driftskostnad	1	1 071 167	48 504
Sum kostnader		1 077 401	48 504
Driftsresultat		-735 401	14 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		5 409	
Sum finanskostnader		5 409	
Netto finans		-5 291	
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 692	14 496
Skattekostnad på ordinært resultat			3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 692	11 307
Årsresultat		-740 692	11 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 692	11 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 308
Udekket tap		-740 692	
Sum overføringer og disponeringer		-740 692	11 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 891	
Sum varige driftsmidler		76 891	
Sum anleggsmidler		76 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 226	154 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 226	154 026
Sum omløpsmidler		119 226	154 026
SUM EIENDELER		196 117	154 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		740 692	
Sum opptjent egenkapital		-740 692	
Sum egenkapital		-710 692	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 562	-3 470
Kortsiktig konserngjeld		549 247	127 497
Sum kortsiktig gjeld		906 809	124 027
Sum gjeld		906 809	124 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 117	154 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335729

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Årneskvartalet 2. etasje
Rådhusgata 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Watz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 000	63 000
Sum inntekter		342 000	63 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 234	
Annen driftskostnad	1	1 071 167	48 504
Sum kostnader		1 077 401	48 504
Driftsresultat		-735 401	14 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		5 409	
Sum finanskostnader		5 409	
Netto finans		-5 291	
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 692	14 496
Skattekostnad på ordinært resultat			3 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 692	11 307
Årsresultat		-740 692	11 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 692	11 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 308
Udekket tap		-740 692	
Sum overføringer og disponeringer		-740 692	11 307



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

76 891
76 891

Sum anleggsmidler

76 891

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

119 226
119 226

154 026
154 026

Sum omløpsmidler

119 226

154 026

SUM EIENDELER

196 117

154 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

740 692
-740 692

Sum egenkapital

-710 692

30 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Kortsiktig konserngjeld
Sum kortsiktig gjeld

357 562
549 247
906 809

-3 470
127 497
124 027

Sum gjeld

906 809

124 027



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

196 117

154 026



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Driv Eiendom Årnes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Driv Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 000	63 000
Sum driftsinntekter		342 000	63 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 234	0
Annen driftskostnad	1	1 071 167	48 504
Sum driftskostnader		1 077 401	48 504
DRIFTSRESULTAT		(735 401)	14 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		118	0
Sum finansinntekter		118	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 409	0
Sum finanskostnader		5 409	0
NETTO FINANSPOSTER		(5 291)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(740 692)	14 497
Skattekostnad på ordinært resultat		0	3 189
ORDINÆRT RESULTAT		(740 692)	11 307
ÅRSRESULTAT		(740 692)	11 307
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	11 308
Fremføring av udekket tap		(740 692)	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		(740 692)	11 307



Driv Eiendom Årnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 891	0
Sum varige driftsmidler		76 891	0
SUM ANLEGGSMIDLER		76 891	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 226	154 027
SUM OMLØPSMIDLER		119 226	154 027
SUM EIENDELER		196 117	154 027
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(740 692)	(1)
Sum opptjent egenkapital		(740 692)	(1)
SUM EGENKAPITAL		(710 692)	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 562	(3 470)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		549 247	127 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		906 809	124 027
SUM GJELD		906 809	124 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 117	154 027

Årnes _____.03.2023

Christer Watz
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Driv Eiendom Årnes AS**

Organisasjonsnr. 927168006