



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 288 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gravane 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Knoph
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	623 858	655 014
Sum kostnader		829 238	860 394
Driftsresultat		-829 238	-860 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 233 447	6 905 656
Annen renteinntekt		3 156 393	1 772 154
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		13 397 040	8 677 810
Netto finans		13 397 040	8 677 810
Resultat før skattekostnad		12 567 802	7 817 416
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	12 567 802	7 817 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 567 802	7 817 416
Totalresultat		12 567 802	7 817 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	5	10 233 447	6 905 656
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	2 334 355	911 760
Sum overføringer og disponeringer		12 567 802	7 817 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 061 656	80 828 209
Sum finansielle anleggsmidler		91 061 656	80 828 209
Sum anleggsmidler		91 061 656	80 828 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 917	15 159
Sum fordringer		15 917	15 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	68 568 516	66 257 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 568 516	66 257 176
Sum omløpsmidler		68 584 433	66 272 335
SUM EIENDELER		159 646 089	147 100 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 100 000	50 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	43 525 921	43 525 921
Sum innskutt egenkapital		93 625 921	93 625 921
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	5	51 046 657	40 813 210
Annen egenkapital	5		
Annen egenkapital	5	14 870 656	12 536 301
Sum opptjent egenkapital		65 917 313	53 349 511
Sum egenkapital		159 543 234	146 975 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 854	125 112
Sum kortsiktig gjeld		102 854	125 112
Sum gjeld		102 854	125 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 646 088	147 100 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373235

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 288 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gravane 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Knoph
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 996 288 668
KANALBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Annen driftskostnad	2	623 858	655 014
Sum kostnader		829 238	860 394
Driftsresultat		-829 238	-860 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	10 233 447	6 905 656
Annen renteinntekt		3 156 393	1 772 154
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		13 397 040	8 677 810
Netto finans		13 397 040	8 677 810
Resultat før skattekostnad		12 567 802	7 817 416
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	12 567 802	7 817 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 567 802	7 817 416
Totalresultat		12 567 802	7 817 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	5	10 233 447	6 905 656
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	2 334 355	911 760
Sum overføringer og disponeringer		12 567 802	7 817 416



Organisasjonsnr: 996 288 668
KANALBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	91 061 656	80 828 209
Sum finansielle anleggsmidler		91 061 656	80 828 209
Sum anleggsmidler		91 061 656	80 828 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	15 917	15 159
Sum fordringer		15 917	15 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	68 568 516	66 257 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 568 516	66 257 176
Sum omløpsmidler		68 584 433	66 272 335

SUM EIENDELER **159 646 089** **147 100 544**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	50 100 000	50 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	43 525 921	43 525 921
Sum innskutt egenkapital		93 625 921	93 625 921

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5	51 046 657	40 813 210
Annen egenkapital	5		
Annen egenkapital	5	14 870 656	12 536 301
Sum opptjent egenkapital		65 917 313	53 349 511



Sum egenkapital	159 543 234	146 975 432
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 854	125 112
Sum kortsiktig gjeld	102 854	125 112
Sum gjeld	102 854	125 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 646 088	147 100 544



Organisasjonsnr: 996 288 668
KANALBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalbyen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalbyen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kanalbyen Utvikling AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 12. februar 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kanalbyen Utvikling AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-04-08

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Kanalbyen Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed At
Johannessen, Aule Kristian	BANKID	2025-02-11 09:32 GMT+01
Helmersen, Geir	BANKID	2025-02-11 07:02 GMT+01
MORTENSEN, MONA ANITA	BANKID	2025-02-11 06:55 GMT+01
Reisenden, Ann-Lisbeth	BANKID	2025-02-10 18:12 GMT+01
Kjøph, Sven Erik	BANKID	2025-02-10 16:36 GMT+01
Solvik, Harald Jonny	BANKID	2025-02-11 11:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: UTM/AL/2025/4618/04/04/REG/2025/1980

Confidential, Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52



ÅRSREGNSKAP 2024

Kanalbyen Utvikling AS

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52 "



Kanalbyen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Lønnskostnad	205 380	205 380
2	Annent driftskostnad	823 858	855 014
	Sum driftskostnader	<u>1 029 238</u>	<u>1 060 394</u>
	Driftsresultat	<u>-823 238</u>	<u>-860 394</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10 233 447	6 905 656
	Annent renteinntekt	3 156 393	1 772 154
	Annent finansinntekt	7 200	0
	Netto finansresultat	<u>13 397 040</u>	<u>8 677 810</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>12 567 802</u>	<u>7 817 416</u>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	<u>12 567 802</u>	<u>7 817 416</u>
5	ÅRSRESULTAT	<u>12 567 802</u>	<u>7 817 416</u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/tra fond for vurderingsforskjeller	10 233 447	6 905 656
5	Overført til annen egenkapital	2 334 355	811 760
	Sum overføringer	<u>12 567 802</u>	<u>7 817 416</u>

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52 "



Kanalbyen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	91 081 656	80 828 209
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>91 081 656</u>	<u>80 828 209</u>
	Sum anleggsmidler	<u>91 081 656</u>	<u>80 828 209</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	15 917	15 159
	Sum fordringer	<u>15 917</u>	<u>15 159</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	68 568 516	66 257 176
	Sum omløpsmidler	<u>68 584 433</u>	<u>66 272 335</u>
	SUM EIENDELER	<u>159 646 089</u>	<u>147 100 544</u>

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52 "



Kanalbyen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	50 100 000	50 100 000
5	Overkurs	43 625 921	43 625 921
	Sum innskutt egenkapital	<u>93 625 921</u>	<u>93 625 921</u>
	Oppløst egenkapital		
5	Fond for vurderingsforskjeller	51 046 657	40 813 210
5	Annen egenkapital	14 870 656	12 536 301
	Sum oppløst egenkapital	<u>65 917 313</u>	<u>53 349 511</u>
	Sum egenkapital	<u>159 543 234</u>	<u>146 975 432</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	102 854	125 112
	Sum kortsiktig gjeld	<u>102 854</u>	<u>125 112</u>
	Sum gjeld	<u>102 854</u>	<u>125 112</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>159 646 088</u>	<u>147 100 544</u>

Kristiansand, 10.02.2025
Styret i Kanalbyen Utvikling AS

Atle Kristian Johannessen
styraleder

Geir Helmersen
styremedlem

Mona Anita Mortensen
styremedlem

Ann-Lisbeth Rønsænen
styremedlem

Harald Jonny Solvik
styremedlem

Sven Erik Knoph
daglig leder

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52



Kanalbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart belopp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden hvor investeringen er vurdert til investors del av egenkapital, og andel av årsresultatet resultatføres. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen er det hensyntatt mer-/mindrev verdier på kjøpstidspunktet og interningvinster.

Inntekter regnskapsføres når de er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52 "



Kanalbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorer	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
Sum	205 380	205 380

Selskapet hadde i 2024 innleid daglig leder på timebasis.
Bokført kostnad for innleie av daglig leder utgjorde kr. 375 000 i 2024

Styrehonorer	2024	2023	
Hallvard Aglen	Tidligere styreleder	0	7 500
Alle Kristian Johannessen	Nåværende styreleder	25 000	2 500
Ann-Lisbeth Røiseinen	Styremedlem	15 000	10 000
Mona Anita Mortensen	Styremedlem	80 000	80 000
Geir Helmersen	Styremedlem	40 000	40 000
Marit Sæther	Tidligere styremedlem	20 000	40 000
Sum styrehonorer	180 000	180 000	
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380	
Sum	205 380	205 380	

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	59 460	59 250
Regnskapsteknisk og skattemessig bistand	60 500	65 500
Annem bistand utenfor revisjon	8 050	7 500
Penaliseringar	0	35 415
Sum (inkl mva)	128 010	167 665

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Kostpris	Stamme- og aksjeandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	40 015 000	50 %	152 123 312	20 466 894

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Kanalbyen Partner AS
Inngående balanse 01.01.	80 828 209
Andel av årets resultat	10 233 447
Utgående balanse 31.12.	91 061 655

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52 "



Kanalbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	12 567 802	7 817 416
Permanente forskjeller	-10 233 447	-8 905 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 334 355	-311 760
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversett over midlertidige forskjeller:		
Sum	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført (22%)	1 898 414	2 209 972

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	50 100 000	43 525 821	12 536 301	40 813 310	146 975 432
Årets resultat	0	0	2 334 355	10 233 447	12 567 802
Pr 31.12.2024	50 100 000	43 525 821	14 870 656	51 046 657	159 543 234

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Sum	0	0

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52



Kanalbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattebrennskmidler med kr. 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalbyen Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50 100	60 100 000
Sum	1 000	50 100	60 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Kommune (ved Kristiansand Havn KF)	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Confidential. Stenberg, Ole Kristen, 12.02.2025 14:23:52 "