



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 578 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkesvingen 5
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 150	342 750
Sum inntekter		348 150	342 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 333
Annen driftskostnad		94 222	113 288
Sum kostnader		94 222	114 622
Driftsresultat		253 928	228 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		110 886	119 743
Sum finanskostnader		110 886	119 743
Netto finans		-110 886	-119 741
Ordinært resultat før skattekostnad		143 042	108 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 042	108 387
Årsresultat		143 042	108 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 042	108 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 042	108 387
Sum overføringer og disponeringer		143 042	108 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 872 500	2 872 500
Sum varige driftsmidler		2 872 500	2 872 500
Sum anleggsmidler		2 872 500	2 872 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 617	1 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617	1 733
Sum omløpsmidler		3 617	1 733
SUM EIENDELER		2 876 117	2 874 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 525	-7 525
Sum innskutt egenkapital		22 475	22 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 283	159 325
Sum opptjent egenkapital		-16 283	-159 325
Sum egenkapital		6 191	-136 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 780 988	2 939 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 988	2 939 136
Sum langsiktig gjeld		2 780 988	2 939 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	571
Annen kortsiktig gjeld	5	88 367	71 376
Sum kortsiktig gjeld		88 938	71 947
Sum gjeld		2 869 926	3 011 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 117	2 874 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225865

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 578 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkesvingen 5
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 578 325
PREMIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 150	342 750
Sum inntekter		348 150	342 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 333
Annen driftskostnad		94 222	113 288
Sum kostnader		94 222	114 622
Driftsresultat		253 928	228 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		110 886	119 743
Sum finanskostnader		110 886	119 743
Netto finans		-110 886	-119 741
Ordinært resultat før skattekostnad		143 042	108 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 042	108 387
Årsresultat		143 042	108 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 042	108 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 042	108 387
Sum overføringer og disponeringer		143 042	108 387



Organisasjonsnr: 913 578 325
PREMIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 2 872 500 2 872 500
Sum varige driftsmidler 2 872 500 2 872 500

Sum anleggsmidler 2 872 500 2 872 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 617 1 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 617 1 733

Sum omløpsmidler 3 617 1 733

SUM EIENDELER 2 876 117 2 874 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -7 525 -7 525
Sum innskutt egenkapital 22 475 22 475

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 16 283 159 325
Sum opptjent egenkapital -16 283 -159 325

Sum egenkapital 6 191 -136 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 2 780 988 2 939 136
Sum annen langsiktig gjeld 2 780 988 2 939 136

Sum langsiktig gjeld 2 780 988 2 939 136



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	571
Annen kortsiktig gjeld	5	88 367	71 376
Sum kortsiktig gjeld		88 938	71 947
Sum gjeld		2 869 926	3 011 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 117	2 874 233



Organisasjonsnr: 913 578 325
PREMIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Premium Invest AS**

Organisasjonsnr. 913578325

Utarbeidet av:

Accountor - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG
Organisasjonsnr. 954971392



Premium Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		348 150	342 750
Sum driftsinntekter		348 150	342 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	1 333
Annen driftskostnad		94 222	113 288
Sum driftskostnader		94 222	114 622
DRIFTSRESULTAT		253 928	228 128
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 886	119 743
Sum finanskostnader		110 886	119 743
NETTO FINANSPOSTER		(110 886)	(119 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 042	108 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		143 042	108 387
ÅRSRESULTAT		143 042	108 387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		143 042	108 387
SUM OVERF. OG DISP.		143 042	108 387



Premium Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 872 500	2 872 500
Sum varige driftsmidler		2 872 500	2 872 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 872 500	2 872 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 617	1 733
SUM OMLØPSMIDLER		3 617	1 733
SUM EIENDELER		2 876 117	2 874 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 525)	(7 525)
Sum innskutt egenkapital		22 475	22 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(16 283)	(159 325)
Sum opptjent egenkapital		(16 283)	(159 325)
SUM EGENKAPITAL		6 191	(136 850)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 780 988	2 939 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 988	2 939 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 780 988	2 939 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		571	571
Annen kortsiktig gjeld	5	88 367	71 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 938	71 947
SUM GJELD		2 869 926	3 011 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 117	2 874 233

Sarpsborg, 21. april 2022

Espen Pedersen
Styrets leder

Stian Pedersen
Styremedlem



Premium Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Premium Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, og annen fast inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 872 500	20 000	2 892 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 872 500	20 000	2 892 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 000	20 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	20 000
Balansført verdi pr 31/12	2 872 500	0	2 872 500
Prosentsats for ord.avskr	0	20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 042
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 008
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	92 034
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	92 034
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Premium Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	373 114	322 106
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	381 707	473 741
= Grunnlag utsatt skatt	-8 593	-151 635
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 593	151 635
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 593	151 635
Utsatt skattefordel	1 890	33 360
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 593	151 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 890	33 360
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån på kr. 2 780 988. Det er stillet sikkerhet i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr. 2 872 500.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 1 990 248.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 525	-159 325	-136 850
+Fra årets resultat	0	0	143 042	143 042
Pr 31.12.	30 000	-7 525	-16 283	6 191

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Pedersen	150	50,00 %
Espen A. Pedersen	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Fortsatt drift

Regnskapet bygger på forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for regnskapet 2021.



Premium Invest AS

Noter 2021

Selskapet har siden oppstart i 2014 pådratt seg en del kostnader i forbindelse med forbedring av bygget. Dette har medført gradvis øket leieinntektene og de to siste årene har selskapet gått med overskudd.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har bokført gjeld på selskapets eiere på kr. 88 367,-. Det er ikke beregnet renter i 2021.