



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 448 199	3 353 167
Annen driftsinntekt		459 482	796 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 681</b>	<b>4 149 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	302 723	258 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		874 227	2 845 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 950</b>	<b>3 104 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 730 731</b>	<b>1 045 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 600	311 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 600</b>	<b>311 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 600</b>	<b>-311 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 527 131</b>	<b>733 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	555 970	161 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	661 686	
Overført annen egenkapital	5	1 309 475	572 066
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 015 967	15 545 095
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 015 967</b>	<b>15 545 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 015 967</b>	<b>15 545 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 851	744 062
Andre kortsiktige fordringer		8 574	8 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 425</b>	<b>752 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 425</b>	<b>752 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 069 392</b>	<b>16 297 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	520 650	520 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 120 650</b>	<b>7 120 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 960 422	3 650 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 422</b>	<b>3 650 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 081 072</b>	<b>10 771 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 510 571	1 141 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 510 571</b>	<b>1 141 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 571</b>	<b>1 141 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 841	493 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	2 429 901	3 891 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 749</b>	<b>4 384 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 320</b>	<b>5 525 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 069 392</b>	<b>16 297 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 983 044 395  
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 448 199	3 353 167
Annen driftsinntekt		459 482	796 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 907 681</b>	<b>4 149 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	302 723	258 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		874 227	2 845 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 950</b>	<b>3 104 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 730 731</b>	<b>1 045 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 600	311 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 600</b>	<b>311 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 600</b>	<b>-311 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	555 970	161 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	661 686	
Overført annen egenkapital	5	1 309 475	572 066
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>



Organisasjonsnr: 983 044 395  
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	16 015 967	15 545 095
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 015 967</b>	<b>15 545 095</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 015 967</b>	<b>15 545 095</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	44 851	744 062
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 574	8 143
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>53 425</b>	<b>752 205</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 425</b>	<b>752 205</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 069 392</b>	<b>16 297 300</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	520 650	520 650
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 120 650</b>	<b>7 120 650</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 960 422	3 650 947
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 422</b>	<b>3 650 947</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 081 072</b>	<b>10 771 597</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 510 571	1 141 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 510 571</b>	<b>1 141 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 571</b>	<b>1 141 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 841	493 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	2 429 901	3 891 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 749</b>	<b>4 384 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 320</b>	<b>5 525 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 069 392</b>	<b>16 297 300</b>



Organisasjonsnr: 983 044 395  
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 23-25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Strandgate 23-25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 971 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nedre Strandgate 23-25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 20:52:50

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Nedre Strandgate 23-25 AS

**Org.nr.: 983 044 395**



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 448 199	3 353 167
Annen driftsinntekt		459 482	796 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 907 681</b>	<b>4 149 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	302 723	258 924
Annen driftskostnad		874 227	2 845 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 176 950</b>	<b>3 104 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 730 731</b>	<b>1 045 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 600	311 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 600</b>	<b>-311 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 527 131</b>	<b>733 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	555 970	161 351
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	661 686	0
Overført annen egenkapital	5	1 309 475	572 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 971 161</b>	<b>572 066</b>



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 015 967	15 545 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 015 967</b>	<b>15 545 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 015 967</b>	<b>15 545 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	44 851	744 062
Andre kortsiktige fordringer		8 574	8 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 425</b>	<b>752 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 425</b>	<b>752 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 069 392</b>	<b>16 297 300</b>



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt kapital	5	520 650	520 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 120 650</b>	<b>7 120 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 960 422	3 650 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 422</b>	<b>3 650 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 081 072</b>	<b>10 771 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 510 571	1 141 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 510 571</b>	<b>1 141 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 841	493 230
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 581 585	3 891 235
Skyldig konsernbidrag	4	848 316	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 477 749</b>	<b>4 384 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 320</b>	<b>5 525 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 069 392</b>	<b>16 297 300</b>

Stavanger, 19.02.2025

Styret i Nedre Strandgate 23-25 AS

Magne Ohm  
styremedlem

Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	345 000	17 495 650	17 840 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	773 595	773 595
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>345 000</b>	<b>18 269 245</b>	<b>18 614 245</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	2 295 554	2 295 554
Årets avskrivninger	0	302 723	302 723
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>2 598 278</b>	<b>2 598 278</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>345 000</b>	<b>15 670 967</b>	<b>16 015 967</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 630	0
Endring i utsatt skattefordel	369 340	161 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>555 970</b>	<b>161 351</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 527 131	733 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	270 220	-2 682 452
Avgitt konsernbidrag	-848 316	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 949 035	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 949 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 630	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 630	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 824 192	6 571 793	-252 399
Fordringer	42 038	564 658	522 619
<b>Sum</b>	<b>6 866 231</b>	<b>7 136 450</b>	<b>270 220</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 949 035	-1 949 035
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 866 231</b>	<b>5 187 416</b>	<b>-1 678 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 510 571</b>	<b>1 141 231</b>	<b>-369 339</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>5 400 000</b>	<b>520 650</b>	<b>3 650 947</b>	<b>10 771 597</b>
Årets resultat				1 971 161	1 971 161
Konsernbidrag avgitt				-661 686	-661 686
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>5 400 000</b>	<b>520 650</b>	<b>4 960 422</b>	<b>12 081 072</b>



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2024	2023
Faste eiendommer	16 015 967	15 545 095
Kundefordringer	44 851	744 062
<b>Sum</b>	<b>16 060 818</b>	<b>16 289 157</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	1 200	1 200	100%
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ohm, Magne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:22:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Haver, Kjetil Andre**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:36:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.