



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 159 632	1 115 136
Sum inntekter		1 159 632	1 115 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 541	83 365
Annen driftskostnad	3,4,5,6	454 822	752 309
Sum kostnader		565 078	907 751
Driftsresultat		594 554	207 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 472	5 631
Annen renteinntekt		7 172	12 872
Sum finansinntekter		13 644	18 503
Annen rentekostnad		-360 214	-284 100
Sum finanskostnader		-360 214	-284 100
Netto finans		-346 570	-265 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 127	582 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 127	582 065
Årsresultat		247 984	-58 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 984	-58 212
Sum overføringer og disponeringer		247 984	-58 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 323 359	11 323 359
Sum varige driftsmidler		11 323 359	11 323 359
Sum anleggsmidler		11 323 359	11 323 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 395	128 027
Sum fordringer		18 395	128 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 453	640 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 453	640 098
Sum omløpsmidler		844 848	768 125
SUM EIENDELER		12 168 207	12 091 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 821 544	1 573 560
Sum opptjent egenkapital		1 821 544	1 573 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	1 823 544	1 575 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 274 506	6 398 940
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 206	10 443 640
Sum langsiktig gjeld		10 319 206	10 443 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	70 429
Annen kortsiktig gjeld		1 951	1 855
Sum kortsiktig gjeld		25 457	72 284
Sum gjeld		10 344 663	10 515 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 207	12 091 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 319 206	10 443 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419335

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 159 632	1 115 136
Sum inntekter		1 159 632	1 115 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 541	83 365
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	454 822	752 309
Sum kostnader		565 078	907 751
Driftsresultat		594 554	207 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 472	5 631
Annen renteinntekt		7 172	12 872
Sum finansinntekter		13 644	18 503
Annen rentekostnad		-360 214	-284 100
Sum finanskostnader		-360 214	-284 100
Netto finans		-346 570	-265 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 127	582 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 127	582 065
Årsresultat		247 984	-58 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 984	-58 212
Sum overføringer og disponeringer		247 984	-58 212



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 206	10 443 640
Sum langsiktig gjeld		10 319 206	10 443 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	70 429
Annen kortsiktig gjeld		1 951	1 855
Sum kortsiktig gjeld		25 457	72 284
Sum gjeld		10 344 663	10 515 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 207	12 091 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 319 206	10 443 640



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Baglertun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglertun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: G2KFE-QV32E-ELQGI-8JFOE-7JCMS-0G4WO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2KJE-QV32E-ELGGI-8JF0E-7JCMS-0G4WO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Baglertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	695 841	907 147
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	247 984	-58 212
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 434	-153 094
B. Årets endringer i disponible midler	123 550	-211 306
C. Disponible midler pr. 31.12	819 391	695 841
Omløpsmidler	844 848	768 125
- Kortsiktig gjeld	25 457	72 284
Disponible midler	819 391	695 841

Baglertun Borettslag



Resultatregnskap Baglertun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		633 600	716 736	633 525	731 727
Innkrevde renter lån		286 512	177 024	286 580	260 522
Innkrevde avdrag lån		106 896	122 448	106 885	102 824
Andre driftsinntekter	1	132 624	98 928	132 760	122 742
SUM INNTEKTER		1 159 632	1 115 136	1 159 750	1 217 815
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	53 936	73 063	75 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 605	10 302	10 575	7 909
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	4 700	5 109
Forretningsførerhonorar		61 536	58 602	61 535	63 997
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 240
Vedlikehold eiendom	4	45 353	382 972	71 000	171 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	52 000
Vintervedlikehold		48 715	72 078	55 000	44 027
TV/Internett		123 482	116 382	117 600	136 167
Forsikringer		67 744	62 071	72 381	73 589
Kommunale avgifter	5	98 282	85 446	88 500	85 213
Strøm		31 491	21 610	20 000	28 289
Andre driftskostnader	6	16 021	14 538	9 000	5 589
SUM KOSTNADER		565 078	907 751	641 291	729 129
DRIFTSRESULTAT		594 554	207 385	518 459	488 686
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		7 172	12 872	0	0
Utbytte		6 472	5 631	0	0
Rentekostnader		-360 214	-284 100	-374 769	-355 117
NETTO FINANSPOSTER		-346 570	-265 597	-374 769	-355 117
ÅRETS RESULTAT		247 984	-58 212	143 690	133 569
DISPONERING					
Overført til/fra oppjent egenkapital		247 984	-58 212	0	0
SUM DISPONERINGER		247 984	-58 212	143 690	133 569

Baglertun Borettslag -



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	523 558	523 558
Bygninger	7	10 799 801	10 799 801
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 323 359	11 323 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		18 395	128 027
Bankinnskudd			
Driftskonto		826 453	640 098
SUM OMLØPSMIDLER		844 848	768 125
SUM EIENDELER		12 168 207	12 091 484

Baglertun Borettslag



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	1 821 544	1 573 560
SUM EGENKAPITAL	8	1 823 544	1 575 560
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	6 274 506	6 398 940
Borettsinnskudd	10	4 044 700	4 044 700
Sum langsiktig gjeld		10 319 206	10 443 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	70 429
Påløpte ikke forfalte renter		1 951	1 855
Sum kortsiktig gjeld		25 457	72 284
SUM GJELD		10 344 663	10 515 924
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 168 207	12 091 484
Pantstillelser	11	10 319 206	10 443 640

Sted: _____, dato: _____

Anne Nereng
STYRELEDER

Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen
STYREMEDLEM

Randi Jørgensen
STYREMEDLEM

Anne-Lise Torstensrud
STYREMEDLEM

Baglertun Borettslag



Baglertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	132 624	98 928
Sum	132 624	98 928

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	53 936	73 063
5400 Arbeidsgiveravgift	7 605	10 302
Sum	61 541	83 365

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Baglertun Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	980	0
6610 Brannvarslingsanlegg	18 160	8 280
6611 Serviceavtaler	0	8 280
6614 Vedlikehold maling	0	17 646
6618 Vedlikehold rør	0	4 039
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	344 728
6621 Vedlikeholdsplan	23 000	0
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	3 213	0
Sum	45 353	382 972

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	39 846	29 607
7762 Renovasjon	51 176	47 476
7763 Feieavgift	7 260	8 363
Sum	98 282	85 446

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	1 544
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 750	7 429
6571 Brannvernutstyr	8 180	0
6800 Kontorrekvisita	795	0
7000 Drivstoff	210	0
7370 Kurs, møter/konferanser	1 500	0
7770 Bankomkostninger	3 586	4 175
7790 Andre kostnader	0	1 390
Sum	16 021	14 538



Baglertun Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering 2018	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 289 235	510 566	523 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Anskaffelsesår :	1988	2018	1988
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 575 560	1 633 772
Årets resultat	247 984	-58 212
Sum egenkapital 31.12	1 823 544	1 575 560

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Carporter	
Lånenummer:	22809379454	22808815897
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 696 751	4 702 189
Avdrag i perioden:	27 261	97 173
Lånesaldo 31.12:	1 669 490	4 605 016

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808815897	16	234 161	3 746 576
	4	214 611	858 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809379454	18	92 749	1 669 482



Baglertun Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	204 900	3 073 500
Innskudd	1	197 400	197 400
Innskudd	3	194 900	584 700
Innskudd	1	189 100	189 100
Sum innskudd			4 044 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 319 206	10 443 640
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 323 359	11 323 359



Resultat og balanse med noter for Baglertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglertun Borettslag

Styreleder	Anne Nereng (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Anne-Lise Torstensrud (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Randi Jørgensen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen (sign.)	12.02.2025