



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandavegen 25
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Forstrønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 728	8 475 851
Sum inntekter		1 572 728	8 475 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 838	145 838
Annen driftskostnad		836 165	5 051 372
Sum kostnader		982 003	5 197 210
Driftsresultat		590 725	3 278 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 471	4 458
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		7 594	4 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	305 790
Annen rentekostnad		199 051	211 643
Annen finanskostnad		176	0
Sum finanskostnader		199 226	517 433
Netto finans		-191 632	-512 975
Resultat før skattekostnad		399 092	2 765 666
Skattekostnad	2, 3	91 148	610 605
Årsresultat		307 944	2 155 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		307 944	2 155 060
Sum overføringer og disponeringer		307 944	2 155 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 291 379	33 422 217
Maskiner og anlegg	1	0	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 000	0
Sum varige driftsmidler		33 306 379	33 452 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 306 379	33 452 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 600	10 309
Andre kortsiktige fordringer		53 999	166 919
Sum fordringer		168 599	177 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 355
Sum omløpsmidler		168 599	197 583
SUM EIENDELER		33 474 978	33 649 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	4	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		534 125	534 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 089 337	6 781 393
Sum opptjent egenkapital		7 089 337	6 781 393
Sum egenkapital		7 623 462	7 315 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 607 343	1 749 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 607 343	1 749 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 031 855	2 203 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 595 020	20 338 402
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 875	22 542 386
Sum langsiktig gjeld		25 234 218	24 291 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17	0
Leverandørgjeld		137 359	135 951
Betalbar skatt	2, 3	463 233	252 140
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 637 062
Annen kortsiktig gjeld		16 690	17 674
Sum kortsiktig gjeld		617 299	2 042 827
Sum gjeld		25 851 517	26 334 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 474 978	33 649 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565488

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandavegen 25
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Forstrønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 069 712
NAUTNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 728	8 475 851
Sum inntekter		1 572 728	8 475 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 838	145 838
Annen driftskostnad		836 165	5 051 372
Sum kostnader		982 003	5 197 210
Driftsresultat		590 725	3 278 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 471	4 458
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		7 594	4 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	305 790
Annen rentekostnad		199 051	211 643
Annen finanskostnad		176	0
Sum finanskostnader		199 226	517 433
Netto finans		-191 632	-512 975
Resultat før skattekostnad		399 092	2 765 666
Skattekostnad	2, 3	91 148	610 605
Årsresultat		307 944	2 155 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		307 944	2 155 060
Sum overføringer og disponeringer		307 944	2 155 060



Organisasjonsnr: 991 069 712
NAUTNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 33 291 379 33 422 217

Maskiner og anlegg 1 0 30 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 15 000 0

Sum varige driftsmidler 33 306 379 33 452 217

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

33 306 379 33 452 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 600 10 309

Andre kortsiktige

fordringer 53 999 166 919

Sum fordringer 168 599 177 228

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 0 20 355

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 0 20 355

Sum omløpsmidler

168 599 197 583

SUM EIENDELER

33 474 978 33 649 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	4	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		534 125	534 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 089 337	6 781 393
Sum opptjent egenkapital		7 089 337	6 781 393
Sum egenkapital		7 623 462	7 315 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 607 343	1 749 069
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 607 343	1 749 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 031 855	2 203 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 595 020	20 338 402
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 875	22 542 386
Sum langsiktig gjeld		25 234 218	24 291 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17	0
Leverandørgjeld		137 359	135 951
Betalbar skatt	2, 3	463 233	252 140
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 637 062
Annen kortsiktig gjeld		16 690	17 674
Sum kortsiktig gjeld		617 299	2 042 827
Sum gjeld		25 851 517	26 334 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 474 978	33 649 801



Organisasjonsnr: 991 069 712
NAUTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av leieinntekter på fast eiendom, og inntektsføres i tråd med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og fritidsboliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39668704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39668704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6362325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33306379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21595020.00	20338402.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 728	8 475 851
Sum driftsinntekter		1 572 728	8 475 851
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 838	-145 838
Annen driftskostnad		-836 165	-5 051 372
Sum driftskostnader		-982 003	-5 197 210
Driftsresultat		590 725	3 278 641
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 471	4 458
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		7 594	4 458
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-305 790
Annen rentekostnad		-199 051	-211 643
Annen finanskostnad		-176	0
Sum finanskostnader		-199 226	-517 433
Netto finans		-191 632	-512 975
Resultat før skattekostnad		399 092	2 765 666
Skattekostnad	2, 3	-91 148	-610 605
Årsresultat		307 944	2 155 061
Overføringer			
Annen egenkapital		307 944	2 155 060
Sum overføringer		307 944	2 155 060



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 291 379	33 422 217
Maskiner og anlegg	1	0	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 000	0
Sum varige driftsmidler		33 306 379	33 452 217
Sum anleggsmidler		33 306 379	33 452 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 600	10 309
Andre kortsiktige fordringer		53 999	166 919
Sum fordringer		168 599	177 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 355
Sum omløpsmidler		168 599	197 583
SUM EIENDELER		33 474 978	33 649 800



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	4	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		534 125	534 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 089 337	6 781 393
Sum opptjent egenkapital		7 089 337	6 781 393
Sum egenkapital		7 623 462	7 315 518
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 607 343	1 749 069
Sum avsetning for forpliktelser		1 607 343	1 749 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 031 855	2 203 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 595 020	20 338 402
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 875	22 542 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17	0
Leverandørgjeld		137 359	135 951
Betalbar skatt	2, 3	463 233	252 140
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 637 062
Annen kortsiktig gjeld		16 690	17 674
Sum kortsiktig gjeld		617 299	2 042 827
Sum gjeld		25 851 517	26 334 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 474 978	33 649 801

Øygarden, 26.06.2024

Ove Forstrønen
styrets leder / daglig leder



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på fast eiendom, og inntektsføres i tråd med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og fritidsboliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 668 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 668 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 362 325
Balanseført verdi per 31.12.	33 306 379
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 838



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 874	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-141 726	0
Skattekostnad	91 148	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	399 092	0
Permanente forskjeller	15 217	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	644 209	0
Skattepliktig inntekt	1 058 518	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 874	0
Sum betalbar skatt i balansen	232 874	0

Mer om skattekostnad

Skyldig betalbar skatt i balansen er kr 463 233 inkluderer rest fra 2022 med kr 230 359 som er betalt i 2024.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 939 533	4 113 400	-173 867
Omløpsmidler	-19 600	-31 600	12 000
Gevinst- og tapskonto	4 030 383	3 224 306	806 077
Netto forskjeller	7 950 316	7 306 107	644 209
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 950 316	7 306 107	644 209
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 749 069	1 607 343	141 726

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 125	432 000	6 781 393	7 315 518
Årsresultat	0	0	0	307 944	307 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 125	432 000	7 089 337	7 623 462

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Samtlige eies av Ove Forstrønen Holding AS

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 031 855
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 894 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 595 020	20 338 402

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden er til morselskapet Ove Forstrønen Holding AS. Gjelden er etter avtale med morselskapet ikke rentebærende i 2023, og det er således ikke kostnadsført renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 728	8 475 851
Sum driftsinntekter		1 572 728	8 475 851
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 838	-145 838
Annen driftskostnad		-836 165	-5 051 372
Sum driftskostnader		-982 003	-5 197 210
Driftsresultat		590 725	3 278 641
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 471	4 458
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		7 594	4 458
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-305 790
Annen rentekostnad		-199 051	-211 643
Annen finanskostnad		-176	0
Sum finanskostnader		-199 226	-517 433
Netto finans		-191 632	-512 975
Resultat før skattekostnad		399 092	2 765 666
Skattekostnad	2, 3	-91 148	-610 605
Årsresultat		307 944	2 155 061
Overføringer			
Annen egenkapital		307 944	2 155 060
Sum overføringer		307 944	2 155 060



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 291 379	33 422 217
Maskiner og anlegg	1	0	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 000	0
Sum varige driftsmidler		33 306 379	33 452 217
Sum anleggsmidler		33 306 379	33 452 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 600	10 309
Andre kortsiktige fordringer		53 999	166 919
Sum fordringer		168 599	177 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	20 355
Sum omløpsmidler		168 599	197 583
SUM EIENDELER		33 474 978	33 649 800



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	4	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		534 125	534 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 089 337	6 781 393
Sum opptjent egenkapital		7 089 337	6 781 393
Sum egenkapital		7 623 462	7 315 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	1 607 343	1 749 069
Sum avsetning for forpliktelseser		1 607 343	1 749 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 031 855	2 203 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	21 595 020	20 338 402
Sum annen langsiktig gjeld		23 626 875	22 542 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17	0
Leverandørgjeld		137 359	135 951
Betalbar skatt	2, 3	463 233	252 140
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 637 062
Annen kortsiktig gjeld		16 690	17 674
Sum kortsiktig gjeld		617 299	2 042 827
Sum gjeld		25 851 517	26 334 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 474 978	33 649 801

Øygarden, 26.06.2024

Ove Forstrønen
styrets leder / daglig leder



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på fast eiendom, og inntektsføres i tråd med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og fritidsboliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 668 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 668 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 362 325
Balansført verdi per 31.12.	33 306 379
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 838

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 874	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-141 726	0
Skattekostnad	91 148	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	399 092	0
Permanente forskjeller	15 217	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	644 209	0
Skattepliktig inntekt	1 058 518	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 874	0
Sum betalbar skatt i balansen	232 874	0

Mer om skattekostnad

Skyldig betalbar skatt i balansen er kr 463 233 inkluderer rest fra 2022 med kr 230 359 som er betalt i 2024.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 939 533	4 113 400	-173 867
Omløpsmidler	-19 600	-31 600	12 000
Gevinst- og tapskonto	4 030 383	3 224 306	806 077
Netto forskjeller	7 950 316	7 306 107	644 209
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 950 316	7 306 107	644 209
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 749 069	1 607 343	141 726



BankID Signing
Ove Forstrønen
2024-06-26

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 125	432 000	6 781 393	7 315 518
Årsresultat	0	0	0	307 944	307 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 125	432 000	7 089 337	7 623 462

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Samtlige eies av Ove Forstrønen Holding AS

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 031 855
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 894 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 595 020	20 338 402

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden er til morselskapet Ove Forstrønen Holding AS. Gjelden er etter avtale med morselskapet ikke rentebærende i 2023, og det er således ikke kostnadsført renter.



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand

Til generalforsamlingen i Nautnes Brygge AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Nautnes Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 26.06.2024
Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2