



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISANGER EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Norevegen 28  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 442 600	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 003	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>4 443 603</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 397</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 256 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 758 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 758 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 758 764</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 764</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 758 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 758 764</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 098 748	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 098 748</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 748</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>13 658 652</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 997	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 997</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 187 649</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 397</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 108 119	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 119</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 138 119</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3	315 689	
Kortsiktig konserngjeld		827 019	
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 648 278</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 148 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 397</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISANGER EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Norevegen 28  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 559 102  
RISANGER EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	4 442 600	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 003	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 443 603</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 397</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 758 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 758 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 758 764</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 764</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 758 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 758 764</b>	



Organisasjonsnr: 927 559 102  
RISANGER EIENDOM I AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 098 748	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 098 748</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 748</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	13 658 652	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 997	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 997</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 187 649</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 397</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 108 119	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 119</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 138 119</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3	315 689	
Kortsiktig konserngjeld		827 019	
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 648 278</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 148 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 397</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 559 102  
RISANGER EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### RISANGER EIENDOM I AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 700 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 700 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	4 442 600	0
Annen driftskostnad		1 003	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 443 603</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 397</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 256 397	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 633	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 758 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 758 764</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 758 764	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 758 764</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PAPXV-L1ODF-AL7LA-HZBGS-SKAS2-IDQ1J



## BALANSE

### RISANGER EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 098 748	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 098 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 748</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 658 652	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 997	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 187 649</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 286 397</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PAPXV-L1ODF-AL7LA-HZBGS-SKAS2-1DQ1J



## BALANSE

### RISANGER EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 108 119	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 108 119</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 138 119</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 570	0
Betalbar skatt	3	315 689	0
Konserngjeld		827 019	0
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 648 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 148 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 286 397</b>	<b>0</b>

Karmøy, \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Styret i Risanger Eiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Risanger-Pettersen  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: PAPXV-L1ODF-AL7LA-HZBGS-SKAS2-IDQ1J



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Råvarer/hjelpematerialer	13 541 427	0
Lager av varer under tilvirkning	117 225	0
<b>Sum varelager</b>	<b>13 658 652</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2021	2020
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelager består av utvikling av tomteområde.

### Note 2 Lønnskostnader

Pisanger Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	497 633	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>497 633</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 256 397	0
Permanente forskjeller	5 570	0
Avgitt konsernbidrag	-827 019	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 434 948</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	497 633	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 944	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 689</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses utgifter	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.07.2021	30 000	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat				1 758 764	1 758 764
Stiftelsesutgifter ført mot annen egenkapital		5 570		-5 570	0
Konsernbidrag avgitt				-645 075	-645 075
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 108 119</b>	<b>1 138 119</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RISANGER EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risanger Invest AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Risanger-Pettersen

Daglig leder

På vegne av: Risanger Eiendom I AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2728252  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2022-07-07 09:11:38 UTC



## Håkon Risanger-Pettersen

Styreleder

På vegne av: Risanger Eiendom I AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2728252  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2022-07-07 09:11:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PAPXV-L1ODT-AL7LA-HZBGS-SKAS2-1DQ1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>