



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGBYGG MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Sigrid Hagos veg 25
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 521	745 619
Annen driftsinntekt		34 992	34 992
Sum inntekter		711 513	780 611
Kostnader			
Varekostnad		301 297	494 476
Lønnskostnad	1	97 454	161 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 419	23 945
Annen driftskostnad		222 156	168 011
Sum kostnader		635 325	847 720
Driftsresultat		76 188	-67 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		838	720
Sum finanskostnader		838	720
Netto finans		-838	-720
Resultat før skattekostnad		75 350	-67 829
Årsresultat		75 350	-67 829
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 350	-67 829
Sum overføringer og disponeringer		75 350	-67 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	390 598	399 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 283	14 346
Sum varige driftsmidler		399 881	414 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		433 881	448 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	360 050	360 050
Sum varer		360 050	360 050
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 411
Sum fordringer		0	3 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 358	36 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 358	36 633
Sum omløpsmidler		497 408	400 094
SUM EIENDELER		931 289	848 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 496	690 145
Sum opptjent egenkapital		765 496	690 145
Sum egenkapital		865 496	790 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 460	5 940
Skyldige offentlige avgifter		33 369	23 960
Annen kortsiktig gjeld		12 965	28 349
Sum kortsiktig gjeld		65 794	58 249
Sum gjeld		65 794	58 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 289	848 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522601

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGBYGG MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Håsenvegen 30
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 387 307
FAGBYGG MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 521	745 619
Annen driftsinntekt		34 992	34 992
Sum inntekter		711 513	780 611
Kostnader			
Varekostnad		301 297	494 476
Lønnskostnad	1	97 454	161 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 419	23 945
Annen driftskostnad		222 156	168 011
Sum kostnader		635 325	847 720
Driftsresultat		76 188	-67 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		838	720
Sum finanskostnader		838	720
Netto finans		-838	-720
Resultat før skattekostnad		75 350	-67 829
Årsresultat		75 350	-67 829
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 350	-67 829
Sum overføringer og disponeringer		75 350	-67 829



Organisasjonsnr: 991 387 307
FAGBYGG MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	390 598	399 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 283	14 346
Sum varige driftsmidler		399 881	414 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		433 881	448 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	360 050	360 050
Sum varer		360 050	360 050
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 411
Sum fordringer		0	3 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 358	36 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 358	36 633
Sum omløpsmidler		497 408	400 094
SUM EIENDELER		931 289	848 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	765 496	690 145
Sum opptjent egenkapital	765 496	690 145
Sum egenkapital	865 496	790 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 460	5 940
Skyldige offentlige avgifter	33 369	23 960
Annen kortsiktig gjeld	12 965	28 349
Sum kortsiktig gjeld	65 794	58 249
Sum gjeld	65 794	58 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	931 289	848 394



Organisasjonsnr: 991 387 307
FAGBYGG MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	82545.00	143478.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	15518.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6159.00	2292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97454.00	161288.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	611678.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	611678.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211797.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14419.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sunndal Utvikling AS	34000.00	0.00	0.00	34000.00

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FAGBYGG MIDT-NORGE AS
991 387 307

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		676 521	745 619
Annen driftsinntekt		34 992	34 992
Sum driftsinntekter		711 513	780 611
Driftskostnader			
Varekostnad		-301 297	-494 476
Lønnskostnad	1	-97 454	-161 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 419	-23 945
Annen driftskostnad		-222 156	-168 011
Sum driftskostnader		-635 325	-847 720
Driftsresultat		76 188	-67 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-838	-720
Sum finanskostnader		-838	-720
Netto finans		-838	-720
Resultat før skattekostnad		75 350	-67 829
Årsresultat		75 350	-67 829
Overføringer			
Annen egenkapital		75 350	-67 829
Sum overføringer		75 350	-67 829



FAGBYGG MIDT-NORGE AS
991 387 307

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	390 598	399 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 283	14 346
Sum varige driftsmidler		399 881	414 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		433 881	448 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	360 050	360 050
Sum varer		360 050	360 050
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 411
Sum fordringer		0	3 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 358	36 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 358	36 633
Sum omløpsmidler		497 408	400 094
SUM EIENDELER		931 289	848 394



FAGBYGG MIDT-NORGE AS
991 387 307

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 496	690 145
Sum opptjent egenkapital		765 496	690 145
Sum egenkapital		865 496	790 145
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 460	5 940
Skyldige offentlige avgifter		33 369	23 960
Annen kortsiktig gjeld		12 965	28 349
Sum kortsiktig gjeld		65 794	58 249
Sum gjeld		65 794	58 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 289	848 394

Sunddal, 02.05.2024

Malvin Arne Pedersen
styrets leder



FAGBYGG MIDT-NORGE AS
991 387 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FAGBYGG MIDT-NORGE AS
991 387 307

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	82 545	143 478
Arbeidsgiveravgift	8 750	15 518
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 159	2 292
Sum	97 454	161 288

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	611 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	611 678
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 797
Balanseført verdi per 31.12.	399 881
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 419

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sunddal Utvikling AS	34 000	0	0	34 000

Note 4 - Varer - tomter

Et av selskapets virksomhetsområder er bygging av hus og hytter på kjøpt eiendom.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende eiendommer under utvikling:

	2023	2022
Hytte Oppdal - tomt ervervet i 2016	360 050	360 050

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2