



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 564	29 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 564</b>	<b>29 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 564</b>	<b>-29 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 368 891	3 970 749
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 814 853	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 857	878
Annen renteinntekt			585
Annen finansinntekt			1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 200 601</b>	<b>4 633 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 146	40 435
Annen rentekostnad		3 032	1 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 178</b>	<b>41 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 179 423</b>	<b>4 592 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 115 859</b>	<b>4 563 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	510 577	863 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 605 282	
Overført fra annen egenkapital			-1 800 030



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	25 605 282	3 699 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 054 000	6 054 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 700 000	6 096 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 754 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 754 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	4 436 449	5 347 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 436 449</b>	<b>5 347 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 780	1 036 990
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 047 780</b>	<b>1 036 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 058 822	1 790 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 058 822</b>	<b>1 790 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 543 050</b>	<b>8 175 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 297 050</b>	<b>20 325 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 914 284	9 309 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 914 284</b>	<b>9 309 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 814 284</b>	<b>15 209 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 386	1 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	
Betalbar skatt	2	510 577	863 057
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	970 259	1 252 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 481 380</b>	<b>5 115 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 482 766</b>	<b>5 116 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 297 050</b>	<b>20 325 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 997 775 511  
KALLAND INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 564	29 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 564</b>	<b>29 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 564</b>	<b>-29 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 368 891	3 970 749
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 814 853	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 857	878
Annen renteinntekt			585
Annen finansinntekt			1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 200 601</b>	<b>4 633 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 146	40 435
Annen rentekostnad		3 032	1 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 178</b>	<b>41 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 179 423</b>	<b>4 592 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 115 859</b>	<b>4 563 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	510 577	863 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 605 282	
Overført fra annen egenkapital			-1 800 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>





Organisasjonsnr: 997 775 511  
KALLAND INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 054 000	6 054 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 700 000	6 096 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 754 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 754 000</b>	<b>12 150 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	4 436 449	5 347 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 436 449</b>	<b>5 347 886</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	1 047 780	1 036 990
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 047 780</b>	<b>1 036 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 058 822	1 790 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 058 822</b>	<b>1 790 683</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 543 050</b>	<b>8 175 558</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 297 050</b>	<b>20 325 558</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	30 914 284	9 309 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 914 284</b>	<b>9 309 002</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 814 284</b>	<b>15 209 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 386	1 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	
Betalbar skatt	2	510 577	863 057
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	970 259	1 252 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 481 380</b>	<b>5 115 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 482 766</b>	<b>5 116 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 297 050</b>	<b>20 325 558</b>



Organisasjonsnr: 997 775 511  
KALLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalland Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalland Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8A5B3-6GCKE-EGJEV-LP5YM-ADFEK-6XG61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 05:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A5B3-6CCKE-EGJEV-LP5YM-ADFEY-6XG6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Kalland Investment AS

Penneo Dokumentnr: CNELG-DADCW-Z6MA6-OU6NS-X0CEX-F4LX5

---

Organisasjonsnr: 997 775 511



## Resultatregnskap Kalland Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	63 564	29 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 564</b>	<b>29 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 564</b>	<b>-29 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 368 891	3 970 749
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 814 853	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	16 857	878
Annen renteinntekt		0	585
Annen finansinntekt		0	1 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 146	40 435
Annen rentekostnad		3 032	1 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 179 423</b>	<b>4 592 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 115 859</b>	<b>4 563 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	510 577	863 057
<b>Årsresultat</b>		<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 605 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 800 030
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>25 605 282</b>	<b>3 699 970</b>

Perneo Dokumentnøkkel: CNELG-DADCW-Z6MA6-OU6NS-XOCEX-F4LX5



## Balanse Kalland Investment AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 054 000	6 054 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 700 000	6 096 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 754 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 754 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	4 436 449	5 347 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 436 449</b>	<b>5 347 886</b>
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 780	1 036 990
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 047 780</b>	<b>1 036 990</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 058 822	1 790 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>28 058 822</b>	<b>1 790 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 543 050</b>	<b>8 175 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 297 050</b>	<b>20 325 558</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNELG-DADCW-Z6MA6-OU6NS-XOCEX-F4LX5



## Balanse Kalland Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annén egenkapital	5	30 914 284	9 309 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 914 284</b>	<b>9 309 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 814 284</b>	<b>15 209 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	1 386	1 386
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		544	0
Betalbar skatt	2	510 577	863 057
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	970 259	1 252 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 481 380</b>	<b>5 115 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 482 766</b>	<b>5 116 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 297 050</b>	<b>20 325 558</b>

Tiller, signert elektronisk  
Styret i Kalland Investment AS

Arthur Kalland  
styreleder

Anders Kalland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CNELG-DADCW-Z6MA6-OU6NS-XOCEX-F4LX5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	510 577	863 057
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>510 577</b>	<b>863 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 115 859	4 563 027
Permanente forskjeller	-23 795 053	-640 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 320 806</b>	<b>3 922 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 579	-10 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	521 156	873 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>510 577</b>	<b>863 057</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	6 300	6 300	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 386</b>	<b>1 386</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNELG-DADCW-Z6MA6-OU6NS-XOCEX-F4LX5



## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
<b>Datterselskap</b>					
Takråd A. Kalland AS	Trondheim	100 %	900 000	1 847 736	900 001
Utleirveien 5 AS	Trondheim	100 %	1 568 686	129 670	1 698 356
Aure Eiendomsutvikling AS	Trondheim	100 %	83 216	-6 975	76 242
Takråd A. Kalland Øst AS	Fjellhammer	70 %	799 667	471 207	1 270 874
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Karako Eiendom AS	Namsos	25 %	8 175 663	2 197 965	8 306 537
<b>Andre</b>					
					<b>Bokførtverdi</b>
Historiske Eiendommer AS	Trondheim				700 000
Integrated Optoelectronics AS	Trondheim				717 922
Goldcup 17558 AS	Sverige				329 858

Kalland Investment AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Scandi-Tak Invest AS		600	60 %
Kalland Holding AS		400	40 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

<b>Arthur Kalland</b>	styrets leder	600
<b>Anders Kalland</b>	daglig leder	400



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	4 400 000	9 309 002	15 209 002
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			25 605 282	25 605 282
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>30 914 284</b>	<b>36 814 284</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleirveien 5 AS	892 434	877 085
Kalland Holding AS	4 133	204 133
Takråd A. Kalland AS	0	0
Takråd A. Kalland AS (Konsernbidrag)	2 368 891	3 970 749
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Scandi-Tak Invest AS	-970 259	-1 850 910
Kalland Holding AS	0	0
Takråd A. Kalland AS	0	85 919

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2021.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Takråd A. Kalland AS på kr 2 368 891.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-28 08:28:05 UTC



### Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-28 08:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNELG-DADCW-Z6MA6-OU6NS-XOCEX-F4LX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>