



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			238 723
Lønnskostnad	1		15 974
Annen driftskostnad		41 280	128 686
Sum kostnader		41 280	383 383
Driftsresultat		-41 280	-383 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 827	
Annen finansinntekt			1 969
Sum finansinntekter		4 827	1 969
Annen rentekostnad		19	253 299
Sum finanskostnader		19	253 299
Netto finans		4 808	-251 330
Resultat før skattekostnad	2	-36 472	-634 712
Årsresultat	3	-36 472	-634 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 472	-634 712
Totalresultat		-36 472	-634 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 472	-634 712
Sum overføringer og disponeringer		-36 472	-634 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 702 460	7 702 460
Fordringer			
Kundefordringer		70 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	5		655 938
Sum fordringer		70 525	726 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 380	1 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 380	1 286
Sum omløpsmidler		7 821 365	8 430 209
SUM EIENDELER		7 821 365	8 430 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 623 395	1 586 923
Sum opptjent egenkapital		-1 623 395	-1 586 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	476 605	513 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 908 863	2 878 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 908 863	2 878 778
Sum langsiktig gjeld		4 908 863	2 878 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 111	2 254 616
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 974
Kortsiktig konserngjeld	5	1 086 517	
Annen kortsiktig gjeld	5	274 269	2 781 763
Sum kortsiktig gjeld		2 435 898	5 038 353
Sum gjeld		7 344 760	7 917 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 821 365	8 430 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			238 723
Lønnskostnad	1		15 974
Annen driftskostnad		41 280	128 686
Sum kostnader		41 280	383 383
Driftsresultat		-41 280	-383 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 827	
Annen finansinntekt			1 969
Sum finansinntekter		4 827	1 969
Annen rentekostnad		19	253 299
Sum finanskostnader		19	253 299
Netto finans		4 808	-251 330
Resultat før skattekostnad	2	-36 472	-634 712
Årsresultat	3	-36 472	-634 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 472	-634 712
Totalresultat		-36 472	-634 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 472	-634 712
Sum overføringer og disponeringer		-36 472	-634 712



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 702 460	7 702 460
Fordringer			
Kundefordringer		70 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	5		655 938
Sum fordringer		70 525	726 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 380	1 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 380	1 286
Sum omløpsmidler		7 821 365	8 430 209
SUM EIENDELER		7 821 365	8 430 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 623 395	1 586 923
Sum opptjent egenkapital		-1 623 395	-1 586 923
Sum egenkapital	3	476 605	513 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 908 863	2 878 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 908 863	2 878 778
Sum langsiktig gjeld		4 908 863	2 878 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 111	2 254 616
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 974
Kortsiktig konserngjeld	5	1 086 517	
Annen kortsiktig gjeld	5	274 269	2 781 763
Sum kortsiktig gjeld		2 435 898	5 038 353
Sum gjeld		7 344 760	7 917 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 821 365	8 430 209



Organisasjonsnr: 997 705 092
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Torvhustjørna Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 705 092



Resultatregnskap				
Torvhustjørna Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Varekostnad		0	238 723	
Lønnskostnad	1	0	15 974	
Annen driftskostnad		41 280	128 686	
Sum driftskostnader		<u>41 280</u>	<u>383 383</u>	
Driftsresultat		<u>-41 280</u>	<u>-383 383</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 827	0	
Annen finansinntekt		0	1 969	
Annen rentekostnad		19	253 299	
Resultat av finansposter		<u>4 808</u>	<u>-251 330</u>	
Resultat før skattekostnad	2	-36 472	-634 712	
Resultat		<u>-36 472</u>	<u>-634 712</u>	
Årsresultat	3	<u>-36 472</u>	<u>-634 712</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		36 472	634 712	
Sum overføringer		<u>-36 472</u>	<u>-634 712</u>	
Torvhustjørna Eiendom AS		Side 2		



Balanse			
Torvhustjørna Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 702 460	7 702 460
Fordringer			
Kundefordringer		70 525	70 525
Andre kortsiktige fordringer	5	0	655 938
Sum fordringer		<u>70 525</u>	<u>726 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 380	1 286
Sum omløpsmidler		<u>7 821 365</u>	<u>8 430 209</u>
Sum eiendeler		<u>7 821 365</u>	<u>8 430 209</u>



Balanse			
Torvhustjørna Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 623 395	-1 586 923
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 623 395</u>	<u>-1 586 923</u>
Sum egenkapital	3	<u>476 605</u>	<u>513 077</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 908 863	2 878 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 908 863</u>	<u>2 878 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 111	2 254 616
Skyldig offentlige avgifter		0	1 974
Konserngjeld	5	1 086 517	0
Annen kortsiktig gjeld	5	274 269	2 781 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 435 898</u>	<u>5 038 353</u>
Sum gjeld		<u>7 344 760</u>	<u>7 917 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 821 365</u>	<u>8 430 209</u>
30.06.2025 Styret i Torvhustjørna Eiendom AS			
<hr/> Tor Gudbrand Støen styreleder/daglig leder		<hr/> Thomas Støen styremedlem	
Torvhustjørna Eiendom AS		Side 4	



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Torvhustjørna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 472	-634 712
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 472	-634 713

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 633 396	-1 596 923	36 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 633 396	1 596 923	-36 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Torvhustjørna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 900 000	-1 586 923	513 077
Årets resultat			-36 472	-36 472
Pr 31.12.2024	200 000	1 900 000	-1 623 395	476 605

Note 4 Prosjekter i arbeid

Varelager	2024	2023
Prosjekter i arbeid	7 702 460	7 702 460
Sum varelager	7 702 460	7 702 460

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	655 937
Sum	0	655 937

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 730 335
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 086 517	0
Sum	1 086 517	3 730 335