



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 192	31 598
Sum kostnader		33 192	31 598
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 192</b>	<b>-31 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528 234	522 365
Annen finansinntekt		3 778 894	1 554 481
Sum finansinntekter		4 307 128	2 076 847
Annen finanskostnad		880 723	763 197
Sum finanskostnader		880 723	763 197
<b>Netto finans</b>		<b>3 426 405</b>	<b>1 313 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 393 214</b>	<b>1 282 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-84 875	-59 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 478 089</b>	<b>1 341 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 478 089</b>	<b>1 341 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 478 089</b>	<b>1 341 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 478 089	1 341 986
Sum overføringer og disponeringer		3 478 089	1 341 986



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 809	59 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 809</b>	<b>59 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 035 862	19 547 183
Investeringer i aksjer og andeler		13 765 121	22 751 076
Andre fordringer		60 128	44 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 861 111</b>	<b>42 342 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 005 920</b>	<b>42 402 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 471 290	2 604 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 290</b>	<b>2 604 391</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 217	4 579 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 465 217</b>	<b>4 579 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 936 507</b>	<b>7 183 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 942 427</b>	<b>49 586 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	9 600 000	9 600 000
Overkurs	5	1 589	1 589
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 601 589</b>	<b>9 601 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 037 656	8 559 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 037 656</b>	<b>8 559 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 639 245</b>	<b>18 161 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 298 807	31 418 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 298 807</b>	<b>31 418 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 182</b>	<b>31 425 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 942 427</b>	<b>49 586 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 807 302  
COBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 192	31 598
Sum kostnader		33 192	31 598
<b>Driftsresultat</b>		-33 192	-31 598
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528 234	522 365
Annen finansinntekt		3 778 894	1 554 481
Sum finansinntekter		4 307 128	2 076 847
Annen finanskostnad		880 723	763 197
Sum finanskostnader		880 723	763 197
<b>Netto finans</b>		3 426 405	1 313 650
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 393 214	1 282 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-84 875	-59 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 478 089	1 341 986
<b>Årsresultat</b>		3 478 089	1 341 986
<b>Totalresultat</b>		3 478 089	1 341 986
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 478 089	1 341 986
Sum overføringer og disponeringer		3 478 089	1 341 986



Organisasjonsnr: 917 807 302  
COBE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 144 809 59 934  
Sum immaterielle eiendeler 144 809 59 934

#### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 20 035 862 19 547 183  
Investeringer i aksjer og andeler 13 765 121 22 751 076  
Andre fordringer 60 128 44 723  
Sum finansielle anleggsmidler 33 861 111 42 342 983

Sum anleggsmidler 34 005 920 42 402 917

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 1 471 290 2 604 391  
Sum fordringer 1 471 290 2 604 391

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 465 217 4 579 094  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 465 217 4 579 094

Sum omløpsmidler 4 936 507 7 183 485

**SUM EIENDELER 38 942 427 49 586 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 9 600 000 9 600 000



Overkurs	5	1 589	1 589
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 601 589</b>	<b>9 601 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 037 656	8 559 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 037 656</b>	<b>8 559 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 639 245</b>	<b>18 161 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 298 807	31 418 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 298 807</b>	<b>31 418 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 182</b>	<b>31 425 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 942 427</b>	<b>49 586 401</b>



Organisasjonsnr: 917 807 302  
COBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**CoBE Invest AS**  
**2022**

---

**CoBE Invest AS Org.nr. 917807302**

---



---

## Resultatregnskap

---

### CoBE Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 192	31 598
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>33 192</b>	<b>31 598</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 192</b>	<b>-31 598</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		528 234	522 365
Annen finansinntekt		3 778 894	1 554 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 307 128</b>	<b>2 076 847</b>
Rentekostnad		880 723	763 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 723</b>	<b>763 197</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 426 405</b>	<b>1 313 650</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 393 214</b>	<b>1 282 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-84 875	-59 934
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 478 089</b>	<b>1 341 986</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 478 089</b>	<b>1 341 986</b>
Overført annen egenkapital		3 478 089	1 341 986
<b>Sum disponert</b>		<b>3 478 089</b>	<b>1 341 986</b>



---

**Balanse**

---

**CoBE Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 809	59 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 809</b>	<b>59 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 035 862	19 547 183
Investeringer i aksjer og andeler		13 765 121	22 751 077
Andre fordringer		60 128	44 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 861 111</b>	<b>42 342 983</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 005 920</b>	<b>42 402 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 471 290	2 604 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 290</b>	<b>2 604 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 217	4 579 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 936 507</b>	<b>7 183 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 942 427</b>	<b>49 586 401</b>



---

**Balanse**

---

**CoBE Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	9 600 000	9 600 000
Overkurs	5	1 589	1 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 601 589</b>	<b>9 601 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 037 656	8 559 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 037 656</b>	<b>8 559 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 639 245</b>	<b>18 161 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	3	17 298 807	31 418 745
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 298 807</b>	<b>31 418 745</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 375	6 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 375</b>	<b>6 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 303 182</b>	<b>31 425 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 942 427</b>	<b>49 586 401</b>

TROMSØ, 22.03.2023  
CoBE Invest AS

  
Kent-Helge Holst  
Styrets leder

  
Hans Kristian Seterlund  
Styremedlem

  
Jens Arne Johnsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	13 004	12 500
Andre tjenester	0	504
<b>Sum</b>	<b>13 004</b>	<b>13 004</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	-84 875
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-84 875</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	3 393 214
Permanente forskjeller	-3 779 010
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-385 796</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-658 225	-272 429	-385 796
Sum	-658 225	-272 429	-385 796
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-144 809</b>	<b>-59 934</b>	<b>-84 875</b>



## Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	20 038 862	19 547 183
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	17 298 807	31 418 745

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	960 000	10	9 600 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Holding I AS	960 000	100,00%	100,00%

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 600 000	1 589	8 559 567	18 161 156
Årets resultat	0	0	3 478 089	3 478 089
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 600 000</b>	<b>1 589</b>	<b>12 037 656</b>	<b>21 639 245</b>



Til generalforsamlingen i CoBE Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CoBE Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 22. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-22 16:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.