



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 264	1 308 987
Sum inntekter		1 415 264	1 308 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 000	39 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 176	150 215
Annen driftskostnad	4	162 573	812 168
Sum kostnader		323 749	1 001 983
Driftsresultat		1 091 515	307 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	330
Sum finansinntekter		1 852	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 317	43 237
Annen rentekostnad		71 481	3 160
Sum finanskostnader		86 798	46 397
Netto finans		-84 946	-46 067
Resultat før skattekostnad		1 006 569	260 937
Skattekostnad	5	221 080	57 430
Årsresultat		785 488	203 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		776 668	2 496 208
Annen egenkapital		8 820	-2 292 701
Sum overføringer og disponeringer		785 488	203 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 595 925	4 717 101
Sum varige driftsmidler		4 595 925	4 717 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 595 925	4 717 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 266	16 309
Sum fordringer		17 266	16 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 446	152 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 446	152 075
Sum omløpsmidler		124 712	168 384
SUM EIENDELER		4 720 638	4 885 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 077	60 256
Sum opptjent egenkapital		69 077	60 256
Sum egenkapital		1 054 077	1 045 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 113	99 093
Sum avsetninger for forpliktelser		101 113	99 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 721 172	568 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 172	568 233
Sum langsiktig gjeld		1 822 285	667 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	2 602
Skyldige offentlige avgifter		326 443	110 269
Kortsiktig konserngjeld	8	1 514 614	3 060 033
Sum kortsiktig gjeld		1 844 276	3 172 904
Sum gjeld		3 666 561	3 840 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 638	4 885 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 264	1 308 987
Sum inntekter		1 415 264	1 308 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 000	39 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 176	150 215
Annen driftskostnad	4	162 573	812 168
Sum kostnader		323 749	1 001 983
Driftsresultat		1 091 515	307 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	330
Sum finansinntekter		1 852	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 317	43 237
Annen rentekostnad		71 481	3 160
Sum finanskostnader		86 798	46 397
Netto finans		-84 946	-46 067
Resultat før skattekostnad		1 006 569	260 937
Skattekostnad	5	221 080	57 430
Årsresultat		785 488	203 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		776 668	2 496 208
Annen egenkapital		8 820	-2 292 701
Sum overføringer og disponeringer		785 488	203 507



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 595 925	4 717 101
Sum varige driftsmidler		4 595 925	4 717 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 595 925	4 717 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 266	16 309
Sum fordringer		17 266	16 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 446	152 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 446	152 075
Sum omløpsmidler		124 712	168 384
SUM EIENDELER		4 720 638	4 885 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	69 077	60 256
Sum opptjent egenkapital		69 077	60 256
Sum egenkapital		1 054 077	1 045 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 113	99 093
Sum avsetninger for forpliktelser		101 113	99 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 721 172	568 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 172	568 233
Sum langsiktig gjeld		1 822 285	667 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	2 602
Skyldige offentlige avgifter		326 443	110 269
Kortsiktig konserngjeld	8	1 514 614	3 060 033
Sum kortsiktig gjeld		1 844 276	3 172 904
Sum gjeld		3 666 561	3 840 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 638	4 885 486



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	39600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	39600.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5739722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5739722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143797.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4595925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121176.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1721172.00	568233.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1514614.00	3060033.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4595925.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS. Mellomværende i konsernet er renteberegnet. Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendomen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B, eiet av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912269167
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 264	1 308 987
Sum driftsinntekter		1 415 264	1 308 987
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-40 000	-39 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-121 176	-150 215
Annen driftskostnad	4	-162 573	-812 168
Sum driftskostnader		-323 749	-1 001 983
Driftsresultat		1 091 515	307 004
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 852	330
Sum finansinntekter		1 852	330
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 317	-43 237
Annen rentekostnad		-71 481	-3 160
Sum finanskostnader		-86 798	-46 397
Netto finans		-84 946	-46 067
Resultat før skattekostnad		1 006 569	260 937
Skattekostnad	5	-221 080	-57 430
Årsresultat		785 488	203 507
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		776 668	2 496 208
Annen egenkapital		8 820	-2 292 701
Sum overføringer		785 488	203 507



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 595 925	4 717 101
Sum varige driftsmidler		4 595 925	4 717 101
Sum anleggsmidler		4 595 925	4 717 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 266	16 309
Sum fordringer		17 266	16 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 446	152 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 446	152 075
Sum omløpsmidler		124 712	168 384
SUM EIENDELER		4 720 638	4 885 486



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 077	60 256
Sum opptjent egenkapital		69 077	60 256
Sum egenkapital		1 054 077	1 045 256
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	101 113	99 093
Sum avsetning for forpliktelser		101 113	99 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 721 172	568 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 172	568 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	2 602
Skyldige offentlige avgifter		326 443	110 269
Kortsiktig konserngjeld	8	1 514 614	3 060 033
Sum kortsiktig gjeld		1 844 276	3 172 904
Sum gjeld		3 666 561	3 840 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 638	4 885 486

Nannestad, 24.05.2024

Henrik Haug
styrets leder

Brynjar Haug
styremedlem

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem / daglig leder



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 000	39 600
Sum	40 000	39 600

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 739 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 739 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 797
Balanseført verdi per 31.12.	4 595 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 176

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	11 490
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	11 490

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Kosnad til revisjon betalt i 2022 gjelder revidering av årsregnskap 2021.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	219 060	60 256
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 020	-2 826
Skattekostnad	221 080	57 430
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 006 569	260 937
Permanente forskjeller	-1 660	112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 181	12 842
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-995 728	-273 891
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	219 060	60 256
Betalbar skatt på konsernbidrag	-219 060	-60 256

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	685 000	60 256	1 045 256
Årsresultat	0	0	785 488	785 488
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-776 668	-776 668
Egenkapital 31.12.2023	300 000	685 000	69 077	1 054 077



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Colina Holding AS	300 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 721 172	568 233

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 514 614	3 060 033

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 925
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B, eiet av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

912269167

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Henrik Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Håvard Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Bryntar Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2024-05-28

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 264	1 308 987
Sum driftsinntekter		1 415 264	1 308 987
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-40 000	-39 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-121 176	-150 215
Annen driftskostnad	4	-162 573	-812 168
Sum driftskostnader		-323 749	-1 001 983
Driftsresultat		1 091 515	307 004
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 852	330
Sum finansinntekter		1 852	330
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 317	-43 237
Annen rentekostnad		-71 481	-3 160
Sum finanskostnader		-86 798	-46 397
Netto finans		-84 946	-46 067
Resultat før skattekostnad		1 006 569	260 937
Skattekostnad	5	-221 080	-57 430
Årsresultat		785 488	203 507
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		776 668	2 496 208
Annen egenkapital		8 820	-2 292 701
Sum overføringer		785 488	203 507



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Henrik Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Håvard Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Bryntar Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2024-05-28

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2023

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

4 595 925

4 717 101

Sum varige driftsmidler

4 595 925

4 717 101

Sum anleggsmidler

4 595 925

4 717 101

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

17 266

16 309

Sum fordringer

17 266

16 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

107 446

152 075

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

107 446

152 075

Sum omløpsmidler

124 712

168 384

SUM EIENDELER

4 720 638

4 885 486



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Henrik Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Håvard Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Brynjar Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2024-05-28

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	69 077	60 256
Sum opptjent egenkapital		69 077	60 256

Sum egenkapital 1 054 077 1 045 256

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	5	101 113	99 093
Sum avsetning for forpliktelser		101 113	99 093

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	1 721 172	568 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 172	568 233

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 219	2 602
Skyldige offentlige avgifter		326 443	110 269
Kortsiktig konserngjeld	8	1 514 614	3 060 033
Sum kortsiktig gjeld		1 844 276	3 172 904

Sum gjeld 3 666 561 3 840 229

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 720 638 4 885 486

Nannestad, 24.05.2024

Henrik Haug
styrets leder

Brynjar Haug
styremedlem

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem / daglig leder



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 000	39 600
Sum	40 000	39 600

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Henrik Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Håvard Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Bryntar Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2024-05-28

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 739 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 739 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 797
Balansført verdi per 31.12.	4 595 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 176

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	11 490
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	11 490

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Kostnad til revisjon betalt i 2022 gjelder revidering av årsregnskap 2021.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	219 060	60 256
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 020	-2 826
Skattekostnad	221 080	57 430
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 006 569	260 937
Permanente forskjeller	-1 660	112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 181	12 842
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-995 728	-273 891
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	219 060	60 256
Betalbar skatt på konsernbidrag	-219 060	-60 256

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	685 000	60 256	1 045 256
Årsresultat	0	0	785 488	785 488
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-776 668	-776 668
Egenkapital 31.12.2023	300 000	685 000	69 077	1 054 077



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

 BankID Signing
Henrik Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Håvard Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Bryntar Haug
2024-05-24

 BankID Signing
Svein Ivar Haug
2024-05-28

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	300 000	1	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Colina Holding AS	300 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 721 172	568 233

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 514 614	3 060 033

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 925
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B, eiet av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.