



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 020	913 804
Sum inntekter		941 020	913 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 498	16 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7	738 482	1 616 962
Sum kostnader		826 864	1 705 344
Driftsresultat		114 156	-791 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 107	3 805
Sum finansinntekter		11 107	3 805
Annen rentekostnad		32 407	8 722
Sum finanskostnader		32 407	8 722
Netto finans		21 300	4 917
Ordinært resultat før skattekostnad		92 857	-796 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 857	-796 456
Årsresultat		92 856	-796 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 856	-796 458
Sum overføringer og disponeringer		92 856	-796 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 822 828	11 839 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	971 767	971 767
Sum varige driftsmidler		12 794 595	12 811 093
Sum anleggsmidler		12 794 595	12 811 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 954	113 022
Sum fordringer		47 954	113 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 369	371 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 369	371 094
Sum omløpsmidler		503 324	484 116
SUM EIENDELER		13 297 919	13 295 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 552 994	8 460 138
Sum opptjent egenkapital		8 551 194	8 458 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	8 552 994	8 460 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	684 712	720 535
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 913	4 758 736
Sum langsiktig gjeld		4 722 913	4 758 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 898	63 790
Annen kortsiktig gjeld		1 114	12 545
Sum kortsiktig gjeld		22 012	76 336
Sum gjeld		4 744 925	4 835 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 297 919	13 295 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 722 913	4 758 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444307

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 895 956
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANRUDMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hermandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 020	913 804
Sum inntekter		941 020	913 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 498	16 498
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	738 482	1 616 962
Sum kostnader		826 864	1 705 344
Driftsresultat		114 156	-791 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 107	3 805
Sum finansinntekter		11 107	3 805
Annen rentekostnad		32 407	8 722
Sum finanskostnader		32 407	8 722
Netto finans		21 300	4 917
Ordinært resultat før skattekostnad		92 857	-796 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 857	-796 456
Årsresultat		92 856	-796 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 856	-796 458
Sum overføringer og disponeringer		92 856	-796 458



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 822 828	11 839 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	971 767	971 767
Sum varige driftsmidler		12 794 595	12 811 093
Sum anleggsmidler		12 794 595	12 811 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 954	113 022
Sum fordringer		47 954	113 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 369	371 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 369	371 094
Sum omløpsmidler		503 324	484 116

SUM EIENDELER **13 297 919** **13 295 210**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 800** **1 800**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **8 552 994** **8 460 138**
Sum opptjent egenkapital **8 551 194** **8 458 338**

Sum egenkapital **8** **8 552 994** **8 460 138**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	684 712	720 535
Øvrig langsiktig gjeld		4 038 201	4 038 201
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 913	4 758 736
Sum langsiktig gjeld		4 722 913	4 758 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 898	63 790
Annen kortsiktig gjeld		1 114	12 545
Sum kortsiktig gjeld		22 012	76 336
Sum gjeld		4 744 925	4 835 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 297 919	13 295 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 722 913	4 758 736



Organisasjonsnr: 957 895 956
GRANRUDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	407 780	569 624
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	92 856	-796 458
Tilbakeføring av avskrivning	16 498	16 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-35 823	618 115
B. Årets endring disponible midler	73 532	-161 844
C. Disponible midler	481 312	407 780
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	503 324	484 116
Kortsiktig gjeld	-22 012	-76 336
C. Disponible midler	481 312	407 780

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	941 020	913 804	927 947	943 984
Sum leieinntekt		941 020	913 804	927 947	943 984
Annen inntekt					
Sum inntekt		941 020	913 804	927 947	943 984
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 883	8 883	8 883	8 883
Styrehonorar	2	63 000	63 000	63 000	63 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 498	16 498	16 500	0
Driftskostnad					
Energikostnad		5 672	13 009	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	48 234	35 221	36 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon		271 257	191 405	223 500	286 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 259	190	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	68 837	1 051 673	110 600	110 600
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		53 427	51 922	53 500	56 400
Andre honorar		0	5 381	0	0
Kontorkostnad		0	429	0	0
TV/bredbånd		152 502	141 624	144 510	161 100
Kontingent og gaver		5 400	5 850	5 400	5 400
Forsikring		59 838	52 861	60 150	64 824
Eiendomsskatt		52 729	52 729	52 750	52 750
Andre kostnader		4 398	4 372	7 500	6 000
Sum kostnad		826 864	1 705 344	802 918	873 307
Driftsresultat		114 156	-791 540	125 029	70 677
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 107	3 805	800	0
Rentekostnad		32 407	8 722	21 616	35 676
Netto finansposter		21 300	4 917	20 816	35 676
Årsresultat		92 856	-796 458	104 213	35 001
Overført til/fra annen egenkapital		92 856	-796 458	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 856	-796 458	0	0



Balanse 2023 Granrudmoen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	729 399	729 399
Bygninger	3	11 067 269	11 067 269
Andre fellesanlegg	3	26 160	42 658
Andre driftsmidler	3	971 767	971 767
Sum anleggsmidler		12 794 595	12 811 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 728	17 446
Forskuddsbetalte kostnader		34 226	95 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		455 369	371 094
Sum omløpsmidler		503 324	484 116
SUM EIENDELER		13 297 919	13 295 210



Balanse 2023 Granrudmoen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 551 194	8 458 338
Sum opptjent egenkapital		8 551 194	8 458 338
Sum egenkapital	8	8 552 994	8 460 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	684 712	720 535
Borettsinnskudd		4 038 201	4 038 201
Sum langsiktig gjeld		4 722 913	4 758 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 898	63 790
Påløpne renter		204	146
Annen kortsiktig gjeld		910	12 399
Sum kortsiktig gjeld		22 012	76 336
Sum gjeld		4 744 925	4 835 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 297 919	13 295 210
Pantstillelser	10	4 722 913	4 758 736
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Hermansen
Styreleder

Randi Kristin Stensrud
Styremedlem

Inger-Merete Borck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	721 992	722 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 984	138 024
3650 Innkrevde felleskostn. renter	32 251	7 658
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 793	46 082
Sum	941 020	913 804

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	63 000	63 000
Sum	71 883	71 883

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Seppelanlegg	Tomter	Bygninger	Rehabilitering 2003	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 314	729 399	11 067 269	971 767	124 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 907	0	0	0	101 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 407	729 399	11 067 269	971 767	22 754
Årets avskrivninger :	4 088	0	0	0	12 411
Anskaffelsesår :	2009	1989	1990	2003	2015
Antatt levetid i år :	15				10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560869. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Elgvegen, 2626 Øyer. Borettslaget ligger i Øyer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 774 kvm. Borettslaget har G.nr 8 , b.nr. 78.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 234	35 221
Sum	48 234	35 221



Noter årsregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	260	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	190
Sum	5 259	190

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	10 764	0
6603 Vedlikehold elektro	14 650	2 883
6641 Malerarbeider	0	394 004
6663 Vedlikehold ventilasjon	43 423	654 787
Sum	68 837	1 051 673

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 458 338	92 856	8 551 194
Sum opptjent egenkapital	8 458 338	92 856	8 551 194
Sum egenkapital	8 460 138	92 856	8 552 994

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	20958513985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	735 000
Lånesaldo 01.01:	720 535
Avdrag i perioden:	35 823
Lånesaldo 31.12:	684 712
Saldo 5 år frem i tid:	493 076

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958513985	7	39 592	277 144
	7	38 133	266 931
	4	35 160	140 640



Noter årsregnskap 2023 Granrudmoen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	684 712
Innskuddskapital	4 038 201
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 722 913
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 822 828

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 038 200,-.



Resultat og balanse med noter for Granrudmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granrudmoen Borettslag

Styreleder	Anne Hermandsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Inger-Merete Borck (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Randi Kristin Stensrud (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granrudmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granrudmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EM14N-TECCY-4XUKW-6SM5L-C508F-AFFCE



Uavhengig revisors beretning - Granrudmoen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EM14N-TECCY-4XUKW-6SM5L-C508F-AFFCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM14N-TECCY-4XUKW-6SMSL-C508F-AFFCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>