



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 028 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAOD BYGG AS  
Forretningsadresse: Ekornlia 6  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Sønsterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 910	235 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 910</b>	<b>235 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		438 682	144 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 682</b>	<b>144 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 227</b>	<b>90 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		62 386	69 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 386</b>	<b>69 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 873</b>	<b>-69 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 354</b>	<b>20 717</b>
Skattekostnad		87 379	0
<b>Årsresultat</b>		<b>444 975</b>	<b>20 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		444 975	20 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 975</b>	<b>20 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 794 262
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	190 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>1 794 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>1 794 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 061	156 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 061</b>	<b>156 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 061</b>	<b>156 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 061</b>	<b>1 951 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 330	667 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 330</b>	<b>667 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 142 330</b>	<b>697 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		87 379	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 379</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 244 375
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 244 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 379</b>	<b>1 244 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 352	9 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352</b>	<b>9 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 731</b>	<b>1 253 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 061</b>	<b>1 951 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 028 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAOD BYGG AS  
Forretningsadresse: Ekornlia 6  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Sønsterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 028 683  
KAOD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 910	235 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 910</b>	<b>235 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		438 682	144 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 682</b>	<b>144 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 227</b>	<b>90 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		62 386	69 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 386</b>	<b>69 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 873</b>	<b>-69 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 354</b>	<b>20 717</b>
Skattekostnad		87 379	0
<b>Årsresultat</b>		<b>444 975</b>	<b>20 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		444 975	20 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 975</b>	<b>20 717</b>



Organisasjonsnr: 915 028 683  
KAOD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 794 262
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	190 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>1 794 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>1 794 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 061	156 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 061</b>	<b>156 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 061</b>	<b>156 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 061</b>	<b>1 951 076</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 112 330	667 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 112 330</b>	<b>667 355</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 142 330</b>	<b>697 355</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		87 379	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 379</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 244 375
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 244 375</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 379</b>	<b>1 244 375</b>
-----------------------------	--	---------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 352	9 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352</b>	<b>9 346</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>91 731</b>	<b>1 253 721</b>
------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 061</b>	<b>1 951 076</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 028 683  
KAOD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1794262.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
827375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1244375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1794262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:    Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAOD BYGG AS  
915 028 683

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 042 910	235 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 042 910</b>	<b>235 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 000	0
Annen driftskostnad		-438 682	-144 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-448 682</b>	<b>-144 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 227</b>	<b>90 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		513	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62 386	-69 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 386</b>	<b>-69 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 873</b>	<b>-69 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 354</b>	<b>20 717</b>
Skattekostnad		-87 379	0
<b>Årsresultat</b>		<b>444 975</b>	<b>20 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		444 975	20 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>444 975</b>	<b>20 717</b>



KAOD BYGG AS  
915 028 683

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 794 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	190 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>1 794 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 000</b>	<b>1 794 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 061	156 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 061</b>	<b>156 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 061</b>	<b>156 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 061</b>	<b>1 951 076</b>



KAOD BYGG AS  
915 028 683

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 330	667 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 330</b>	<b>667 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 142 330</b>	<b>697 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		87 379	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 379</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 244 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 244 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 352	9 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352</b>	<b>9 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 731</b>	<b>1 253 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 061</b>	<b>1 951 076</b>

Sør-Odal, 29.05.2024

Kai Indgjerd  
styrets leder

Jan Gunnar Aurstad  
styremedlem

Odd Arne Sønsterud  
styremedlem / daglig leder



KAOD BYGG AS  
915 028 683

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 794 262
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	-1 794 262
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>190 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000



KAOD BYGG AS  
915 028 683

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	827 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 244 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 794 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0