



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 888	7 130
Sum kostnader		7 888	7 130
Driftsresultat		-7 888	-7 130
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	43
Sum finansinntekter		63	43
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63	43
Resultat før skattekostnad		-7 825	-7 087
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-7 825	-7 087
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 825	-7 087
Sum overføringer og disponeringer		-7 825	-7 087



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	579 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>579 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>579 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		423 013	0
<b>Sum varer</b>		<b>423 013</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	156 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 250</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 507	64 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 507</b>	<b>64 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 770</b>	<b>64 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 770</b>	<b>644 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	35 229	27 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 229</b>	<b>-27 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 229</b>	<b>2 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	610 233	610 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 233</b>	<b>610 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 233</b>	<b>610 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 766	31 250
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 766</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 999</b>	<b>641 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 770</b>	<b>644 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 504 103  
ØST-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 888	7 130
Sum kostnader		7 888	7 130
<b>Driftsresultat</b>		-7 888	-7 130
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	43
Sum finansinntekter		63	43
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		63	43
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 825	-7 087
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-7 825	-7 087
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 825	-7 087
Sum overføringer og disponeringer		-7 825	-7 087



Organisasjonsnr: 927 504 103  
ØST-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	579 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>579 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>579 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		423 013	0
<b>Sum varer</b>		<b>423 013</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	156 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 250</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 507	64 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 507</b>	<b>64 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 770</b>	<b>64 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 770</b>	<b>644 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	35 229	27 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 229</b>	<b>-27 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 229</b>	<b>2 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	610 233	610 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 233</b>	<b>610 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 233</b>	<b>610 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 766	31 250
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 766</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 999</b>	<b>641 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 770</b>	<b>644 079</b>



Organisasjonsnr: 927 504 103  
ØST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610233.00	610233.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØST-EIENDOM AS**  
927504103  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØST-EIENDOM AS  
927 504 103

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 888	-7 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 888</b>	<b>-7 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 888</b>	<b>-7 130</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>43</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 825</b>	<b>-7 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 825	-7 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 825</b>	<b>-7 087</b>



ØST-EIENDOM AS  
927 504 103

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	579 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>579 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>579 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		423 013	0
<b>Sum varer</b>		<b>423 013</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	156 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 507	64 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 507</b>	<b>64 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 770</b>	<b>64 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 770</b>	<b>644 079</b>



ØST-EIENDOM AS  
927 504 103

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-35 229	-27 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 229</b>	<b>-27 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 229</b>	<b>2 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	610 233	610 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 233</b>	<b>610 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 766	31 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 766</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 999</b>	<b>641 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 770</b>	<b>644 079</b>

REISTAD, 26.06.2025

Tor-Ivar Linskov  
styrets leder / daglig leder



ØST-EIENDOM AS  
927 504 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 825	-7 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 825</b>	<b>-7 087</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-27 405	-35 229	7 825
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-27 405</b>	<b>-35 229</b>	<b>7 825</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 405	35 229	-7 825
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kan unnlates oppført i hht. God Regnskapsskikk. Dette alternativet er valgt.



ØST-EIENDOM AS  
927 504 103

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØST-HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-27 405	2 596
Årsresultat	0	-7 825	-7 825
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-35 229</b>	<b>-5 229</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 233	610 233