



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 14
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 037	27 208
Sum kostnader		140 037	27 208
Driftsresultat		-140 037	-27 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 871
Annen renteinntekt		15 676	19 252
Sum finansinntekter		15 676	25 122
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5		1 149 583
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader			1 149 734
Netto finans		15 676	-1 124 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 361	-1 151 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 383	-491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 979	-1 151 328
Årsresultat		-118 979	-1 151 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 979	-1 151 328
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-1 149 583
Konsernbidrag		-19 084	
Overføringer annen egenkapital		-99 894	-1 745
Sum overføringer og disponeringer		-118 979	-1 151 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	491	491
Sum immaterielle eiendeler		491	491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 175 000
Sum anleggsmidler		2 718 387	3 893 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 830 622	1 663 718
Sum fordringer		1 830 622	1 663 718
Sum omløpsmidler		1 830 622	1 663 718
SUM EIENDELER		4 549 009	5 557 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		217 175	217 175
Sum innskutt egenkapital		417 175	417 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fonds	3	374 999	374 999
Annen egenkapital	3	3 746 396	3 846 290
Sum opptjent egenkapital		4 121 395	4 221 289
Sum egenkapital		4 538 570	4 638 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 641
Skyldig offentlige avgifter		10 439	
Annen kortsiktig gjeld			915 000
Sum kortsiktig gjeld		10 439	918 641
Sum gjeld		10 439	918 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 009	5 557 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609510

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 14
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 037	27 208
Sum kostnader		140 037	27 208
Driftsresultat		-140 037	-27 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 871
Annen renteinntekt		15 676	19 252
Sum finansinntekter		15 676	25 122
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5		1 149 583
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader			1 149 734
Netto finans		15 676	-1 124 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 361	-1 151 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 383	-491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 979	-1 151 328
Årsresultat		-118 979	-1 151 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 979	-1 151 328
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-1 149 583
Konsernbidrag		-19 084	
Overføringer annen egenkapital		-99 894	-1 745
Sum overføringer og disponeringer		-118 979	-1 151 328



Leverandørgjeld		3 641
Skyldig offentlige avgifter	10 439	
Annen kortsiktig gjeld		915 000
Sum kortsiktig gjeld	10 439	918 641
Sum gjeld	10 439	918 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 549 009	5 557 105



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hålogaland Kraft AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Nordkraft Eiendom AS

Foretaksnr. 913 023 692



Nordkraft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 037	27 208
Sum driftskostnader		140 037	27 208
DRIFTSRESULTAT		(140 037)	(27 208)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	5 871
Annen renteinntekt		15 676	19 252
Sum finansinntekter		15 676	25 122
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	0	1 149 583
Annen finanskostnad		0	151
Sum finanskostnader		0	1 149 734
NETTO FINANSPOSTER		15 676	(1 124 611)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(124 361)	(1 151 819)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 383)	(491)
ORDINÆRT RESULTAT		(118 979)	(1 151 328)
ÅRSRESULTAT		(118 979)	(1 151 328)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(374 999)	(1 149 583)
Mottatt konsernbidrag		(19 084)	0
Overføringer annen egenkapital		275 105	(1 745)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(118 979)	(1 151 328)



Nordkraft Eiendom AS

Balanse 2020

EIEDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	491	491
Sum immaterielle eiendeler		491	491

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	5	0	1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 175 000

SUM ANLEGGSMIDLER 2 718 387 3 893 387

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	4	1 830 622	1 663 718
Sum fordringer		1 830 622	1 663 718

SUM OMLØPSMIDLER 1 830 622 1 663 718

SUM EIEDELER 4 549 009 5 557 105

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		217 175	217 175
Sum innskutt egenkapital		417 175	417 175

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforkjeller	3	0	374 999
Annen egenkapital	3	4 121 395	3 846 290
Sum opptjent egenkapital		4 121 395	4 221 289

SUM EGENKAPITAL 4 538 570 4 638 464

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		0	3 641
Skyldig offentlige avgifter		10 439	0
Annen kortsiktig gjeld		0	915 000

SUM KORTSIKTIG GJELD 10 439 918 641

SUM GJELD 10 439 918 641

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 549 009 5 557 105

Harstad 06.04.2021

Styret i Nordkraft Eiendom AS

Bjørn Carlsen
Styrets lederJan Are Bakke Mikalsen
StyremedlemKnut Eirik Sletbakk
Daglig leder



Nordkraft Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapet har ikke hatt virksomhet i regnskapsåret og det er således ikke bokført driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets daglige leder er lønnet av morselskapet Hålogaland Kraft AS. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Honorar til revisor består av (tall eks mva):

Revisjon	2 000
Skatterådgivning	1 000
Teknisk bistand ligning og årsregnskap	5 000
Samlet honorar til revisor	8 000



Nordkraft Eiendom AS

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-5 383	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-491
Samlede ordinære skattekostnader	-5 383	-491

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-124 361
Permanente og andre forskjeller	99 895
Mottatt konsernbidrag	24 467
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 236	2 236
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 236	2 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 236	-2 236
Balanseført utsatt skattefordel	491	491

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hålogaland Kraft AS	916 256 973	100	100,00 %

Morselskapet Hålogaland Kraft AS utarbeider konsernregnskap og Hålogaland Kraft Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Rødbergveien 14, Harstad.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	217 175	374 999	3 846 290
+Fra årets resultat			0	- 118 979
+Netto konsernbidrag			0	19 084
+Endring fond for v.f.	0	0	-374 999	374 999
=Pr 31.12.	200 000	217 175	0	4 121 395

Årsregnskap for Nordkraft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913023692



Nordkraft Eiendom AS

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Mellomværender med konsernselskaper gjelder ordinære poster, underkonto i konsernkontosystem med saldo kr 1 806 155 og krav på konsernbidrag.

Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskapet Art Gymsal AS ble 15.01.2020 solgt. Salgspris lik bokført kostpris aksjer og regnskapsført gevinst/tap ved salget ble 0.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt ved Hålogaland Kraft Nett AS sin forretningseiendom i Rødbergveien i Harstad. Tomt er bokført til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning.



Til generalforsamlingen i

Nordkraft Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordkraft Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Nordkraft Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

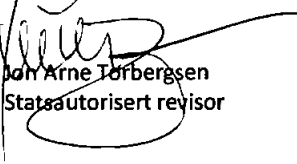
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 9. april 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS



John Arne Tjørbergesen
Statsautorisert revisor