



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 283	80 846
Sum kostnader		118 283	80 846
Driftsresultat		-118 283	-80 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 529
Sum finansinntekter		51	1 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 014	103 603
Annen finanskostnad		45	1 207
Sum finanskostnader		161 059	104 810
Netto finans		-161 008	-103 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 291	-184 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 291	-184 127
Årsresultat		-279 291	-184 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		279 291	184 127
Sum overføringer og disponeringer		279 291	184 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 576 288	5 172 003
Sum varige driftsmidler		5 576 288	5 172 003
Sum anleggsmidler		5 576 288	5 172 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 210	20 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 210	20 766
Sum omløpsmidler		30 210	20 766
SUM EIENDELER		5 606 498	5 192 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Sum innskutt egenkapital		1 776 968	1 776 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		638 660	359 369
Sum opptjent egenkapital		-638 660	-359 369
Sum egenkapital		1 138 308	1 417 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
Sum langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 425	595 418
Sum kortsiktig gjeld		7 425	595 418
Sum gjeld		4 468 190	3 775 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 498	5 192 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192551

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 426 309
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 283	80 846
Sum kostnader		118 283	80 846
Driftsresultat		-118 283	-80 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 529
Sum finansinntekter		51	1 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 014	103 603
Annen finanskostnad		45	1 207
Sum finanskostnader		161 059	104 810
Netto finans		-161 008	-103 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 291	-184 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 291	-184 127
Årsresultat		-279 291	-184 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		279 291	184 127
Sum overføringer og disponeringer		279 291	184 127



Organisasjonsnr: 917 426 309
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 576 288	5 172 003
-------------------------	--	-----------	-----------

		5 576 288	5 172 003
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 576 288	5 172 003
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,		30 210	20 766
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		30 210	20 766
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		30 210	20 766
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 606 498	5 192 769
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		300 313	300 313
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 476 655	1 476 655
--------------------------	--	-----------	-----------

		1 776 968	1 776 968
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		638 660	359 369
--------------------------	--	---------	---------

		-638 660	-359 369
--	--	----------	----------

Sum egenkapital		1 138 308	1 417 599
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 425	595 418
Sum kortsiktig gjeld	7 425	595 418
Sum gjeld	4 468 190	3 775 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 606 498	5 192 769



Organisasjonsnr: 917 426 309
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	300313.00	300313.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland property AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland BKB1 Bygg 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland BKB1 Bygg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AME08-VTWY1-5I0UL-0CF4U-D8DDDD-30JBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AME08-VTWY1-5I0UL-OCF4U-D8DDDD-30JBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Flesland bkb1 bygg 3 årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2022-03-11 15:36 GMT+01
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:25 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2022-03-11 11:55 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A7820ABCF3BB4FCC9DBA6D15DDB7C57D



Flesland BKB1 Bygg 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(54 790)	(46 625)
Driftskostnader eiendommer		(63 493)	(34 221)
Sum driftskostnader		(118 283)	(80 846)
Driftsresultat		(118 283)	(80 846)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		51	1 529
Finanskostnader		(161 059)	(104 810)
Netto finansposter		(161 008)	(103 281)
Resultat før skattekostnad		(279 291)	(184 127)
Skatter	1	-	-
Årets resultat		(279 291)	(184 127)
Disponering:			
Overført annen egenkapital		279 291	184 127
Sum disponering		279 291	184 127



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A7820ABCF3BB4FCC9DBA6D15DDB7C57D



Flesland BKB1 Bygg 3 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	1 776 968	1 776 968
Anlegg under utførelse	2	3 799 320	3 395 035
Sum anleggsmidler		5 576 288	5 172 003
Omløpemidler			
Bankinnskudd		30 210	20 766
Sum omløpemidler		30 210	20 766
Sum eiendeler		5 606 498	5 192 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 300.313,-)		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Opptjent egenkapital		(638 660)	(359 369)
Sum egenkapital	3	1 138 308	1 417 599
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		4 460 765	3 179 752
Sum langsiktig gjeld		4 460 765	3 179 752
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		7 424	595 419
Sum kortsiktig gjeld		7 424	595 419
Sum egenkapital og gjeld		5 606 498	5 192 769

11. mars 2022

Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A7820ABCF3BB4FCC9DBA6D15DDB7C57D



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A7820ABCF3BB4FCC9DBA6D15DDB7C57D



Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skatt	-279 291	-184 127
Periodens skattegrunnlag	-279 291	-184 127

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Varige driftsmidler		
Skattemessig underskudd til fremføring	638 660	359 369
Ikke utlignet forskjell	-638 660	-359 369
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under		SUM
	utførelse	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	3 395 035	1 776 968	5 172 003
Tilgang	404 285		404 285
Anskaffelseskost 31.12	3 799 320	1 776 968	5 576 288

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opplyst egenkapital	
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	300 313	1 476 655	(359 369)	1 417 598
Årets resultat			(279 291)	(279 291)
Balanse 31.12.	300 313	1 476 655	(638 660)	1 138 308

Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	1	300 313	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

Note 4 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag ila året med kr 37.500 inkl mva mot kr 37.500 forrige år.

Byggeledertjenester fra Linstow er i 2021 aktivert med kr 233.816 mo kr 785.477 forrige år.

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstilføelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Ordinært revisjonshonorar er i 2021 kostnadsført med kr 12.500, mot kr 9.125 forrige år.

Alle honorarer er opplyst inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A7820ABCF3BB4FCC9DBA6D15DDB7C57D