



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	97 244	
Sum kostnader		97 244	
Driftsresultat		-97 244	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 244	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 850	0
Årsresultat	6	-75 850	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 850	
Totalresultat		-75 850	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 850	
Sum overføringer og disponeringer		-75 850	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 394	
Sum immaterielle eiendeler		21 394	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		121 394	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 051 136	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 659	
Sum omløpsmidler		1 300 796	0
SUM EIENDELER		1 422 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-75 850	
Sum opptjent egenkapital		-75 850	
Sum egenkapital	6	124 150	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 186 425	
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 425	
Sum langsiktig gjeld		1 186 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	39 615	
Annen kortsiktig gjeld	3	72 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	111 615	
Sum gjeld		1 298 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 190	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610268

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUS ALSTAHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 927 499 320
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	97 244	
Sum kostnader		97 244	
Driftsresultat		-97 244	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 244	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 850	0
Årsresultat	6	-75 850	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 850	
Totalresultat		-75 850	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 850	
Sum overføringer og disponeringer		-75 850	



Organisasjonsnr: 927 499 320
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 394	
Sum immaterielle eiendeler		21 394	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		121 394	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 051 136	
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	249 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 659	
Sum omløpsmidler		1 300 796	0
SUM EIENDELER		1 422 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-75 850	
Sum opptjent egenkapital		-75 850	
Sum egenkapital	6	124 150	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 186 425	
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 425	
Sum langsiktig gjeld		1 186 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	39 615	
Annen kortsiktig gjeld	3	72 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	111 615	
Sum gjeld		1 298 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 190	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 927 499 320
OTIUMPLUSS ALSTHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing John Alexander Grønlien 2022-06-28
	BankID Signing Per Magnus Haugen Presthar 2022-06-28
	BankID Signing Ragnhild Raazum Wettestad 2022-06-28
	BankID Signing Therese Anna E Bjerseih 2022-06-29
	BankID Signing Knut Oskar Westbye 2022-06-30

OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap		
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	8	97 244
Sum driftskostnader		97 244
Driftsresultat		-97 244
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 394
Ordinært resultat		-75 850
Årsresultat	6	-75 850
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-75 850
Sum overføringer		-75 850



Balanse		
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS		
Eiendeler	Note	2021
Utsatt skattefordel	7	21 394
Sum immaterielle eiendeler		21 394
Investeringer i datterselskap	10	100 000
Sum anleggsmidler		121 394
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	1 051 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 659
Sum omløpsmidler		1 300 796
Sum eiendeler		1 422 190
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS		Side 2



Balanse		
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-75 850
Sum opptjent egenkapital		-75 850
Sum egenkapital	6	124 150
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	1 186 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	39 615
Annen kortsiktig gjeld	3	72 000
Sum kortsiktig gjeld	3	111 615
Sum gjeld		1 298 040
Sum egenkapital og gjeld		1 422 190
Oslo, 28.06.2022 Styret i Otiumpluss Alstahaug Bolig AS		
_____ Per Magnus Haugen Presthammer Styreleder (sign. elektronisk)	_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styremedlem (sign. elektronisk)	
_____ Knut Oskar Westbye Styremedlem (sign. elektronisk)	_____ Ragnhild Raaum Wettestad Styremedlem (sign. elektronisk)	
_____ John Alexander Grønlien Daglig leder (sign. elektronisk)		
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS		Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 11.06.2021 og resultatall for 2021 gjelder perioden 11.06.2021 til 31.12.2021.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Selskapet er omfattet av definisjonen på små foretak, og er ikke omfattet av konsernregnskapsplikt, jf. Regnskapsloven § 3-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



OtiumPluss Alstahaug Bolig AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Aktiverte utviklingskostnader	1 044 711
Aktiverte renter	6 425
Sum	1 051 136

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 186 425

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2021	2021	2021
Gjeld til andre nærstående parter	39 615	0	1 186 425
Sum	39 615	0	1 186 425

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021
Bundne bankinnskudd	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	100	200 000
			Stemme-
Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	andel
Clemens Eiendom AS	1 000	50 %	50 %
konseptPluss AS	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse ved kontantinnskudd	200 000	0	0		200 000
Årets resultat				-75 850	-75 850
Egenkapital 31.12.	200 000	0	0	-75 850	124 150

Selskapet ble stiftet 11.06.2021. Årets regnskapstall vedrører følgende perioden fra 11.06.21 til 31.12.21.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 394
Skattekostnad ordinært resultat	-21 394
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-97 244
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 425
Skattepliktig inntekt	-103 669
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	6 425		-6 425
Sum	6 425	0	-6 425
Akkumulert framførbart underskudd	-103 669	0	103 669
Grunnlag for utsatt skatt	-103 669	0	103 669
Utsatt skatt (22 %)	-21 394	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:	
Revisjonshonorar	12 500
Bistand	15 625
Sum	28 125

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021
Gjeld sikret ved pant	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0

Note 10 Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultat	EK pr 31.12	Verdi i balansen*
OtiumPluss Alstahaug Næring AS	Oslo	100 %	-17 344	82 656	100 000
Sum		100 %	-17 344	82 656	100 000

* Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det foreligger vesentlige merverdier tilknyttet datterselskapets utviklingsprosjekt. Det er følgelig ingen indikasjoner på behov for nedskrivning.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 11 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset, og pandemien fortsatte gjennom 2021.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra eier, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Selskapets prosjekt på Alstahaug er imidlertid i relativt tidlig fase, og dermed i mindre grad påvirket av dagens situasjon. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov.

Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Otiumpluss Alstahaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Otiumpluss Alstahaug Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Otiumpluss Alstahaug Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.