



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Seileråsen 4
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 683	662 041
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		222 683	662 041
Kostnader			
Lønnskostnad		23 200	367 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 267	44 000
Annen driftskostnad		172 879	333 309
Sum kostnader		228 346	745 186
Driftsresultat		-5 663	-83 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Annen finansinntekt		0	311
Sum finansinntekter		15	316
Annen rentekostnad		9 801	8 239
Annen finanskostnad		3 235	565
Sum finanskostnader		13 036	8 804
Netto finans		-13 021	-8 488
Resultat før skattekostnad		-18 684	-91 633
Skattekostnad		0	-1 168
Årsresultat		-18 684	-90 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-66 374
Udekket tap		-18 684	-24 091
Sum overføringer og disponeringer		-18 684	-90 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 624	44 624
Sum immaterielle eiendeler		44 624	44 624
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	176 000
Sum varige driftsmidler		0	176 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		143 733	0
Sum anleggsmidler		188 357	220 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 250	125 500
Andre fordringer		9 856	0
Konsernfordringer		315 813	315 813
Sum fordringer		554 919	441 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 662	-56 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 662	-56 234
Sum omløpsmidler		577 581	385 079
SUM EIENDELER		765 938	605 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		69 892	69 892
Sum innskutt egenkapital		519 892	519 892
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 124	98 441
Sum opptjent egenkapital		-117 124	-98 441
Sum egenkapital		402 768	421 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	0
Leverandørgjeld		4 836	-31 986
Skyldige offentlige avgifter		43 584	72 084
Kortsiktig konserngjeld		16 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 250	134 153
Sum kortsiktig gjeld		363 170	184 251
Sum gjeld		363 170	184 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 938	605 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695896

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Seileråsen 4
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 912 120 740
SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 683	662 041
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		222 683	662 041
Kostnader			
Lønnskostnad		23 200	367 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 267	44 000
Annen driftskostnad		172 879	333 309
Sum kostnader		228 346	745 186
Driftsresultat		-5 663	-83 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Annen finansinntekt		0	311
Sum finansinntekter		15	316
Annen rentekostnad		9 801	8 239
Annen finanskostnad		3 235	565
Sum finanskostnader		13 036	8 804
Netto finans		-13 021	-8 488
Resultat før skattekostnad		-18 684	-91 633
Skattekostnad		0	-1 168
Årsresultat		-18 684	-90 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-66 374
Udekket tap		-18 684	-24 091
Sum overføringer og disponeringer		-18 684	-90 465



Organisasjonsnr: 912 120 740
SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 624	44 624
Sum immaterielle eiendeler		44 624	44 624
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	176 000
Sum varige driftsmidler		0	176 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		143 733	0
Sum anleggsmidler		188 357	220 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 250	125 500
Andre fordringer		9 856	0
Konsernfordringer		315 813	315 813
Sum fordringer		554 919	441 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 662	-56 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 662	-56 234
Sum omløpsmidler		577 581	385 079
SUM EIENDELER		765 938	605 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		69 892	69 892
Sum innskutt egenkapital		519 892	519 892



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	117 124	98 441
Sum opptjent egenkapital	-117 124	-98 441
Sum egenkapital	402 768	421 451
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	300 000	0
Leverandørgjeld	4 836	-31 986
Skyldige offentlige avgifter	43 584	72 084
Kortsiktig konserngjeld	16 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	-1 250	134 153
Sum kortsiktig gjeld	363 170	184 251
Sum gjeld	363 170	184 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 938	605 703



Organisasjonsnr: 912 120 740
SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

