



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 215 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langedal 32
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bakke Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 700	91 700
Annen driftskostnad		74 583	55 501
Sum kostnader		166 283	147 201
Driftsresultat		13 717	32 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		213	78
Sum finanskostnader		213	78
Netto finans		-213	-78
Resultat før skattekostnad		13 504	32 721
Skattekostnad		3 018	7 215
Årsresultat		10 487	25 506
Annen egenkapital		10 487	25 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 299 300	1 391 000
Sum varige driftsmidler		1 299 300	1 391 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 299 300	1 391 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 666	44 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 666	44 029
Sum omløpsmidler		94 666	44 029
SUM EIENDELER		1 393 966	1 435 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 733	986 246
Sum opptjent egenkapital		996 733	986 246
Sum egenkapital		1 106 733	1 096 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 990	59 305
Sum avsetninger for forpliktelser		51 990	59 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 361	6 075
Betalbar skatt		10 332	13 648
Skyldige offentlige avgifter		6 265	5 469
Annen kortsiktig gjeld		209 286	254 286
Sum kortsiktig gjeld		235 243	279 478
Sum gjeld		287 234	338 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 966	1 435 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 215 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langedal 32
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Bakke Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 995 215 764
HODNE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 700	91 700
Annen driftskostnad		74 583	55 501
Sum kostnader		166 283	147 201
Driftsresultat		13 717	32 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		213	78
Sum finanskostnader		213	78
Netto finans		-213	-78
Resultat før skattekostnad		13 504	32 721
Skattekostnad		3 018	7 215
Årsresultat		10 487	25 506
Annen egenkapital		10 487	25 506



Organisasjonsnr: 995 215 764
HODNE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 299 300	1 391 000
Sum varige driftsmidler		1 299 300	1 391 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 299 300	1 391 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 666	44 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 666	44 029

Sum omløpsmidler		94 666	44 029
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 393 966	1 435 029
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 733	986 246
Sum opptjent egenkapital		996 733	986 246



Sum egenkapital	1 106 733	1 096 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 990	59 305
Sum avsetninger for forpliktelser	51 990	59 305
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 361	6 075
Betalbar skatt	10 332	13 648
Skyldige offentlige avgifter	6 265	5 469
Annen kortsiktig gjeld	209 286	254 286
Sum kortsiktig gjeld	235 243	279 478
Sum gjeld	287 234	338 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 393 966	1 435 029



Organisasjonsnr: 995 215 764
HODNE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2751246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2751246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1451946.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
HODNE NÆRINGSEIENDOM AS

995215764

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
995 215 764

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 700	-91 700
Annen driftskostnad		-74 583	-55 501
Sum driftskostnader		-166 283	-147 201
Driftsresultat		13 717	32 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213	-78
Sum finanskostnader		-213	-78
Netto finans		-213	-78
Resultat før skattekostnad		13 504	32 721
Skattekostnad		-3 018	-7 215
Årsresultat		10 487	25 506
Overføringer			
Annen egenkapital		10 487	25 506
Sum overføringer		10 487	25 506



HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
995 215 764

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 299 300	1 391 000
Sum varige driftsmidler		1 299 300	1 391 000
Sum anleggsmidler		1 299 300	1 391 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 666	44 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 666	44 029
Sum omløpsmidler		94 666	44 029
SUM EIENDELER		1 393 966	1 435 029



HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
995 215 764

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 733	986 246
Sum opptjent egenkapital		996 733	986 246
Sum egenkapital		1 106 733	1 096 246
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 990	59 305
Sum avsetning for forpliktelser		51 990	59 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 361	6 075
Betalbar skatt		10 332	13 648
Skyldige offentlige avgifter		6 265	5 469
Annen kortsiktig gjeld		209 286	254 286
Sum kortsiktig gjeld		235 243	279 478
Sum gjeld		287 234	338 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 966	1 435 029

FROLAND, 19.02.2026

Olav Bakke Hodne
styrets leder / daglig leder



HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
995 215 764

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består all hovedsak av utleie av forretningsbygg. Virksomheten drives fra selskapets registrerte forretningsadresse i Froland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 751 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 751 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 451 946
Balanseført verdi per 31.12.	1 299 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 700



HODNE NÆRINGSEIENDOM AS
995 215 764

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.