



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. WEE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førre  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Wee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 766	1 072 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 766</b>	<b>1 072 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	149 665	148 674
Annen driftskostnad	4	118 737	243 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 402</b>	<b>391 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 364</b>	<b>681 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 436	8 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436</b>	<b>8 879</b>
Annen rentekostnad		47 220	61 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 220</b>	<b>61 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 784</b>	<b>-52 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 580</b>	<b>628 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	100 656	203 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-374 076	425 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 780 486	2 890 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 078	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 078</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 090 126	1 509 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 126</b>	<b>1 509 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 128 204</b>	<b>1 509 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 908 690</b>	<b>4 399 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 292 213	2 666 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 292 213</b>	<b>2 666 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 392 213</b>	<b>2 766 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 145 725	1 284 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 725</b>	<b>1 284 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 725</b>	<b>1 284 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 102
Betalbar skatt	7	163 639	140 347
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		207 113	207 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 752</b>	<b>348 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 477</b>	<b>1 633 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 908 690</b>	<b>4 399 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. WEE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førre  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Wee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 846 690  
R. WEE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 766	1 072 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 766</b>	<b>1 072 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	149 665	148 674
Annen driftskostnad	4	118 737	243 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 402</b>	<b>391 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 364</b>	<b>681 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 436	8 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436</b>	<b>8 879</b>
Annen rentekostnad		47 220	61 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 220</b>	<b>61 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 784</b>	<b>-52 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	100 656	203 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-374 076	425 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>



Organisasjonsnr: 992 846 690  
R. WEE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 780 486	2 890 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 078	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 078</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 090 126	1 509 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 126</b>	<b>1 509 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 128 204</b>	<b>1 509 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 908 690</b>	<b>4 399 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 292 213	2 666 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 292 213</b>	<b>2 666 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 392 213</b>	<b>2 766 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 145 725	1 284 625



Sum annen langsiktig gjeld	1 145 725	1 284 625
Sum langsiktig gjeld	1 145 725	1 284 625
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 102
Betalbar skatt	7	140 347
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	207 113	207 447
Sum kortsiktig gjeld	1 370 752	348 895
Sum gjeld	2 516 477	1 633 520
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 908 690</b>	<b>4 399 809</b>



Organisasjonsnr: 992 846 690  
R. WEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wee, Rolf (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### R. Wee Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wee, Rolf (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	113 842	8 505 645	112 535	8 732 022
Tilgang i året	0	39 662	0	39 662
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>113 842</b>	<b>8 545 307</b>	<b>112 535</b>	<b>8 771 684</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 728 998)	(112 535)	(5 841 533)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 878 663)	(112 535)	(5 991 198)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>113 842</b>	<b>2 666 644</b>	<b>0</b>	<b>2 780 486</b>
Årets avskrivninger		(149 665)		(149 665)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	726 580	628 609
+/- Permanente forskjeller	(322)	23
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 557	9 308
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>743 815</b>	<b>637 940</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 639	140 347
<b>Sum</b>	<b>163 639</b>	<b>140 347</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(62 983)	62 806
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>100 656</b>	<b>203 153</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	163 639	140 347



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 639</b>	<b>140 347</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 633 033)	(1 650 590)	17 557
Netto forskjeller	(1 633 033)	(1 650 590)	17 557
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 633 033	1 650 590	(17 557)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 363 130

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 666 288	2 766 288
Årets resultat		625 924	625 924
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 292 213</b>	<b>2 392 213</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 145 725	1 284 625
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 145 725</b>	<b>1 284 625</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 780 486	2 890 489
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 145 725 forfaller kr 1 145 725 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Gjeld til aksjonær

Posten inneholder gjeld til aksjonær på kr. 191 437,-

Det er ikke beregnet renter på lånet.

## Note 13 - Covid-19

Iforbindelse med Covid-19 pandemien fikk den ene leietakteren redusert husleie i to måneder. Men selskapet og selskapets kunder har i minimal grad vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har ikke vært inntektsfall som kan tilskrives pandemien, og selskapet har ikke søkt om eller mottatt tilskudd til dekning av faste kostnader.



**Årsregnskap for 2020**

**R. Wee Eiendom AS  
5563 FØRRESFJORDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Tysvær Regnskap AS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN  
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**  
**R. Wee Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 033 766	1 072 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 766</b>	<b>1 072 813</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(149 665)	(148 674)
Annen driftskostnad	4	(118 737)	(243 118)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(268 402)</b>	<b>(391 792)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 364</b>	<b>681 021</b>
Annen renteinntekt		8 436	8 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436</b>	<b>8 879</b>
Annen rentekostnad		(47 220)	(61 291)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47 220)</b>	<b>(61 291)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(38 784)</b>	<b>(52 413)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 580</b>	<b>628 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(100 656)	(203 153)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		(374 076)	425 456
<b>Sum</b>		<b>625 924</b>	<b>425 456</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**R. Wee Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 780 486	2 890 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 078	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 078</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 090 126	1 509 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 126</b>	<b>1 509 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 128 204</b>	<b>1 509 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 908 690</b>	<b>4 399 809</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**R. Wee Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 292 213	2 666 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 292 213</b>	<b>2 666 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 392 213</b>	<b>2 766 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 145 725	1 284 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 725</b>	<b>1 284 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 725</b>	<b>1 284 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 102
Betalbar skatt	7	163 639	140 347
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		207 113	207 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 752</b>	<b>348 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 477</b>	<b>1 633 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 908 690</b>	<b>4 399 809</b>

Tysvær, 10.03.21

  
Rolf Wee  
Styrets leder



## Noter 2020

### R. Wee Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wee, Rolf (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	113 842	8 505 645	112 535	8 732 022
Tilgang i året	0	39 662	0	39 662
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>113 842</b>	<b>8 545 307</b>	<b>112 535</b>	<b>8 771 684</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 728 998)	(112 535)	(5 841 533)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 878 663)	(112 535)	(5 991 198)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>113 842</b>	<b>2 666 644</b>	<b>0</b>	<b>2 780 486</b>
Årets avskrivninger		(149 665)		(149 665)
Økonomisk levetid		5 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	726 580	628 609
+/- Permanente forskjeller	(322)	23
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 557	9 308
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>743 815</b>	<b>637 940</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 639	140 347
<b>Sum</b>	<b>163 639</b>	<b>140 347</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(62 983)	62 806
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>100 656</b>	<b>203 153</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	163 639	140 347



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 639</b>	<b>140 347</b>
----------------------------------	----------------	----------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 633 033)	(1 650 590)	17 557
Netto forskjeller	(1 633 033)	(1 650 590)	17 557
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 633 033	1 650 590	(17 557)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 363 130

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 666 288	2 766 288
Årets resultat		625 924	625 924
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 292 213</b>	<b>2 392 213</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 145 725	1 284 625
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 145 725</b>	<b>1 284 625</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 780 486	2 890 489
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 780 486</b>	<b>2 890 489</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 145 725 forfaller kr 1 145 725 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Gjeld til aksjonær

Posten inneholder gjeld til aksjonær på kr. 191 437,-

Det er ikke beregnet renter på lånet.

## Note 13 - Covid-19

I forbindelse med Covid-19 pandemien fikk den ene leietakteren redusert husleie i to måneder. Men selskapet og selskapets kunder har i minimal grad vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har ikke vært inntektsfall som kan tilskrives pandemien, og selskapet har ikke søkt om eller mottatt tilskudd til dekning av faste kostnader.