



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 982 821	6 228 307
Annen driftsinntekt		110 916	-879 054
Sum inntekter		4 093 738	5 349 253
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 082 946	2 088 469
Driftskostnader	2	4 879 765	10 504 424
Sum kostnader		6 962 712	12 592 892
Driftsresultat		-2 868 974	-7 243 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		3 677
Annen renteinntekt		1 875	1 451
Sum finansinntekter		1 875	5 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 280 362	1 221 190
Annen rentekostnad			244
Sum finanskostnader		2 280 362	1 221 435
Netto finans		-2 278 487	-1 216 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 147 461	-8 459 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 132 441	-1 861 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 015 020	-6 598 758
Årsresultat		-4 015 020	-6 598 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 015 020	-6 598 758
Totalresultat		-4 015 020	-6 598 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6	-4 015 020	-6 598 758
Sum overføringer og disponeringer		-4 015 020	-6 598 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 222 434	89 993
Sum immaterielle eiendeler		1 222 434	89 993
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 8	291 073 472	166 828 679
Maskiner og anlegg	1	32 840	36 821
Driftsløsøre og inventar	1		
Sum varige driftsmidler		291 106 312	166 865 500
Sum anleggsmidler		292 328 747	166 955 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 586	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 983 379	294 075
Sum fordringer		2 113 965	294 075
Sum omløpsmidler		2 113 965	294 075
SUM EIENDELER		294 442 712	167 249 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		102 807 399	102 807 399





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 040 314	7 055 333
Sum opptjent egenkapital		3 040 314	7 055 333
Sum egenkapital		105 847 712	109 862 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250 659	659 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	183 243 985	56 525 520
Annen kortsiktig gjeld		100 356	201 948
Sum kortsiktig gjeld		188 595 000	57 386 837
Sum gjeld		188 595 000	57 386 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 442 712	167 249 569



 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
12.03.2021

 Legally signed by
Tone Skjærnø
12.03.2021

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
12.03.2021

 Legally signed by
Ole Sigurd Eikem
15.03.2021

Årsregnskap

2020

Mercur Gården AS



Resultatregnskap			
Mercur Gården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 982 821	6 228 307
Annen driftsinntekt		110 916	-879 054
Sum driftsinntekter		4 093 738	5 349 253
Avskrivning på driftsmidler	1	2 082 946	2 088 469
Driftskostnader	2	4 879 765	10 504 424
Sum driftskostnader		6 962 712	12 592 892
Driftsresultat		-2 868 974	-7 243 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	3 677
Andre renteinntekter		1 875	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 280 362	1 221 190
Andre rentekostnader		0	244
Resultat av finansposter		-2 278 487	-1 216 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 147 461	-8 459 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 132 441	-1 861 188
Ordinært resultat		-4 015 020	-6 598 758
Årsresultat		-4 015 020	-6 598 758
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	4 015 020	6 598 758
Sum overføringer		-4 015 020	-6 598 758



Balanse			
Mercur Gården AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 222 434	89 993
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 222 434</u>	<u>89 993</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 8	291 073 472	166 828 679
Maskiner og anlegg	1	32 840	36 821
Sum varige driftsmidler		<u>291 106 312</u>	<u>166 865 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>292 328 747</u>	<u>166 955 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 586	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 983 379	294 075
Sum fordringer		<u>2 113 965</u>	<u>294 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 113 965</u>	<u>294 075</u>
SUM EIENDELER		<u>294 442 712</u>	<u>167 249 569</u>



Balanse			
Mercur Gården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		<u>102 807 399</u>	<u>102 807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 040 314	7 055 333
Sum opptjent egenkapital		<u>3 040 314</u>	<u>7 055 333</u>
Sum egenkapital		<u>105 847 712</u>	<u>109 862 732</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250 659	659 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	183 243 985	56 525 520
Annen kortsiktig gjeld		100 356	201 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 595 000</u>	<u>57 386 837</u>
Sum gjeld		<u>188 595 000</u>	<u>57 386 837</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>294 442 712</u>	<u>167 249 569</u>
Trondheim, 12.03.2021 Styret i Mercur Gården AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
	<u>Ole Sigurd Eidem</u> daglig leder		
Mercur Gården AS		Side 3	



Noter

Mercur Gården AS

Konsernregnskap

Mercur Gården AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fåes ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, REITAN EIENDOM AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter				
Mercur Gården AS				
Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler				
Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler				
	Tomter	Bygninger og anlegg	Inventar, driftløsøre og lignende.	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	6 803 550	209 173 600	1 891 429	217 868 579
Ordinære tilganger til kostpris		126 323 759		126 323 759
Kostpris ved årets slutt	6 803 550	335 497 358	1 891 429	344 192 337
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		49 148 469	1 854 608	51 003 077
Avskrivninger i løpet av året		2 078 966	3 981	2 082 946
Akk. avskrivninger ved slutten av året		51 227 435	1 858 589	53 086 024
Balanseført verdi 31.12.2020	6 803 550	284 269 923	32 840	291 106 312
Balanseført verdi 31.12.2019	6 803 550	160 025 131	36 821	166 865 500
Økonomisk levetid		20-100 ÅR	5 ÅR	
Avskrivningssats		1% - 5%	20 %	
Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.				
Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 13 650,- eks. mva. Det er benyttet forholdsmessig fradrag for mva.				
Note 3. Skatt				
Årets skattekostnad:		2020	2019	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-1 132 441	-1 861 188	
Skattekostnad ordinært resultat		-1 132 441	-1 861 188	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		2020	2019	
Ordinært resultat før skatt		-5 147 461	-8 459 946	
Endring i midlertidig forskjell		-1 721 794	-2 100 703	
Endring fremførbart underskudd		6 869 255	10 560 649	
Grunnlag betalbar skatt		-	-	
Betalbar skatt på årets resultat		-	-	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat		-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller		2020	2019	Endring
Driftsmidler		34 810 420	33 088 626	-1 721 794
Utestående fordringer				-
Gevinst- og tapskonto				-
Fremførbart underskudd		-40 366 941	-33 497 686	6 869 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		-5 556 521	-409 060	5 147 461
Utsatt skatt, 22%		-1 222 435	-89 993	-1 132 441



Noter					
Mercur Gården AS					
Note 4. Fordringer					
Vurdering av kundefordringer:					
				2020	2019
Vurdert til pålydende				130 586	-
Avsatt til dekning av usikre fordringer				-	-
Bokført verdi pr 31.12				130 586	-
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:					
				2020	2019
Realisert tap på fordringer i løpet av året				-	246 465
Endringer i avsetning til tap i løpet av året				-	-130 000
Tap på krav				-	116 465
Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.					
Note 5. Aksjer, Aksjeeiere					
Selskapets aksjonærer					
	Aksjer	Pålydende per aksje			%
E C Dahls Eiendom AS	68 000	1 400			100,00 %
Note 6. Egenkapital					
	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	95 200 000	4 800 000	2 807 399	7 055 334	109 862 732
Årets resultat				-4 015 020	-4 015 020
Egenkapital 31.12.2020	95 200 000	4 800 000	2 807 399	3 040 314	105 847 712
Note 7. Gjeld til selskap i samme konsern					
				31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap				183 243 985	56 525 520
Kortsiktig gjeld pr 31.12.2020 består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.					
Note 8 Pantobligasjoner					
Mercur gården er stilt som pant for pantelån i REITAN EIENDOM AS. Pantobligasjonens pålydende er kr 300.000.000,-					



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mercur Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mercur Gården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LNZFJ-ZTXA4-AHOWG-73LN6-JQYAM-KET3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-15 14:30:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNZFJ-ZTXA4-AHOWG-73LN6-JQYAM-KET3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Mercur Gården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 982 821	6 228 307
Annen driftsinntekt		110 916	-879 054
Sum driftsinntekter		<u>4 093 738</u>	<u>5 349 253</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 082 946	2 088 469
Driftskostnader	2	4 879 765	10 504 424
Sum driftskostnader		<u>6 962 712</u>	<u>12 592 892</u>
Driftsresultat		<u>-2 868 974</u>	<u>-7 243 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	3 677
Andre renteinntekter		1 875	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 280 362	1 221 190
Andre rentekostnader		0	244
Resultat av finansposter		<u>-2 278 487</u>	<u>-1 216 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 147 461</u>	<u>-8 459 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 132 441	-1 861 188
Ordinært resultat		<u>-4 015 020</u>	<u>-6 598 758</u>
Årsresultat		<u>-4 015 020</u>	<u>-6 598 758</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	4 015 020	6 598 758
Sum overføringer		<u>-4 015 020</u>	<u>-6 598 758</u>



Balanse			
Mercur Gården AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 222 434	89 993
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 222 434</u>	<u>89 993</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 8	291 073 472	166 828 679
Maskiner og anlegg	1	32 840	36 821
Sum varige driftsmidler		<u>291 106 312</u>	<u>166 865 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>292 328 747</u>	<u>166 955 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 586	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 983 379	294 075
Sum fordringer		<u>2 113 965</u>	<u>294 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 113 965</u>	<u>294 075</u>
SUM EIENDELER		<u>294 442 712</u>	<u>167 249 569</u>



Balanse			
Mercur Gården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
Sum innskutt egenkapital		<u>102 807 399</u>	<u>102 807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 040 314	7 055 333
Sum opptjent egenkapital		<u>3 040 314</u>	<u>7 055 333</u>
Sum egenkapital		<u>105 847 712</u>	<u>109 862 732</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250 659	659 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	183 243 985	56 525 520
Annen kortsiktig gjeld		100 356	201 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 595 000</u>	<u>57 386 837</u>
Sum gjeld		<u>188 595 000</u>	<u>57 386 837</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>294 442 712</u>	<u>167 249 569</u>
Trondheim, 12.03.2021 Styret i Mercur Gården AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
	<u>Ole Sigurd Eidem</u> daglig leder		
Mercur Gården AS		Side 3	