



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBO AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	265 000
Leieinntekter		389 963	387 360
Sum inntekter		494 963	652 360
Kostnader			
Adm.kostnader	1	25 131	21 041
Annen driftskostnad		214 179	531 225
Sum kostnader		239 310	552 266
Driftsresultat		255 653	100 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	935
Sum finansinntekter		1 424	935
Annen rentekostnad		17 603	35 495
Sum finanskostnader		17 603	35 495
Netto finans		-16 179	-34 560
Ordinært resultat før skattekostnad	6	239 474	65 534
Skattekostnad på resultat	6	52 647	14 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 827	51 117
Årsresultat		186 827	51 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 827	51 117
Totalresultat		186 827	51 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 827	51 117
Sum overføringer og disponeringer		186 827	51 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	5	3 328 418	3 328 418
Sum anleggsmidler		3 328 418	3 328 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		8 860	
Sum fordringer		8 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 552	660 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 552	660 375
Sum omløpsmidler		165 412	660 375
SUM EIENDELER		3 493 830	3 988 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 384 128	2 197 301
Sum opptjent egenkapital		2 384 128	2 197 301
Sum egenkapital		2 984 128	2 797 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		817 522
Lån fra nærstående	1	112 825	5 376
Sum annen langsiktig gjeld		112 825	822 898
Sum langsiktig gjeld		112 825	822 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 947
Betalbar skatt	6	52 647	14 417
Annen kortsiktig gjeld		344 230	344 230
Sum kortsiktig gjeld		396 877	368 594
Sum gjeld		509 702	1 191 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 830	3 988 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724732

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBO AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	265 000
Leieinntekter		389 963	387 360
Sum inntekter		494 963	652 360
Kostnader			
Adm.kostnader	1	25 131	21 041
Annen driftskostnad		214 179	531 225
Sum kostnader		239 310	552 266
Driftsresultat		255 653	100 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	935
Sum finansinntekter		1 424	935
Annen rentekostnad		17 603	35 495
Sum finanskostnader		17 603	35 495
Netto finans		-16 179	-34 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	239 474	65 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 827	51 117
Årsresultat		186 827	51 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 827	51 117
Totalresultat		186 827	51 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 827	51 117
Sum overføringer og disponeringer		186 827	51 117



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	5	3 328 418	3 328 418

Sum anleggsmidler		3 328 418	3 328 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		8 860	
Sum fordringer		8 860	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 552	660 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 552	660 375

Sum omløpsmidler		165 412	660 375
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 493 830	3 988 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 384 128	2 197 301
Sum opptjent egenkapital		2 384 128	2 197 301

Sum egenkapital		2 984 128	2 797 301
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4		817 522
Lån fra nærstående	1	112 825	5 376
Sum annen langsiktig gjeld		112 825	822 898
Sum langsiktig gjeld		112 825	822 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 947
Betalbar skatt	6	52 647	14 417
Annen kortsiktig gjeld		344 230	344 230
Sum kortsiktig gjeld		396 877	368 594
Sum gjeld		509 702	1 191 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 830	3 988 793



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ESBO AS
Organisasjonsnummer 886 797 052
Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Om selskapet:

Det eier og leier ut et bygg på Espa i Stange kommune.

Selskapet driver også tolketjeneste og transport i forbindelse med flytkninger og asylsøkere.



ESBO AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Det har ikke vært noen andre ansatte enn aksjonær i selskapet i 2022.

Selskapet har benyttet seg av den nye lovhjemmel for bortvalg av revisor.

Aksjonær har et lån fra selskapet på kr. 37 175,- Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Av bokførte fordringer og kortsiktig gjeld har alt forfall innen et år.

Den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Olav Strand	600	kr 1 000	kr 600 000	Styreleder
Totalkapitalen	600	kr 1 000	kr 600 000	

Note nr. 5 Driftsmidler

Anleggsmiddelgruppe	Boligeiendom	Tomt	sum
Avskrivningssats			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tidligere avskrevet med			kr -
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tilkommet i år			kr -
Avgang i år			kr -
Avskrevet i år	kr -		kr -
Bokført verdi 31.12	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418

Eiendommen er tidligere år ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note nr. 6 Skatter

Skattemessig resultat 2022:

Regnskapsmessig overskudd før skatt	kr 239 474	
Ikke fradragsberettiget kostnad	kr -	
Rentekostnader skatt	kr -	
Renteinntekter skatt	kr (169)	
Betalbar skatt for 2021	Grunnlag kr 239 305	Betalbar skatt kr 52 647