



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHANA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Tømmeråsen 43
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Helena Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	521 149	543 239
Sum kostnader		521 149	544 377
Driftsresultat		-521 149	-544 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	21
Sum finansinntekter		46	21
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad		357 855	46 032
Annen finanskostnad		410 548	1 061 262
Sum finanskostnader		768 403	1 107 294
Netto finans		-768 357	-1 107 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 289 506	-1 651 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 506	-1 651 650
Årsresultat	2	-1 289 506	-1 651 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 289 506	-1 651 650
Totalresultat		-1 289 506	-1 651 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 289 506	-1 651 650
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 506	-1 651 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		247 340	
Konsernfordringer	8	73 198	
Sum fordringer		320 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 049	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 049	576
Sum omløpsmidler		341 587	576
SUM EIENDELER		341 589	578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	50 100	50 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		1 322 720	1 322 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 660 092	4 370 586
Sum opptjent egenkapital		-5 660 092	-4 370 586
Sum egenkapital	2	-4 337 372	-3 047 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	38 194
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 677 461	3 010 250
Sum kortsiktig gjeld		4 678 961	3 048 444
Sum gjeld		4 678 961	3 048 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 589	578



Årsregnskap 2018 Ghana Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 203 434



Resultatregnskap

Ghana Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	1 138
Annen driftskostnad	3	521 149	543 239
Sum driftskostnader		<u>521 149</u>	<u>544 377</u>
Driftsresultat		<u>-521 149</u>	<u>-544 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	21
Annen rentekostnad		357 855	46 032
Annen finanskostnad		410 548	1 061 262
Resultat av finansposter		<u>-768 357</u>	<u>-1 107 273</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 289 506	-1 651 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 289 506</u>	<u>-1 651 650</u>
Årsunderskudd	2	<u>-1 289 506</u>	<u>-1 651 650</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 289 506	1 651 650
Sum overføringer		<u>-1 289 506</u>	<u>-1 651 650</u>

**Balanse pr. 31.12.18**

Ghana Real Estate AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under oppføring	6	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		247 340	0
Fordring mot tilknyttede selskaper	8	73 198	0
Sum fordringer		<u>320 537</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 049	576
Sum omløpsmidler		<u>341 587</u>	<u>576</u>
Sum eiendeler		<u>341 589</u>	<u>578</u>


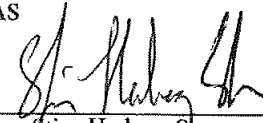
**Balanse pr. 31.12.18**

Ghana Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 100	50 100
Overkurs		1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		<u>1 322 720</u>	<u>1 322 720</u>
Udekket tap		-5 660 092	-4 370 586
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 660 092</u>	<u>-4 370 586</u>
Sum egenkapital	2	<u>-4 337 372</u>	<u>-3 047 866</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	38 194
Annen kortsiktig gjeld	9	4 677 461	3 010 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 678 961</u>	<u>3 048 444</u>
Sum gjeld		<u>4 678 961</u>	<u>3 048 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 589</u>	<u>578</u>

Bergen, 29.05.2019

Styret i Ghana Real Estate AS


Camilla Helena Andersson
styreleder/daglig leder
Stian Harborg Skare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jf. regnskapsloven § 3-1.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ghana Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	167 000	0,30	50 100
Sum	<u>167 000</u>		<u>50 100</u>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Dørmænen Holding AS	66 596	39,9
Konge Holding AS	24 588	14,7
Praediator International AB	24 588	14,7
Inventa Finans AS	17 281	10,3
Flax Holding AS	17 280	10,3
Andersson Invest AS	11 667	7,0
Anca Holding AS	5 000	3,0
Totalt antall aksjer	<u>167 000</u>	<u>100,0</u>

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2018	50 100	1 272 620	-4 370 586	-3 047 866
Årets resultat			-1 289 506	-1 289 506
Gjeldsettegevise			0	0
Pr. 31.12.2018	<u>50 100</u>	<u>1 272 620</u>	<u>-5 660 092</u>	<u>-4 337 372</u>

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2018. Se note 9 for nærmere omtale.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Rollen som daglig leder ivaretas gjennom avtale med Andersson Invest AS. Totalt er regnskapet belastet med NOK 50 000 for denne tjenesten i2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, jf aksjeloven § 7-6 og revisorloven § 2-1.



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 289 506	-1 651 650
Permanente forskjeller	0	1 061 262
Endring i midlertidige forskjeller	-40 682	-42 377
Skattepliktig inntekt	<u>-1 330 188</u>	<u>-632 765</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-976 357	-1 017 038	-40 682
Sum	<u>-976 357</u>	<u>-1 017 038</u>	<u>-40 682</u>
Aksjer og andre verdipapirer	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 333 062	-3 002 874	1 330 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 309 417	4 019 911	-1 289 506
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 103 558	1 103 558
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 103 558	1 103 558
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18	1 103 558	1 103 558
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	1 103 558	1 103 558
Bokført verdi 01.01.18	0	0
= Bokført verdi 31.12.18	0	0

Anleggsmiddelet består av prosjektkostnader som er aktivert i 2014 i forbindelse med byggeprosjekt i South Essipon, Upper Inchaban, Western Region, Ghana.

På grunn av usikkerhet omkring prosjektet er bokført verdi nedskrevet til null.

Note 7 Datterselskap

Selskapet Takoradi APEX Properties Ltd var i 2017 100% eid av Ghana Real Estate AS. Pr. 31.12.2018 er det Ghana Hotel Investmest Ltd som eier Takoradi APEX Properties Ltd. Innskutt aksjekapital fra Ghana Real Estate AS var 100 000 USD. Takoradi APEX Properties Ltd har negativ egenkapital og aksjeposten ble nedskrevet til null i 2015.

Note 8 Mellomværende

	2018	2017
Fordring mot Ghana Hotel Investment Ltd	73 198	0

Ghana Real Estate AS har i løpet av regnskapsåret 2018 betalt regninger for Ghana Hotel Investment Ltd. Ghana Hotel Investment Ltd ble opprettet i 2018.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til følgende selskap:

	2018	2017
Dørmænen & Eide AS	1 923 697	1 207 828
Inventa Finans AS	585 597	370 465
Andersson Invest AS	42 101	38 274
Anca Holding AS	768 723	634 061
Konge Holding AS	669 259	332 239
Praediator International	360 958	291 891
Flax Holding AS	327 126	135 492
Sum	4 677 461	3 010 250



Note 10 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift ihht. regnskapslovens § 3-3 er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2018 (se note 2). Selskapet har behov for tilførsel av kapital i 2019 for å dekke selskapets løpende utgifter. Det er inngått avtale mellom aksjonærene om at slik kapital vil bli tilført.





Årsregnskap 2018 Ghana Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 203 434



Resultatregnskap

Ghana Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	1 138
Annen driftskostnad	3	521 149	543 239
Sum driftskostnader		<u>521 149</u>	<u>544 377</u>
Driftsresultat		<u>-521 149</u>	<u>-544 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	21
Annen rentekostnad		357 855	46 032
Annen finanskostnad		410 548	1 061 262
Resultat av finansposter		<u>-768 357</u>	<u>-1 107 273</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 289 506	-1 651 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 289 506</u>	<u>-1 651 650</u>
Årsunderskudd	2	<u>-1 289 506</u>	<u>-1 651 650</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 289 506	1 651 650
Sum overføringer		<u>-1 289 506</u>	<u>-1 651 650</u>

**Balanse pr. 31.12.18**

Ghana Real Estate AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under oppføring	6	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		247 340	0
Fordring mot tilknyttede selskaper	8	73 198	0
Sum fordringer		<u>320 537</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 049	576
Sum omløpsmidler		<u>341 587</u>	<u>576</u>
Sum eiendeler		<u>341 589</u>	<u>578</u>



**Balanse pr. 31.12.18**

Ghana Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 100	50 100
Overkurs		1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		<u>1 322 720</u>	<u>1 322 720</u>
Udekket tap		-5 660 092	-4 370 586
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 660 092</u>	<u>-4 370 586</u>
Sum egenkapital	2	<u>-4 337 372</u>	<u>-3 047 866</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	38 194
Annen kortsiktig gjeld	9	4 677 461	3 010 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 678 961</u>	<u>3 048 444</u>
Sum gjeld		<u>4 678 961</u>	<u>3 048 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 589</u>	<u>578</u>

Bergen, 29.05.2019

Styret i Ghana Real Estate AS


Camilla Helena Andersson
styreleder/daglig leder
Stian Harborg Skare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jf. regnskapsloven § 3-1.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ghana Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	167 000	0,30	50 100
Sum	<u>167 000</u>		<u>50 100</u>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Dørmænen Holding AS	66 596	39,9
Konge Holding AS	24 588	14,7
Praediator International AB	24 588	14,7
Inventa Finans AS	17 281	10,3
Flax Holding AS	17 280	10,3
Andersson Invest AS	11 667	7,0
Anca Holding AS	5 000	3,0
Totalt antall aksjer	<u>167 000</u>	<u>100,0</u>

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2018	50 100	1 272 620	-4 370 586	-3 047 866
Årets resultat			-1 289 506	-1 289 506
Gjeldsettegevise			0	0
Pr. 31.12.2018	<u>50 100</u>	<u>1 272 620</u>	<u>-5 660 092</u>	<u>-4 337 372</u>

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2018. Se note 9 for nærmere omtale.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Rollen som daglig leder ivaretas gjennom avtale med Andersson Invest AS. Totalt er regnskapet belastet med NOK 50 000 for denne tjenesten i2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, jf aksjeloven § 7-6 og revisorloven § 2-1.



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 289 506	-1 651 650
Permanente forskjeller	0	1 061 262
Endring i midlertidige forskjeller	-40 682	-42 377
Skattepliktig inntekt	<u>-1 330 188</u>	<u>-632 765</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-976 357	-1 017 038	-40 682
Sum	<u>-976 357</u>	<u>-1 017 038</u>	<u>-40 682</u>
Aksjer og andre verdipapirer	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 333 062	-3 002 874	1 330 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 309 417	4 019 911	-1 289 506
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 103 558	1 103 558
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 103 558	1 103 558
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18	1 103 558	1 103 558
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	1 103 558	1 103 558
Bokført verdi 01.01.18	0	0
= Bokført verdi 31.12.18	0	0

Anleggsmiddelet består av prosjektkostnader som er aktivert i 2014 i forbindelse med byggeprosjekt i South Essipon, Upper Inchaban, Western Region, Ghana.

På grunn av usikkerhet omkring prosjektet er bokført verdi nedskrevet til null.

Note 7 Datterselskap

Selskapet Takoradi APEX Properties Ltd var i 2017 100% eid av Ghana Real Estate AS. Pr. 31.12.2018 er det Ghana Hotel Investmest Ltd som eier Takoradi APEX Properties Ltd. Innskutt aksjekapital fra Ghana Real Estate AS var 100 000 USD. Takoradi APEX Properties Ltd har negativ egenkapital og aksjeposten ble nedskrevet til null i 2015.

Note 8 Mellomværende

	2018	2017
Fordring mot Ghana Hotel Investment Ltd	73 198	0

Ghana Real Estate AS har i løpet av regnskapsåret 2018 betalt regninger for Ghana Hotel Investment Ltd. Ghana Hotel Investment Ltd ble opprettet i 2018.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til følgende selskap:

	2018	2017
Dørmænen & Eide AS	1 923 697	1 207 828
Inventa Finans AS	585 597	370 465
Andersson Invest AS	42 101	38 274
Anca Holding AS	768 723	634 061
Konge Holding AS	669 259	332 239
Praediator International	360 958	291 891
Flax Holding AS	327 126	135 492
Sum	4 677 461	3 010 250



Note 10 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift ihht. regnskapslovens § 3-3 er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2018 (se note 2). Selskapet har behov for tilførsel av kapital i 2019 for å dekke selskapets løpende utgifter. Det er inngått avtale mellom aksjonærene om at slik kapital vil bli tilført.

