



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 142 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL PLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 884	342 743
Sum inntekter		463 884	342 743
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 507	220 786
Annen driftskostnad		209 332	126 345
Sum kostnader		429 839	347 131
Driftsresultat		34 045	-4 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	23
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 368	204 003
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-182 354	-203 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 309	-208 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 309	-208 368
Årsresultat		-148 309	-208 368
Totalresultat		-148 309	-208 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-148 309	-208 368
Sum overføringer og disponeringer		-148 309	-208 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 695	80 695
Sum immaterielle eiendeler		80 695	80 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 400 417	3 614 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 544	108 658
Sum varige driftsmidler	3	3 502 961	3 723 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 583 656	3 804 163
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		196 212	111 214
Andre fordringer			10 000
Sum fordringer	2	196 212	121 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 154	7 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 154	7 846
Sum omløpsmidler		228 366	129 060
SUM EIENDELER		3 812 022	3 933 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-578 768	-430 459
Sum opptjent egenkapital	4	-578 768	-430 459
Sum egenkapital		-328 768	-180 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 065 000	4 047 713
Øvrig langsiktig gjeld		41 000	41 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 106 000	4 088 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 162	3 345
Skyldige offentlige avgifter		8 182	14 178
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 447
Sum kortsiktig gjeld		34 791	24 969
Sum gjeld		4 140 791	4 113 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 022	3 933 223



Noter til regnskapet 31.12.2017

Hafjell Plus Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

a) Driftsinntekter

Innteksføring etter tjenesteleveranse

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost.

Avskrives over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Utestående fordringer

Kunderfordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppussing	Inventar	Teknisk inst.	Bygg	Sum
Ansk.kost 1.1.	278 953	133 114	1 654 055	2 585 558	4 651 680
Tilgang					
Avgang					
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	43 284	30 570	620 274	454 590	1 148 718
Bokført verdi 31.12.	235 669	102 544	1 033 780	2 130 968	3 502 961
Årets avskrivninger	8 080	6 114	120 055	86 258	220 507
Ordinære avskrivninger:	30 %	20%	15 %	30 %	

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	250 000	-430 459	-180 459
Årets resultat		-148 309	-148 309
Egenkapital 31.12.2017	250 000	-578 768	-328 768

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt ved tapt EK er inntrådt.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 250 000 aksjer pålydende kr 1.

	Antall
Selskapets aksjonærer er:	
Terje Berntsen, styremedlem	100 000
Laura Berntsen, styremedlem	100 000
Karl Anders Kilander, styremedlem	50 000
Sum	250 000

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	4 065 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	3 502 961

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-148 309	-208 368
Endring i midlertidige forskjeller	20 469	3 772
Permanente forskjeller	2 432	
Årets skattemessige resultat	-125 408	-204 596
Underskudd til framføring	-897 376	-692 780
Årets grunnlag for betalbar skatt	-1 022 784	-897 376
Betalbar skatt i balansen er 23%/24% av skattemessig resultat		
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Fortsettelse Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Omløpsmidler			
Anleggsmidler	345 753	366 222	-20 469
Underskudd til framføring	-1 022 784	-897 376	-125 408
Sum midlertidige forskjeller	-677 031	-531 154	-145 877
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse	-155 717	-127 477	-28 240

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk
Økning i utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2017. Utsatt skattefordel er bokført med kr 80.695

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Selskapet har derfor heller ikke obligatorisk tjenestepensjon