



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	622 500	420 000
Sum inntekter		622 500	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	23 319
Annen driftskostnad	3	179 471	173 086
Sum kostnader		243 471	196 405
Driftsresultat		379 029	223 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 814	4 661
Annen finansinntekt		4 901	4 758
Sum finansinntekter		36 715	9 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 831	10 171
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		47 831	10 246
Netto finans		-11 116	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		367 914	222 768
Skattekostnad på resultat	4	80 799	37 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 115	185 308
Årsresultat		287 115	185 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 115	185 308
Totalresultat		287 115	185 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 115	185 308
Sum overføringer og disponeringer		287 115	185 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 421 516	1 485 516
Sum varige driftsmidler		1 421 516	1 485 516
Sum anleggsmidler		1 421 516	1 485 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 800	45 000
Andre kortsiktige fordringer	1	110 406	14 797
Sum fordringer		127 206	59 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 772	1 608 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 772	1 608 846
Sum omløpsmidler		1 289 977	1 668 643
SUM EIENDELER		2 711 493	3 154 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		312 941	312 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 465 761	1 178 647
Sum opptjent egenkapital		1 465 761	1 178 647
Sum egenkapital		1 778 702	1 491 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 970	20 489
Sum avsetninger for forpliktelser		23 970	20 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	808 002	1 260 171
Sum annen langsiktig gjeld		808 002	1 260 171
Sum langsiktig gjeld		831 972	1 280 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 501	1
Betalbar skatt	4	77 318	16 971
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			7 425
Annen kortsiktig gjeld		6 000	357 514
Sum kortsiktig gjeld		100 819	381 911
Sum gjeld		932 791	1 662 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 493	3 154 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656731

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	622 500	420 000
Sum inntekter		622 500	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	23 319
Annen driftskostnad	3	179 471	173 086
Sum kostnader		243 471	196 405
Driftsresultat		379 029	223 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 814	4 661
Annen finansinntekt		4 901	4 758
Sum finansinntekter		36 715	9 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 831	10 171
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		47 831	10 246
Netto finans		-11 116	-827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	367 914	222 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 799	37 460
Årsresultat		287 115	185 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 115	185 308
Totalresultat		287 115	185 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 115	185 308
Sum overføringer og disponeringer		287 115	185 308



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

1 421 516

1 485 516

Sum varige driftsmidler

1 421 516

1 485 516

Sum anleggsmidler

1 421 516

1 485 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

16 800

45 000

Andre kortsiktige

fordringer

1

110 406

14 797

Sum fordringer

127 206

59 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 162 772

1 608 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 162 772

1 608 846

Sum omløpsmidler

1 289 977

1 668 643

SUM EIENDELER

2 711 493

3 154 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

300 000

300 000

Overkurs

6

12 941

12 941

Sum innskutt egenkapital

312 941

312 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 465 761

1 178 647

Sum opptjent egenkapital

1 465 761

1 178 647

Sum egenkapital

1 778 702

1 491 588

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	23 970	20 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 970	20 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	808 002	1 260 171
Sum annen langsiktig gjeld		808 002	1 260 171
Sum langsiktig gjeld		831 972	1 280 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 501	1
Betalbar skatt	4	77 318	16 971
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			7 425
Annen kortsiktig gjeld		6 000	357 514
Sum kortsiktig gjeld		100 819	381 911
Sum gjeld		932 791	1 662 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 493	3 154 159



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	622 500	420 000
Sum driftsinntekter		<u>622 500</u>	<u>420 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	64 000	23 319
Annen driftskostnad	3	179 471	173 086
Sum driftskostnader		<u>243 471</u>	<u>196 405</u>
Driftsresultat		<u>379 029</u>	<u>223 595</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 814	4 661
Annen finansinntekt		4 901	4 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 831	10 171
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		<u>-11 116</u>	<u>-827</u>
Resultat før skattekostnad		367 914	222 768
Skattekostnad på resultat	4	80 799	37 460
Resultat		<u>287 115</u>	<u>185 308</u>
Årsresultat		<u>287 115</u>	<u>185 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 115	185 308
Sum overføringer		<u>287 115</u>	<u>185 308</u>



Balanse			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 421 516	1 485 516
Sum varige driftsmidler		<u>1 421 516</u>	<u>1 485 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 421 516</u>	<u>1 485 516</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	16 800	45 000
Andre kortsiktige fordringer	1	110 406	14 797
Sum fordringer		<u>127 206</u>	<u>59 797</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 772	1 608 846
Sum omløpsmidler		<u>1 289 977</u>	<u>1 668 643</u>
Sum eiendeler		<u>2 711 493</u>	<u>3 154 159</u>

**Balanse****DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		<u>312 941</u>	<u>312 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 465 761	1 178 647
Sum opptjent egenkapital		<u>1 465 761</u>	<u>1 178 647</u>
Sum egenkapital		<u>1 778 702</u>	<u>1 491 588</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 970	20 489
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 970</u>	<u>20 489</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	808 002	1 260 171
Sum annen langsiktig gjeld		<u>808 002</u>	<u>1 260 171</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 501	1
Betalbar skatt	4	77 318	16 971
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		0	7 425
Annen kortsiktig gjeld		6 000	357 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 819</u>	<u>381 911</u>
Sum gjeld		<u>932 791</u>	<u>1 662 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 711 493</u>	<u>3 154 159</u>

Laksevåg, 11.07.2024

Styret i DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

Bjørn Mørner
- daglig leder/ styrets leder -



Årsregnskap

2023

DAMSGÅRD

EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 988 373 745



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Håstein Holding 2 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke tap.

Prinsipper for inntekstføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt, bygninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 632 033	1 632 033
+ Tilgang nye driftsmidler		0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	1 632 033	1 632 033
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	210 517	210 517
= Bokført verdi 31.12	1 421 516	1 421 516
Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
Ordinær avskrivningssats	ca 0 - 4 %	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20.800,- for revisjon og med kr. 3.150,- for andre tjenester. Begge beløpene inkluderer en forholdsmessig andel mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 : **Betalbar skatt / Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.**

Betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	367 914	222 768
+ ikke fradragsberettigede kostnader		75
- skattefrie inntekter	-644	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	-97 500
Driftsmidler	-15 824	-48 200
Regnskapsmessige avsetninger		
Avgitt konsernbidrag		
Årets skattepliktige resultat	<u>351 446</u>	<u>77 143</u>
Årets betalbare skatt:	<u>77 318</u>	<u>16 971</u>

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	114 956	99 132
Regnskapsmessige avsetninger	-6 000	-6 000
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>108 956</u>	<u>93 132</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	23 970	20 489
(skattefordel ved negativt forteign)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	77 318	16 971
Endring i utsett skatt	3 481	20 489
Årets skattekostnad	<u>80 799</u>	<u>37 460</u>

Note 5 : **Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.**

Selskapets aksjekapital er kr. 300.000,- og fordeler seg på 300 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Holding 2 AS	300	100 %	100 %
	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 : **Egenkapital.**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	12 941	1 178 647	1 491 588
+ årets resultat			287 115	287 115
- avsett utbytte				0
= Egenkapital 31.12	<u>300 000</u>	<u>12 941</u>	<u>1 465 761</u>	<u>1 778 702</u>



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 7 : Gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang: kr. 808.002,-.

Gjelden forfaller til betaling innen 31.12.2034

Avtalt rente er 4%.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendomselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgård Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr. 287.115,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

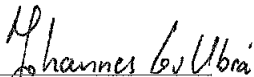
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11/7 -2024


Johannes Gullbrå

Statsautorisert revisor