



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 200	1 040 600
Sum inntekter		576 200	1 040 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 914	13 446
Sum kostnader		18 914	13 446
Driftsresultat		557 286	1 027 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	47
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		649 257	341 636
Sum finansinntekter		649 291	341 683
Annen rentekostnad		458	91
Sum finanskostnader		458	91
Netto finans		648 833	341 592
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 206 119	1 368 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 643	217 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 476	1 151 471
Årsresultat		1 090 476	1 151 471
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 090 476	-1 151 471
Sum overføringer og disponeringer		-1 090 476	-1 151 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 016 810	1 016 810
Sum varige driftsmidler		1 016 810	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 954 007	1 885 685
Sum finansielle anleggsmidler		2 954 007	1 885 685
Sum anleggsmidler		3 970 817	2 902 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		77 400
Sum fordringer			77 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 261	33 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 261	33 152
Sum omløpsmidler		37 261	110 552
SUM EIENDELER		4 008 078	3 013 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	30 000
Overkurs		630 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		700 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 248	2 095 772
Sum opptjent egenkapital		3 186 248	2 095 772
Sum egenkapital		3 886 248	2 125 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 187	
Betalbar skatt	3	115 643	217 275
Annen kortsiktig gjeld			670 000
Sum kortsiktig gjeld		121 830	887 275
Sum gjeld		121 830	887 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 078	3 013 047



FESTNINGSAVENYEN 115 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Gårsbruk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	155.285	861.525	1.016.810
Årets til- og avgang			
Anskaffelseskost 31.12.20	155.285	861.525	1.016.810
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.20			
Årets ordinære avskrivninger			
Tilbakeført ved avgang			
Akk. ordinære avskrivn. 31.12.20			
Bokført verdi 31.12.20	155.285	861.525	1.016.810



FESTNINGSAVENYEN 115 AS

Note nr. 3 - Skatt

Årets skattekostnad:

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115643	217275
For mye / for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115643	217275

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1206119	1368746
Permanente forskjeller	458	91
Endring i midlertidige forskjeller	-31669	-39587
Endring vurdering aksjer	-649257	-341636
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>525651</u>	<u>987614</u>

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Utsatt skatt	0	0
Årets betalbare skatt	115643	217275
Skyldig skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	115643	217275



FESTNINGSAVENYEN 115 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst og Tapskonto	-158347	-126678	-31669
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-158347</u>	<u>-126678</u>	<u>-31669</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt:	<u>-34536</u>	<u>-27869</u>	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel 31/12

Note nr. 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostn	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har hatt en ansatt i 2020, men har ikke utbetalt noe lønn.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Fri Telefon	0
Sum	<u>0</u>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ved utgangen av regnskapsåret ikke etablert pensjonsordning.



FESTNINGSAVENYEN 115 AS

Revisor

Revisor er stiftet uten revisor.

Note nr. 5 - Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	77400
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	77400

Note nr. 6 – Kasse,Bank etc.

Selskapet har ved årsskiftet ikke noen bundne midler for trukket skattetrekk.

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr. 70.000,- fordelt på 70 aksjer a kr. 1000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	
Ole Christian Westby	0%	Styreleder
Leo Martin Westby	10%	
Lars Walter Westby	10%	
Tonia Westby Hansen	10%	
Pål Andreas Westby	10%	
Trond Charles Westby	10%	
Åse Nystad Westby	20%	

Note nr. 8 – Aksje- og Fondkonto

Selskapet har penger plassert i fondskonto som løpende vurderes, og det blir foretatt nedskrivning dersom nødvendig.



Festningsavenyen 115 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	70 000	30 000
Overkurs		630 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 186 248	2 095 772
Sum opptjent egenkapital		<u>3 186 248</u>	<u>2 095 772</u>
Sum egenkapital		<u>3 886 248</u>	<u>2 125 772</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 188	0
Betalbar skatt	3	115 643	217 275
Annen kortsiktig gjeld		0	670 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 831</u>	<u>887 275</u>
Sum gjeld		<u>121 831</u>	<u>887 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 008 079</u>	<u>3 013 047</u>

31. desember 2020
Kongsvinger, 12. mars 2021


Ole Christian Westby
styreleder